



ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО ОТЧЁТНО-ВЫБОРНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «ДУБОК-2» В ОЧНОЙ ФОРМЕ

от 08 июня 2024.

Московская область, Орехово-Зуевский р-он, севернее пос. Беливо, СНТ «Дубок-2» на открытой площадке возле ворот территории водозаборного узла (скважины) СНТ «Дубок-2»

Всего по списку членов СНТ 89 человека

Присутствовало:

Членов СНТ 48 чел. (53,9%) от числа членов товарищества;

Садоводов без участия в товариществе 4 чел.;

Собрание открыл председатель правления СНТ «Дубок-2» Матюхин Д.В. и доложил:
На 11 часов 10 минут по списку участвует 52 человека, из них 48 человек члены СНТ «Дубок-2», что составляет 53,2%. Для открытия собрания кворум есть, предлагаю открыть собрание.

Далее озвучены пункты повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание из числа присутствующих членов товарищества председателя и секретаря собрания членов СНТ «Дубок-2»
2. Избрать счётную комиссию в составе не менее 2 человек.
3. Отчёт ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности за период 06.2023 по 05.2024.
4. Отчёт о работе правления СНТ «Дубок-2» за период 06.2023 по 05.2024.
5. О переходе статуса земель общего пользования из коллективной собственности в общую долевую.
 - рассмотреть вопрос о регистрации права общей долевой собственности на земельный участок, относящийся к имуществу общего пользования, площадью 4,33га.
 - утвердить полномочного представителя от членов товарищества для оформления необходимых документов и представления интересов членов товарищества (собственников земельных участков) в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и регистрацию прав на объекты недвижимого имущества.
6. Принять решение о проведении замены старого забора на новый по улице №1, протяженностью 530 метров.
7. Рассмотреть и утвердить ПОЛОЖЕНИЕ о порядке въезда, движения и парковки легкового и грузового транспорта на территорию СНТ «Дубок-2».
8. Утверждение коммерческого обоснования, утверждение приходно-расходной сметы на 2024год.
9. Утверждение размера взносов на 2024 год, а также сроки уплаты взносов.

Решение собрания:

1 пункт:

1

Избрать из числа членов товарищества председателя собрания и секретаря общего собрания членов СНТ «Дубок-2»

Из числа присутствующих были предложены следующие кандидаты:

Председатель собрания: Матюхин Дмитрий Валентинович, участок 162.

Секретарь собрания: Кузьмина Мария Сергеевна, участок 150.

Вопрос поставлен на голосование.

Решение принято единогласно

«ЗА» 48 голосов - 100%

«ПРОТИВ» 0 голосов - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов - 0%

2 пункт:

Избрать счётную комиссию в составе не менее 2 человек.

Присутствующими было предложено наделить полномочиями счётной комиссии:

- председателя собрания Матюхина Дмитрия Валентиновича,
- секретаря собрания Кузьмину Марию Сергеевну,
- член счётной комиссии Малюшкин Евгений уч. 132

Вопрос о наделении вышеперечисленных кандидатов полномочиями счётной комиссии, поставлен на голосование.

Решение принято единогласно

«ЗА» 48 голосов - 100%

«ПРОТИВ» 0 голосов - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов - 0%

3 пункт:

Отчёт ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности за период 06.2023 по 05.2024

По данному пункту повестки дня, выступила председатель ревизионной комиссии Харламова Екатерина Антоновна. Были озвучены результаты проведения проверок ревизионной комиссии, а также были озвучены замечания и пожелания.

Отчёт по проверке финансово-хозяйственной деятельности представлен на сайте СНТ в информационно-телекоммуникационной сети интернет по адресу www.duboksnt-2.ru в разделе «собрания». Копия отчёта к протоколу собрания (приложение №2 к протоколу общего собрания от 08.06.2024г.)

Решение об утверждении отчёта принято единогласно

«ЗА» 48 голосов - 100%

«ПРОТИВ» 0 голосов - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов - 0%

4 пункт:

Отчёт о работе правления СНТ «Дубок-2» за период 06.2023 по 05.2024.

