



## ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО ОТЧЁТНО-ВЫБОРНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «ДУБОК-2» В ОЧНОЙ ФОРМЕ

от 10 июня 2023.

Московская область, Орехово-Зуевский р-он, севернее пос. Беливо, СНТ «Дубок-2» на открытой площадке возле ворот территории водозаборного узла (скважины) СНТ «Дубок-2»

Всего по списку членов СНТ 92 человека

Присутствовало:

Членов СНТ 49 чел. (53,2%) от числа членов товарищества;

Садоводов без участия в товариществе 4 чел.;

Собрание открыл председатель правления СНТ «Дубок-2» Матюхин Д.В. и доложил:

На 15.00 часов по списку участвует 53 человека, из них 49 человек члены СНТ «Дубок-2», что составляет 53,2%. Для открытия собрания кворум есть, предлагаю открыть собрание.

Далее озвучены пункты повестки дня.

### **Повестка дня:**

1. Избрать из числа присутствующих членов товарищества председателя и секретаря собрания членов СНТ «Дубок-2»
2. Избрать счётную комиссию в составе не менее 2 человек.
3. Отчёт ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности за период 06.2022 по 06.2023.
4. Отчёт о работе правления СНТ «Дубок-2» за период 06.2022 по 06.2023.
5. Выборы председателя СНТ «Дубок-2»
6. Выборы в состав членов правления СНТ «Дубок-2»
7. Выборы в состав ревизионной комиссии СНТ «Дубок-2»
8. Принять решения об установке уличного оснащения на подъездной дороге от КПП (шлагбаум) до пятой улицы, состоящее из 9 уличных фонарей. Утверждение сметы по данному вопросу.
9. Утверждение расходной сметы на 2023-2024 год.
10. Утверждение коммерческого обоснования, размера взносов на 2023 год, а также сроки уплаты взносов.

Решение собрания:

### **1 пункт:**

**Избрать из числа членов товарищества председателя собрания и секретаря общего собрания членов СНТ «Дубок-2»**

Из числа присутствующих были предложены следующие кандидаты:

Председатель собрания: Матюхин Дмитрий Валентинович, участок 162.

Секретарь собрания: Гергин Сергей Михайлович, участок 129.

Вопрос поставлен на голосование.

**Решение принято единогласно**

**«ЗА» 49 голосов - 100%**

1

«ПРОТИВ» 0 голосов - 0%  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов - 0%

**2 пункт:**

**Избрать счётную комиссию в составе не менее 2 человек.**

Присутствующими было предложено наделить полномочиями счётной комиссии:

- председателя собрания Матюхина Дмитрия Валентиновича,
- секретаря собрания Гергина Сергея Михайловича

Вопрос поставлен на голосование.

**Решение принято единогласно**

**«ЗА» 49 голосов - 100%**

**«ПРОТИВ» 0 голосов - 0%**

**«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов - 0%**

**3 пункт:**

**Отчёт ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности за период 06.2022 по 06.2023**

По данному пункту повестки дня, выступила председатель ревизионной комиссии Харламова Екатерина Антоновна. Были озвучены результаты проведения проверок ревизионной комиссии, а также были озвучены замечания и пожелания.

Отчёт по проверке финансово-хозяйственной деятельности представлен на сайте СНТ в информационно-телекоммуникационной сети интернет по адресу [www.duboksnt-2.ru](http://www.duboksnt-2.ru) в разделе «собрания». Копия отчёта к протоколу собрания (приложение №2 к протоколу общего собрания от 10.06.2023г.)

**Решение об утверждении отчёта принято единогласно**

**«ЗА» 49 голосов - 100%**

**«ПРОТИВ» 0 голосов - 0%**

**«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов - 0%**

**4 пункт:**

**Отчёт о работе правления СНТ «Дубок-2» за период 06.2022 по 06.2023.**

Часть пунктов отчёта правления СНТ были озвучены в отчёте ревизионной комиссии, по ним отчёт не проводился.