- Установка дополнительного освещения от въезда до пятой улицы:
Закупка опор ЛЭП б/у 10 штук вместо предполагаемых 9 шт. – 80000 рублей с доставкой.
Разгрузка и установка опор ЛЭП – 35000 рублей. Подрядчик Иванов В.В.
Расходные материалы и оборудование для монтажа освещения:
2400р анкера, 2230р скрепы, ВВГ-1660р, зажим ответвительный 1611р, ваго 700р, зажим ответвит 996р.
Монтаж оборудования на опорах 48000р.
ИТОГО по освещению 265768р. перерасход 59789 руб.

- Вырубка деревьев по третьей улице:

Третья улица – 75000 рублей

Сбор и дробление порубочных остатков 42500 рублей

Подрядчик Иванов В.В.,

- Межевание.

Прошедший год не был богатым на подписание актов разграничения. В этом году продолжу.

- Шлагбаум и видеонаблюдение.

После грозы от 07.07.2023 Вышел из строя контроллер у шлагбаума. Одновременно вышел из строя коммутатор и начал постоянно зависать роутер.

По контроллеру был вызван представитель подрядчика по обслуживанию шлагбаума. Контролер был заменён на аналогичный, а старый взят на экспертизу.

Результаты экспертизы пока не ясны, счёт по ремонту не выставлен. Так же не выставлен счёт за приобретение последнего десятка пультов. Последнее

напоминание от 15.05.2024 подрядчику прислать Счет на оплату безрезультатный.

Коммутатор заменён на аналогичный, так как у него выгорело часть портов.

Затраты 1300р. Позже, ближе к зиме, был приобретён новый роутер. Затраты 12641р.

Работы по замене оборудования проводились самостоятельно, мной.

- Отсыпка дорог.

На отсыпку дорог израсходовано 264000р. 12 машин по 22000р. с разравниванием.

Отсыпана центральная улица, часть третьей и часть 5-ой.

Подрядчик Борисов Н.С.

- Из незапланированного:

Уложено 7 дорожных плит под контейнер, стоимость 70000р. Требование СанПиН

Решение по четвёртому пункту повестки дня принято единогласно

«ЗА» 48 голосов - 100%

«ПРОТИВ» 0 голосов - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов - 0%

5 пункт:

О переходе статуса земель общего пользования из коллективной собственности в общую долевую.

По данному пункту повестки дня выступил председатель СНТ «Дубок-2» с разъяснениями о необходимости обсуждения и принятия решения по данному пункту повестки дня.

В результате длительных обсуждений вопросов о переходе имущества общего пользования, в частности земель общего пользования, из коллективной собственности в общую долевую собственность было принято следующее решение:

- Перевезти земли общего пользования из коллективной собственности в общую долевую и зарегистрировать права общей долевой собственности на земельный участок, относящийся к имуществу общего пользования, площадью 4,33га.

- Назначить председателя СНТ «Дубок-2», Матюхина Дмитрия Валентиновича полномочиями представлять от членов товарищества для оформления необходимых документов и представления интересов членов товарищества (собственников земельных участков) в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и регистрацию прав на объекты недвижимого имущества.

Решение принято единогласно

«ЗА» 48 голосов - 100%

«ПРОТИВ» 0 голос - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов - 0%

6 пункт:

Принять решение о проведении замены старого забора на новый по улице №1, протяженностью 530 метров.

Докладчиком по данному вопросу выступил председатель Матюхин Д.В.

На момент проведения собрания были получены коммерческие предложения от двух организаций «Мастеровит» и «Завод заборов» с тремя разными вариантами (сетка рабица, 3D сетка и профилированный лист).

В процессе обсуждения данного вопроса, прозвучали пожелания установить дополнительные калитки в начале и в конце 1-ой улицы. По стихийно возникшему вопросу было проведено голосование среди присутствующих.

Результат промежуточного голосования о необходимости установить дополнительные калитки в заборе по первой улице.

За установку калиток – 3 голоса

Против установки калиток – 39 голосов

Воздержались от решения – 6 голосов

Вопрос об утверждении суммы сметы исходя из коммерческого предложения на установку забора протяженностью 530 метров из сетки рабица в размере 667450 рублей, был поставлен на голосование.

Решение принято единогласно

«ЗА» 48 голосов - 100%

«ПРОТИВ» 0 голосов - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов - 0%

В ходе обсуждения размера целевого взноса, присутствующими садоводами было предложено часть средств собрать в качестве целевого взноса, а часть средств изыскать из средств на расчётном счёте. Средства для подготовки периметра, где будет установлен забор изыскать из средств на расчётном счёте.

Вопрос об утверждении целевого взноса в размере 5000р.

Решение принято единогласно

«ЗА» 47 голосов - 98%

«ПРОТИВ» 1 голосов - 2%

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов - 0%

7 пункт:

Рассмотреть и утвердить ПОЛОЖЕНИЕ о порядке въезда, движения и парковки легкового и грузового транспорта на территорию СНТ «Дубок-2».

Докладчиком по данному пункту повестки дня выступил председатель Матюхин Д.В.

В процессе обсуждения пункта повестки дня, были зачитаны пункты данного положения, после чего вопрос об утверждении положения был поставлен на голосование. Положение о порядке въезда, движения и парковки легкового и грузового транспорта на территорию СНТ «Дубок-2» (Приложение №3 к протоколу общего собрания от 08 июня 2024г)

Решение принято единогласно

«ЗА» 48 голосов - 100%

«ПРОТИВ» 0 голосов - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов - 0%

8 пункт:

Утверждение коммерческого обоснования, утверждение приходно-расходной сметы на 2024год.

Коммерческим обоснованием является перечень пунктов сметы, которые в неё включены. Приходно-расходная смета (Приложение №1 к протоколу общего собрания от 08 июня 2024г) на 2024 год, включает в себя 43 пункта. Расходная часть сметы разработана на основании предшествующих смет, в ней учтены пункты, которые рассчитаны исходя из текущих цен, коэффициентов и налоговых ставок.

В процессе обсуждения, докладчиком были зачитаны все пункт сметы с разъяснением их целевого назначения. Далее были внесены корректировки в отдельные пункты и озвучена общая сумма расходной части сметы в размере 2 161 646,61р.

Вопрос об утверждении и принятии сметы был поставлен на голосование.

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

«ЗА» 47 голосов - 98%

«ПРОТИВ» 0 голосов - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 1 голосов - 2%

9 пункт:

Утверждение размера взносов на 2024 год, а также сроки уплаты взносов.

Для расчёта членских взносов и платежей от индивидуальных садоводов, в качестве делителя решено принять в расчёт количество собственников осваиваемых участков в количестве 123 человек.

Таким образом, размер членского взноса и взноса с садовода, ведущего садоводство в индивидуальном порядке, составил 17574,36 рублей.

Учитывая пожелания садоводов, размер взноса был проиндексирован в меньшую сторону до суммы 17000 рублей. Недостающую сумму для покрытия расходов по смете на 2024 год принято изыскать из средств на расчётном счёте СНТ.

Определить предельный срок уплаты взноса до 31.12.2024 года.

Решение принято единогласно

«ЗА» 45 голосов - 94%

«ПРОТИВ» 0 голосов - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 3 голосов - 6%

13 часов 35 минуты – собрание закрыто

Председатель собрания



Приходно_расходная смета СНТ "Дубок-2" на 2024 г.