В отчёте правления были затронуты вопросы, касающиеся следующих тем:

- Пульты для шлагбаума.

Были озвучены номера участков, чьи пульты оплачены и ждут, когда их заберут.

Так же были озвучены номера участков, собственники которых сделали заказ на пульты и не оплатили их.

По истечении недели после собрания неоплаченные пульты будут перераспределены желающим.

- Вступление в членство.

Согласно изменениям в законодательстве, приём в состав членов товарищества осуществляется на основании заявления собственника, поданного в правление. Рассмотрение заявления производится в течение месяца на заседании правления. Единственным мотивом отказать о приёме в состав членов товарищества, может быть только невыполнение своих финансовых обязательств перед СНТ.

- Межевание.

Был заключен договор на проведение процедуры установления границ земель общего пользования между СНТ «Дубок-2» и ООО «ГСС». На протяжении предстоящего года и возможно следующего, буду проводить подписание актов по согласованию границ. Прошу всех садоводов отнестись к этому с пониманием и



при подписании актов указать свои паспортные данные. Данный порядок заполнения документа определяется положением Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 24.07.2023) "О кадастровой деятельности"  
Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ

Часть участков, имеющие ранее установленные границы будут по новой согласованы для урегулирования вопроса самозахвата.

Поясняю, часть участков имеют отличия между имеющимися юридическими границами и физическими. Данный процесс направлен на упорядочение нанесения границ по фактическому местоположению забора (физических границ). Этот порядок позволит в дальнейшем беспрепятственно дооформить фрагменты земельных участков в собственность садоводов, у которых был выявлен самозахват (отличия).

Для подачи документов на оформление прав собственности на земли общего пользования, дополнительно будет поднят вопрос коллективной собственности или общедолевой.

- Разъяснена проблема системы водоснабжения.

В последние несколько лет у садоводов начали возникать вопросы по качеству воды, добываемой из скважины. На эти обращения мною был проведён небольшой анализ, касающийся технического состояния и конструктивных особенностей имеющейся системы трубопровода. По результатам анализа, было установлено, что наша система водоснабжения не имеет замкнутого контура системы подачи воды (то есть вода течёт только в одном направлении), что приводит к образованию застойных зон и как следствие к ухудшению её качества. Данное положение может играть большую роль в качестве воды у конечных потребителей, находящихся на разных расстояниях от источника забора подземных вод.

**Решение по четвёртому пункту повестки дня принято единогласно**

**«ЗА» 49 голосов - 100%**

**«ПРОТИВ» 0 голосов - 0%**

**«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов - 0%**

#### **5 пункт:**

##### **Выборы председателя СНТ «Дубок-2»**

По данному пункту повестки дня, выступил председатель СНТ Матюхин Дмитрий и доложил:

Учитывая отсутствие желающих сменить меня на должности председателя СНТ «Дубок-2», я вынужден продолжить выполнять свои обязанности согласно части 6, статьи 16, Закона 217-ФЗ. (Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 22.12.2020) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации")

В связи с этим даю согласие на выдвижение своей кандидатуры на должность председателя СНТ «Дубок-2» на предстоящие два года. Сроки моего полномочия продлить с 01.09.2023 до 31.08.2025 года.

По данному пункту повестки дня вопрос, о назначении Матюхина Дмитрия Валентиновича на должность председателя СНТ «Дубок-2» поставлен на голосование.

**Решение принято единогласно**

**«ЗА» 48 голосов - 98%**

**«ПРОТИВ» 1 голос - 2%**

**«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов - 0%**

**6 пункт:**

Выборы в состав членов правления СНТ «Дубок-2»

По данному пункту повестки дня выступил председатель собрания Матюхин Д.В. и доложил:

Предлагаю, оставить действующее правление в полном составе:

Закорюкин Юрий Валентинович,

Кузьмина Мария Сергеевна,

Гергин Сергей Михайлович,

Съедина Элина Викторовна

на предстоящий срок, два года.