1. Приходная часть									
1.1.	Целевые поступления граждан	Расчёт взносов с одного члена товарищества	Количество взносов	Размер взноса / платежа	Сумма	% от сметы	Комментарии		
1.1.1.	Эксплуатация ИОП, объектов инфраструктуры								
1.1.1.1.	Членские взносы членов СНТ (НК ст. 251 п. 2.1)		89	17 574 Р	1 564 118 Р				
1.1.1.2.	Взносы садоводов ведущих садоводство без участия в товариществе (НК ст. 251 п. 2.1)		34	17 574 Р	597 528 Р				
					2 161 647 Р				
2.	Расходная часть сметы на 2023 год. Очѐтный период с 01.06.2023 по 31.05.2024								
2.1.	Расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией, ремонтом, техническим обслуживанием ИОП, поддержание его в исправном (актуальном) состоянии (НК ст. 253 пп. 1.2)								
2.1.1.	Материальные расходы (НК ст. 254)		Кол-во/ед. измерения	Кол-во	Стоимость с учётом НДС 20 % /без НДС	Итого за год	% от сметы	Комментарии	
2.1.1.1.	Ремонт проезжей части улиц, проездов		Машина 10м3	15	24 000,00 Р	360 000,00 Р	16,65%	В расѐт стоимости одной машины входит 10м³ материала с планированием.	
2.1.1.2.	Вырубка деревьев.		услуга	1	300 000,00 Р	300 000,00 Р	13,88%	Расчѐтка периметра и территории СНТ от высокорослых деревьев и кустарника с целью приведения в соответствие с нормами требования противопожарной безопасности. Пожарные водоёмы.	
2.1.1.3.	Скашивание травы, вырубка деревьев, кустарников (НК ст. 254 пп. 1.7)		месяц	3	27 000,00 Р	81 000,00 Р	3,75%	Покос травы по договору на оказание услуг 72 соток. Стоимость одной сотки 375 руб.	
2.1.1.4.	Вывоз ТБО согласно расценкам по договору (НК ст. 254 пп. 1.7)		оптгейнер 8 м.ку	24	8 409,20 Р	201 820,80 Р	9,34%	Расчѐтная стоимость 1 м.куб. с 01.07.2024г. составляет 1051,15 рублей в соответствии с постановлением правительства Московской области 20.12.2023 № 299-Р	
2.1.1.5.	Очистка дорог СНТ от снега в период с ноября по март.		за услугу	11	7 000,00 Р	77 000,00 Р	3,56%	По договору на оказание услуг с ИП или самозанятым. По договору оплата за разовую услугу 7000 рублей. Расчѐтка дорог по заявке. Расчѐт сделан на основе статистики за 2023-2024 год.	
2.1.1.6.	Потребление электроэнергии для нужд СНТ в течении отчетного периода (Ст.1 статьи 254 НК РФ)		Т1-кВт.ч / год	3548	3,24 Р	11 495,52 Р	0,53%	Покупатель: СНТ "Дубок-2" Договор 50120002007477 (номер договора до 01.01.2023 - 99977912) от 01.05.2019 Расчѐт произведѐн на основании фактических потреблений электроэнергии за прошедший отчетный период. С 01.07.2024 года будут действовать дифференцированные тарифы.	
	2.1.1.6.1. Уличное освещение 99994012 / 23829355		Т2-кВт.ч / год	6865	8,21 Р	56 361,65 Р	2,61%		
	2.1.1.6.2. Скажина 9993812 \ 37214810		Т1-кВт.ч / год	3554	3,24 Р	11 514,96 Р	0,53%		
			Т2-кВт.ч / год	590	8,21 Р	4 843,90 Р	0,22%		
	2.1.1.6.3. Освещение и оботрев скажина 99993912 \ 34217046		Т1-кВт.ч / год	1400	3,24 Р	4 536,00 Р	0,21%		
			Т2-кВт.ч / год	691	8,21 Р	5 673,11 Р	0,26%		
	2.1.1.6.4. КПП (камеры наблюдения) 99993712 / 30270814		Т1-кВт.ч / год	299	3,24 Р	968,76 Р	0,04%	96 638,24 Р	
			Т2-кВт.ч / год	154	8,21 Р	1 264,34 Р	0,06%		
2.1.1.7.	Ежегодный мониторинг контроля качества питьевой воды. Выполнение условий программы контроля качества питьевой воды		год	1	32 245,20 Р	32 245,20 Р	1,49%	По договору с ФБУЗ ЦГЭМО № №113-158/24 от 08.04.2024	
2.1.2.	Расходы на оплату труда по трудовым договорам и договорам ГПХ		Кол-во/ед. измерения	Кол-во	До вычета НДФЛ 13%	Итого за год	% от сметы	Комментарии	
2.1.2.1.	Заработная плата председателя СНТ		месяц	12	23 000,00 Р	276 000,00 Р	12,77%	На руки	20 010,00 Р руб.
2.1.2.3.	Заработная плата заместителя председателя		месяц	12	11 530,00 Р	138 360,00 Р	6,40%	На руки	10 031,10 Р руб.
2.1.2.4.	Заработная плата слесаря-сантехник		месяц	12	6 900,00 Р	82 800,00 Р	3,83%	На руки	6 003,00 Р руб.
2.1.2.5.	Заработная плата сторожа		месяц	12	6 900,00 Р	82 800,00 Р	3,83%	На руки	6 003,00 Р руб.
2.1.3.	Расходы на отчисления по налогам и сборам на заработную плату (п 16. НК ст.255)		Кол-во/ед. измерения	Кол-во	Сумма отчислений	Итого за год	% от сметы	Комментарии	
2.1.3.1.	Отчисления в ПФР		месяц	12	10 632,60 Р	127 591,20 Р	5,90%	ПФР 22%	
2.1.3.2.	Отчисления в ФОМС		месяц	12	2 464,83 Р	29 577,96 Р	1,37%	ФОМС 5,1%	
2.1.3.3.	Отчисления в ФСС		месяц	12	1 401,57 Р	16 818,84 Р	0,78%	ФСС 2,9%	
2.1.3.4.	Отчисления в ФСС и/с		месяц	12	96,66 Р	1 159,92 Р	0,05%	ФСС и/с 0,2%	