Вопрос о выборах в состав членов правления СНТ «Дубок-2» выше озвученных кандидатов, был поставлен на голосование.

**Решение принято единогласно**

**«ЗА» 49 голосов - 100%**

**«ПРОТИВ» 0 голосов - 0%**

**«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов - 0%**

**7 пункт:**

Выборы в состав ревизионной комиссии СНТ «Дубок-2»

По данному пункту повестки дня было предоставлено слово председателю ревизионной комиссии Харламовой Екатерине Антоновне.

В процессе выступления Екатерины Антоновны, были озвучены фамилии кандидатов в состав ревизионной комиссии

Смирнова Ольга Степановна – участок 194,

Маркина Марта Николаевна – участок 4

Козлова Ираида Дисановна – участок 167

Харламова Екатерина Антоновна – участок 105

Рассмотрев предложенные кандидатуры, вопрос об их утверждении был поставлен на голосование.

**Решение принято единогласно**

**«ЗА» 49 голосов - 100%**

**«ПРОТИВ» 0 голосов - 0%**

**«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов - 0%**

**8 пункт:**

Принять решения об установке уличного оснащения на подъездной дороге от КПП (шлагбаум) до пятой улицы, состоящее из 9 уличных фонарей. Утверждение сметы по данному вопросу.

По данному пункту повестки дня выступил председатель собрания Матюхин Д.В. и доложил:

Есть предложение оснастить освещением дорогу, проходящую от КПП до пятой улицы. В перечень оборудования войдут опоры ЛЭП в количестве 9 штук, светильники, СИП кабель, монтажные работы и необходимая арматура для монтажа.

Дальше были озвучены пункт расходной сметы для приобретения и строительства имущества общего пользования. (Приложение № 1 п.п 3 «Расходы, связанные с реализацией работ, оказанием услуг, имущественных прав граждан, созданием, приобретением ИОП (НК ст. 253 пп. 1.1)»

Так же был озвучен размер взноса в сумме 1702 рубля, рассчитанный на количество собственников осваиваемых участков (121 человек)

По данному пункту повестки дня вопрос был поставлен на голосование.

**Решение по данному вопросу принято большинством голосов.**

**«ЗА» 43 голосов - 88%**

49



«ПРОТИВ» 4 голосов - 8%  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 2 голосов - 4%

**9 пункт:**

Утверждение расходной сметы на 2023-2024 год.

По данному пункту повестки дня выступил председатель собрания и доложил:

Расходная смета (приложение №1 к протоколу общего собрания от 10.06.2023) разработана на основании предшествующих смет. В ней учтены пункты, которые рассчитаны исходя из текущих цен, коэффициентов и налоговых ставок.

Смета, связанная с содержанием, эксплуатацией, ремонтом и техническим обслуживанием ИОП включает 45 пунктов.

Председателем собрания были зачитаны все пункт сметы с разъяснением их целевого назначения. Далее были внесены корректировки в отдельные пункты и озвучена общая сумма расходной части сметы в размере **1804696,84** рублей.

Вопрос об утверждении и принятии сметы был поставлен на голосование.

Решение принято единогласно

«ЗА» 49 голосов - 100%

«ПРОТИВ» 0 голосов - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов - 0%

**10 пункт:**

Утверждение коммерческого обоснования, размера взносов на 2023 год, а также сроки уплаты взносов.

Для расчёта членского взноса и платежей от индивидуальных садоводов, в качестве коммерческого обоснования решено принять в расчёт количество собственников осваиваемых участков в количестве 122 человек.

Таким образом, размер членского взноса и взноса с садовода, ведущего садоводство в индивидуальном порядке, составил 14915 рублей.

Определить предельный срок уплаты взноса до 31.12.2023 года.

По данному пункту повестки дня, вопрос об утверждении размера членского взноса и сроков внесения платежей, поставлен на голосование.

Решение принято единогласно

«ЗА» 49 голосов - 100%

«ПРОТИВ» 0 голосов - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов - 0%

16 часов 52 минуты – собрание закрыто

Председатель собрания



Приходно\_расходная смета СНТ "Дубок-2" на 2023 г.

Приходная часть.						Сумма	% от сметы	Комментарии
1.	1.1.	Расчёт взносов с одного члена товарищества	Количество взносов	Размер взноса / платежа				
1.1.1. Эксплуатация ИОП, объектов инфраструктуры								
1.1.1.1.	Членские взносы членов СНТ (НК ст. 251 п. 2.1)		92	14 915 Р	1 372 166 Р			
1.1.1.2.	Взносы садоводов-индивидуалов за пользование инфраструктурой СНТ (НК ст. 251 п. 2.1)		29	14 915 Р	432 531 Р			
					1 804 697 Р			
2. Расходная часть сметы на 2023 год. Отчётный период с 01.06.2023 по 31.05.2024								
2.1.	Расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией, ремонтом, техническим обслуживанием ИОП, поддержание его в исправном (актуальном) состоянии (НК ст. 253 пп. 1.2)		Кол-во/ед. измерения	Кол-во	Стоимость с учётом НДС 20 % без НДС	Итого за год	% от сметы	Комментарии
2.1.1.	Материальные расходы (НК ст. 254)							
2.1.1.1.	Ремонт проезжей части улиц, проездов		Машина 10м3	12	21 000,00 Р	252 000,00 Р	13,96%	Центральной улицы, отсыпка третьей улицы.
2.1.1.2.	Вырубка деревьев.		услуга	1	300 000,00 Р	300 000,00 Р	16,62%	Расчистка периметра и территории СНТ от высокоствольных деревьев и кустарника с целью приведения в соответствие с нормами требования противопожарной безопасности. Пожарные водоемы.
2.1.1.3.	Скашивание травы, вырубка деревьев, кустарников (НК ст. 254 пп. 1.7)		месяц	3	16 020,00 Р	48 060,00 Р	2,66%	Покос травы по договору на оказание услуг 36 сотки. Центральная ул., около КТП, между ул.3-4, от ул.5 до калитки у ИП - 4,5 сотки, подлесная дорога от Битюки до ул. 5 - 15,5 сотки, ВЗУ - 16 соток. Стоимость одной сотки 445 руб.
2.1.1.4.	Вывоз ТБО согласно расценкам по договору (НК ст. 254 пп. 1.7)		контейнер 8 м.куб	24	7 274,40 Р	174 585,60 Р	9,67%	Расчётная стоимость 1 м.куб. с 01.12.2022г. составляет 909,30 рублей в соответствии с постановлением правительства московской области 20.11.2022 № 205-Р
2.1.1.5.	Очистка дорог СНТ от снега в период с ноября по март		за услугу	10	6 000,00 Р	60 000,00 Р	3,32%	По договору на оказание услуг с ИП или самозанятым. По договору оплата за разовую услугу 6000 рублей. Расчистка дорог по заявке.
2.1.1.6. Потребление электроэнергии для нужд СНТ в течении отчётного периода (5п.1 статьи 254 НК РФ)								
2.1.1.6.1.	Уличное освещение 99994012 / 23829355		Год		25 000,00 Р	25 000,00 Р	1,39%	
2.1.1.6.2.	Скважина 9993812 \ 37214810		Год		50 000,00 Р	50 000,00 Р	2,77%	
2.1.1.6.3.	Освещение и обогрев скважины 99993912 \ 34217046		Год		20 000,00 Р	20 000,00 Р	1,11%	
2.1.1.6.4.	КТП (камеры наблюдения) 99993712 / 30270814		Год		5 000,00 Р	5 000,00 Р	0,28%	
2.1.1.7.	Ежегодный мониторинг контроля качества питьевой воды. Выполнение условий программы контроля качества питьевой воды		год	1	20 850,00 Р	20 850,00 Р	1,16%	По договору с ФБУЗ ЦГЭМО № № 113-91/22 от 14.03.2022
2.1.2.	Расходы на оплату труда по трудовым договорам и договорам ГПХ		Кол-во/ед. измерения	Кол-во	До вычета НДФЛ 13%	Итого за год	% от сметы	Комментарии
2.1.2.1.	Заработная плата председателя СНТ		месяц	12	17 200,00 Р	206 400,00 Р	11,44%	На руки 14 964,00 Р руб.
2.1.2.3.	Заработная плата заместителя председателя		месяц	12	9 530,00 Р	114 360,00 Р	6,34%	На руки 8 291,10 Р руб.
2.1.2.4.	Заработная плата слесарь-сантехник		месяц	12	5 800,00 Р	69 600,00 Р	3,86%	На руки 5 046,00 Р руб.
2.1.2.5.	Заработная плата сторожа		месяц	12	5 800,00 Р	69 600,00 Р	3,86%	На руки 5 046,00 Р руб.
2.1.3.	Расходы на отчисления по налогам и сборам на заработную плату ( п 16. НК ст.255)		Кол-во/ед. измерения	Кол-во	Сумма отчислений	Итого за год	% от сметы	Комментарии
2.1.3.1.	Отчисления в ПФР		месяц	12	8 432,60 Р	101 191,20 Р	5,61%	ПФР 22%
2.1.3.2.	Отчисления в ФОМС		месяц	12	1 954,83 Р	23 457,96 Р	1,30%	ФОМС 5,1%
2.1.3.3.	Отчисления в ФСС		месяц	12	1 111,57 Р	13 338,84 Р	0,74%	ФСС 2,9%
2.1.3.4.	Отчисления в ФСС и/с		месяц	12	76,66 Р	919,92 Р	0,05%	ФСС и/с 0,2%