2.1.4. Прочие расходы	Кол-во/ед. измерения	Кол-во	Стоимость с учётом НДС 20 % /без НДС	Итого за год	% от сметы	
2.1.4.1. Земельный налог 5034 КПП 503401001 (САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "ДУБОК-2") ФНС Земельный участок 50:24:0060504:0042	квартал	4	8 696,00 Р	34 784,00 Р	1,61%	Налоговая база (кадастровая стоимость) 11594008 рублей. Налоговая ставка 0,3%
2.1.4.2. Водный налог (За потреблённую воду) (НК ст. 335)	Макс. Годовой отбор воды м.куб	17490	384,00 Р	27 200,45 Р	1,26%	Бассейн реки "Волга", на 2023, коэффициент составляет 4,03р. Оплата проводится за фактически потреблённый объём воды, но расчёт произведён с учётом максимального потребления воды 17490 м3
2.1.4.3. Расходы на компенсацию за использование для служебных поездок личных легковых автомобилей в пределах норм таких расходов, установленных Правительством Российской Федерации (НК ст. 270 п. 38) Оплата согласно маршрутному листу. Сдача листа ежемесячно. Включая аренду автомобиля по договору (1000р. в месяц)	месяц	12	2 200,00 Р	26 400,00 Р	1,22%	Постановление Правительства РФ от 8 февраля 2002 г. № 92) Стоимость АИ-92 в 2003 году составила 11,3р. При выплате аренды физ. лицу, арендатор становится налоговым агентом и уплачивает НДС 13%. В 2024 году возможны изменения с 01.01.2024.
2.1.4.4. Расходы на юридические, информационные, консультационные услуги (НК ст. 264 пп. 1.14 и 1.15)	месяц	12	1 400,00 Р	16 800,00 Р	0,78%	Абонентское обслуживание сайта (ежемесячно)
2.1.4.4.1. Сайт СНТ	Год	1	32 000,00 Р	32 000,00 Р	1,48%	
2.1.4.4.2. Работа с должниками (рассылка уведомлений, исковые издержки, услуги юриста, госпошлина)	членов товарищества	93	100,00 Р	9 300,00 Р	0,43%	Рассылка уведомлений всем членам СНТ. При наличии адреса e-mail в реестре, отправка уведомлений только в электронном виде.
2.1.4.4.3. Информирование членов СНТ по почте о проведении собрания	Год	0	1 500,00 Р	0,00 Р	0,00%	
2.1.4.5. Расходы связанные с проведением субботника (мешки, перчатки, краска, кисточки)	месяц	12	3 900,00 Р	46 800,00 Р	2,17%	По договору оферты - Мол бухгалтерия (Сбербанк).
2.1.4.6. Расходы на услуги по ведению бухгалтерского учета, оказываемые сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями (НК ст. 264 пп. 1.36)	месяцев	12	2 100,00 Р	25 200,00 Р	1,17%	
2.1.4.7. Обслуживание р/с по программе Сбербанк Бизнес Онлайн.	месяцев	12	450,00 Р	5 400,00 Р	0,25%	средняя сумма затрат за прошедший год