2.1.4. Прочие расходы	Кол-во/ед. измерения	Кол-во	Стоимость с учётом НДС 20 % без НДС	Итого за год	% от сметы
2.1.4.1. Земельный налог площадь ЗОП= 43300 м2 ( НК ст. 388)	квартал	4	8 695,51 Р	34 782,04 Р	1,93%
2.1.4.2. Водный налог (За потреблённую воду) (НК ст. 335)	Макс. Годовой отбор воды м.куб	17490	384,00 Р	23 640,88 Р	1,31%
2.1.4.3. Расходы на компенсацию за использование для служебных поездок личных легковых автомобилей в пределах норм таких расходов, установленных Правительством Российской Федерации (НК ст. 270 п. 38) Оплата согласно маршрутному листу. Сдача листа ежемесячно. Включая аренду автомобиля по договору (1000р. в месяц)	мес/ц	12	2 200,00 Р	26 400,00 Р	1,46%
2.1.4.4. Расходы на юридические, информационные, консультационные услуги (НК ст. 264 пп. 1.14 и 1.15)	мес/ц	12	1 400,00 Р	16 800,00 Р	0,93%
2.1.4.4.1. Сайт СНТ	Год	1	32 000,00 Р	32 000,00 Р	1,77%
2.1.4.4.2. Работа с должниками (рассылка уведомлений, исковые издержки, услуги юриста, госпошлина)	членов товарищества	93	100,00 Р	9 300,00 Р	0,52%
2.1.4.4.3. Информирование членов СНТ по почте о проведении собрания	Год	0	1 500,00 Р	0,00 Р	0,00%
2.1.4.5. Расходы связанные с проведением субботника (мешки, перчатки, краска, кисточки)	мес/ц	12	3 900,00 Р	46 800,00 Р	2,59%
2.1.4.6. Расходы на услуги по ведению бухгалтерского учета, оказываемые сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями (НК ст. 264 пп. 1.36)	мес/ц	12	2 100,00 Р	25 200,00 Р	1,40%
2.1.4.7. Обслуживание р/с по программе Сбербанк Бизнес Онлайн.	мес/ц	12	350,00 Р	4 200,00 Р	0,23%
2.1.4.8. ПО договору РКО (комиссия за проведение операций)	упаковка	5	300,00 Р	1 500,00 Р	0,08%
2.1.4.9. Канцелярские товары, товары для работы оргтехники. (НК ст. 264 пп. 1.24)	штук	10	30,00 Р	300,00 Р	0,02%
2.1.4.9.1. Бумага писчая А4 (Svetosoru) 500 листов	штук	0	125,00 Р	0,00 Р	0,00%
2.1.4.9.2. Ручки шариковые син.	упаковка	2	120,00 Р	240,00 Р	0,01%
2.1.4.9.3. Бланки ведомостей, кассовый журнал 2 шт, журнал учёта 2шт.	штук	5	150,00 Р	750,00 Р	0,04%
2.1.4.9.4. Файлы полигитионовые 100 шт					
2.1.4.9.5. Папка архивная					
2.1.4.10. Расходы на приобретение расходных материалов для системы водоснабжения, электроснабжения.					
2.1.4.10.1. Седелка обжимная отводная из ПП с ВР 63 мм х 3/4", РN10, ТПК-Аква, Политэк (Россия) Арт. КТРБ340	штук	10	158,00 Р	1 580,00 Р	0,09%
2.1.4.10.2. Седелка с резьб.отводом 90 x 1 " РN16 РМТAS (Турция) EX52901900322 Арт. КТРС090P10	штук	10	181,00 Р	1 810,00 Р	0,10%
2.1.4.10.3. Манометр ДМ2010ф исп V 0-4 кгс/см2 ст.1,5 d100 IP40 M20*1,5 РЩ	штук	2	2 716,20 Р	5 432,40 Р	0,30%
2.1.4.10.4. Ключ пласт. для монтажа компрессионных фитингов 20...63 мм, Джилекс Арт. КТРС0001	штук	2	390,00 Р	780,00 Р	0,04%
2.1.4.10.5. Ключ пласт. для монтажа компрессионных фитингов 90...110 мм, (Турция) Арт. КТРС0013	штук	2	764,00 Р	1 528,00 Р	0,08%
2.1.4.11. Расходы на почтовые, телефонные и другие подобные услуги, расходы на оплату услуг связи, электронной почты, информационных систем: Интернет и иные аналогичные системы (НК ст. 264 пп. 1.25)	адресатов	5	250,00 Р	1 250,00 Р	0,07%
2.1.4.11.1. Почтовые расходы связанные с отправкой отчётов	Год	1	500,00 Р	500,00 Р	0,03%
2.1.4.11.2. Электронно цифровая подпись ЭЦП, использование личного кабинета СБИС	Месяц	12	450,00 Р	5 400,00 Р	0,30%
2.1.4.11.3. Услуги мобильной связи ПАО Мегафон Договор № 243984734 от 31.08.2022	Месяц	12	90,00 Р	1 080,00 Р	0,06%
2.1.4.11.4. Услуги мобильной связи ПАО МТС Договор №177732606477 от 18.01.2019	Год	1	4 500,00 Р	4 500,00 Р	0,25%
2.1.4.11.5. облачный сервис видеонаблюдения через Интернет Ivideon					
Система контроля удалённого доступа GuardSaas	Месяц	12	30,00 Р	360,00 Р	0,02%
2.1.4.11.6. Контроллер	Месяц	12	350,00 Р	4 200,00 Р	0,23%
2.1.4.11.7. Карта (код доступа)					
Итоговая сумма сметы				1 804 696,84 Р	

4

3.	Расходы, связанные с реализацией работ, оказанием услуг, осуществлением прав граждан, созданием, приобретением ИОП (НК ст. 253 пп. 1.1)									
3.1.	Расходы на проведение работ связанных с обустройством подъездной дороги									
3.1.1	Провод СИП 2*16	м.п.	760	52,00 Р	39 520,00 Р	2,19%	Фактическое расстояние протяженности линии проводов 380 метров. (Одна линия на освещение, вторая для подключения дополнительного оборудования).			
3.1.2	Светильник светодиодный уличный ДКУ-80вт 5000К IP65 Navigator 14 329 NSF-PW6-80-5K-LED	штук	10	2 650,00 Р	26 500,00 Р	1,47%				
3.1.3	Заказ ответительный ЗОН 16-95/2,5-35 (UZA-1 I-D02-D35)	штук	18	180,00 Р	3 240,00 Р	0,18%				
3.1.4	Столб бетонный с установкой	штук	9	10 000,00 Р	90 000,00 Р	4,99%				
3.1.5	Монтажные работы (натяжка, монтаж кабеля, установка подключение светильников	опора	9	3 300,00 Р	29 700,00 Р	1,65%				
3.1.6	Зажим анкерный DN 123 NILED	штук	18	120,00 Р	2 160,00 Р	0,12%				
3.1.7	0-1500-ECLN Кронштейн анкерный КАМ-1500 ECOLINE (UKA-12-1500-ECLN)	штук	18	260,00 Р	4 680,00 Р	0,26%				
3.1.8	Лента крепежная ЛКС (304)-1204 (25м) (Fortisflex)	штук	2	1 465,00 Р	2 930,00 Р	0,16%				
3.1.9	Скрепцы CM (304)-12 (100шт) (Fortisflex)	уп	1	1 033,00 Р	1 033,00 Р	0,06%				
3.1.10	Инструмент для натяжения стальной ленты на опорах ИН-20 (КВТ)	штук	1	6 216,00 Р	6 216,00 Р	0,34%				
Итоговая сумма сметы					205 979,00 Р					



МАТЮХИН Д. В.



от 05 июня 2023 г.

Ревизионная комиссия в составе: председатель Харламова Е.А. и член комиссии Смирнова О.Т., провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности садоводческого некоммерческого товарищества «Дубок-2» за период с 01.07.2022 по 31.05.2023 включительно.

В связи с переходом с 01.07.2022 года на безналичные расчеты членам ревизионной комиссии для проверки были представлены помесечные выписки по расчетному счету в Сбербанке РФ №40703810838290067791.

Остаток денежных средств на начало отчетного периода 01.07.2022 составил 1 466 529,02 рублей, в том числе:

- ✓ в кассе СНТ «Дубок -2» 479 306,3 рублей;
- ✓ на расчетном счете в Сбербанке 934 018,84 рублей;
- ✓ остаток подотчетных денег у председателя СНТ «Дубок-2» Матюхина Д.В. – 53 203,88 рублей.

За проверяемый период с 01.07.2022 по 31.05.2023 поступило денежных средств на расчетный счет в Сбербанке РФ 2 172 287,22 рублей, в том числе:

- оплата текущих членских взносов – 1 414 694,72 рубля;
- оплата задолженности за предшествующие периоды - 688 745,38 рублей, в том числе внесено Матюхиным Д.В. наличных денежных средств на расчетный счет в размере 500 000 рублей;
- оплата задолженности по электроэнергии – 13 647,12 рублей;
- целевые взносы (ключи от шлагбаума) - 55 200,00 рублей.

За проверяемый период было израсходовано денежных средств с расчетного счета Сбербанка в размере - 2 244 822,49 рублей, в том числе:

1. заработная плата	452 671,06
2. налог на доходы физических лиц	44 530,00
3. взносы на обязательное социальное страхование и страхование от несчастных случаев	10 798,63
4. страховые взносы на выплату страховой части трудовой пенсии и обязательное медицинское страхование	91 202,45
5. водный налог	12 551,00
6. земельный налог	15 524,00
7. с 01.01.2023 Единый налоговый платеж	96 119,59
8. комиссии банка по договору расчетно-кассового обслуживания (РКО), за ведение счета, перечисление денежных средств и прием наличных	30 030,11
9. лицензионное вознаграждение за использование сервиса ООО "Кнопка"	54 593,50
10. аренда автомобиля	8 700,00
11. кадастровые работы	260 500,00
12. шлагбаум (ИП ИВАНОВА Л.А)	340 390,00
13. автоматика шлагбаум (ООО Мобильные решения)	24 000,00
14. услуги по прокладке воздушной линии электропередач и установке двух фонарей уличного освещения для шлагбаума (Иванов Владимир Иванович)	7 000,00
15. услуги по подготовке площадки для монтажа автоматического шлагбаума и установи опор ЛЭП (Иванов Владимир Иванович)	36 000,00
16. мобильная связь, интернет, лицензии на программы ЭВМ	12 316,14
17. обращение с ТКО (ООО «Хартия» региональный оператор)	132 521,92
18. услуги по расчистке дорог от снега (Иванов Владимир Иванович)	30 500,00



19. услуги по скашиванию травы на отдельных участках территории СНТ "Дубок-2" (Иванов Владимир Иванович)	15 000,00
20. услуги по расчистке шестой улицы от деревьев (Иванов Владимир Иванович)	60 000,00
21. расчистка обочины дорог (Иванов Владимир Иванович)	20 000,00
22. копка пожарного водоёма. Аренда экскаватора за 4 дня (Иванов Владимир Иванович)	100 000,00
23. услуги по дроблению порубочных остатков и удалению корней деревьев (Иванов Владимир Иванович)	51 800,00
24. услуги по ремонту отдельных участков дорог (Иванов Владимир Иванович)	20 000,00
25. перемещение выкопанного грунта и отсыпка на дорогу (Иванов Владимир Иванович)	96 000,00
26. строительство цоколя дренажной трубы и изготовление ограждения безопасности (Иванов Владимир Иванович)	25 000,00
27. энергоснабжение имущества общего пользования (АО "Мосэнергосбыт")	73 692,76
28. химреагенты "Хлорамин Б" кристаллический (питьевое водоснабжение)	17 159,00
29. манометр	6 518,88
30. оплата по Договору № 113-91/23 от 14.03.2023. за санитарно эпидемиологические услуги (филиал ФБУЗ ЦГЭМО) (питьевое водоснабжение)	31 393,20
31. абонентское обслуживание сайта СНТ Дубок-2 с 23.03.2023 по 22.03.2024 (ИП Хакимова Динара Зиннуровна)	16 800,00
32. оплата вознаграждения исполнителю за судебные приказы по договору № 28 от 25.04.2021	25 300,00
33. видеонаблюдение	2 700,00
34. перечисление подотчетных сумм (бензин, аккумуляторы, картридж для принтера, почтовые уведомления)	23 510,25

Кроме того, по решению собрания в 2022 году была выплачена премия Куликовой С.С. в размере 30 000 рублей.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода 31.05.2023 составил **863 993,75 рублей**, в том числе:

- ✓ на расчетном счете в Сбербанке – **861 483,57 рублей** (934 018,84 рублей + 2 172 287,22 рублей - 2 244 822,49 рублей)
- ✓ остаток подотчетных денег у председателя СНТ «Дубок-2» Матюхина Д.В. – **2 510,18 рублей** (53 203,88 рублей - 30 000 рублей (премия) - 20 693,7 рублей (внесено на расчетный счет))

До настоящего времени числится долг за Стрелене И.П. в размере 226 186 рублей.

Замечания ревизионной комиссии:

1. дорогостоящие работы, не предусмотренные сметой, утвержденной общим собранием должны быть обоснованы либо требованиями действующего законодательства, либо предписаниями надзорных органов и утверждены решением Правления;
2. документы для проведения проверки ревизионной комиссии должны быть представлены не позднее 7 календарных дней до даты проведения собрания и включать в свой состав
  - выписки по расчетному счету, за проверяемый период;
  - оригиналы договоров, актов, счет-фактур иных подтверждающих расходы документов;
  - решения Правления за проверяемый период;
  - реестр собственников земельных участков с указанием: ФИО, номера земельного участка, произведенных текущих платежей за проверяемый период, отдельно размер погашенной задолженности за предшествующие периоды, наличие непогашенной задолженности за предшествующие периоды.

Харламова Е.А.

Смирнова О.Т.



" 15 " июнь