2.1.4.8. ПО договору РКО (комиссия за проведение операций)	упаковка	5	500,00 Р	2 500,00 Р	0,12%	
2.1.4.9. Канцелярские товары, товары для работы оргтехники. (НК ст. 264 пп. 1.24)	штук	10	30,00 Р	300,00 Р	0,01%	
2.1.4.9.1. Бумага писчая А4 (Svetosoru) 500 листов	штук	0	125,00 Р	0,00 Р	0,00%	
2.1.4.9.2. Ручки шариковые син.	упаковка	2	120,00 Р	240,00 Р	0,01%	
2.1.4.9.3. Бланки ведомостей, кассовый журнал 2 шт, журнал учёта 2шт.	штук	5	280,00 Р	1 400,00 Р	0,06%	
2.1.4.9.4. Файлы полиэтиленовые 100 шт						
2.1.4.9.5. Папка архивная						
2.1.4.10. Расходы на приобретение расходных материалов для системы водоснабжения, электроснабжения.						
2.1.4.10.2. Седенка ПВХ 90 мм с отводом 1" ВР (4 болта), PN16; PIMTAS, Турция 529 00 90032 2	штук	10	1 104,00 Р	11 040,00 Р	0,51%	
2.1.4.11. Расходы на почтовые, телефонные и другие подобные услуги, расходы на оплату услуг связи, электронной почты, информационных систем: Интернет и иные аналогичные системы (НК ст. 264 пп. 1.25)						
2.1.4.11.1. Потровные расходы связанные с отправкой отчётностей	адресатов	5	250,00 Р	1 250,00 Р	0,06%	Кадастр отходов МО, 2-ТП, 4-ЛС, отчёт по выполнению условий лицензия, подтверждение ОКВЭД, Отправка отчётов производится 1 раз в год
2.1.4.11.2. Электронно цифровая подпись ЭЦП, Права использования "Web-система СБИС" модуль	Год	1	850,00 Р	850,00 Р	0,04%	Абонентское обслуживание
2.1.4.11.3. Услуги мобильной связи ПАО Мегафон Договор № 243984734 от 31.08.2022	Месяц	12	517,50 Р	6 210,00 Р	0,29%	Тариф "Интернет"
2.1.4.11.4. Услуги мобильной связи ПАО МТС Договор №177732606477 от 18.01.2019	Месяц	12	90,00 Р	1 080,00 Р	0,05%	Тариф "Для умных устройств"
2.1.4.11.5. Облачный сервис видеонаблюдения через Интернет Ivideon	Год	1	4 500,00 Р	4 500,00 Р	0,21%	По тарифу обслуживания за одну камеру подключеную к сервису.
Система контроля удалённого доступа GuardSaas (абонентская плата)	Месяц	12	30,00 Р	360,00 Р	0,02%	расчёт включен один контроллер
2.1.4.11.6. Контроллер	месяц	12	350,00 Р	4 200,00 Р	0,19%	В расчёт включено 500 карт или кодов доступа
2.1.4.11.7. Карта (код доступа)						
				2 161 646,61 Р		



АКТ

от 05 июня 2024 г.

Ревизионная комиссия в составе: председатель Харламова Е.А. и члены комиссии Смирнова О.Т., Козлова И.Д., Маркина М. провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности садоводческого некоммерческого товарищества «Дубок-2» за период с 01.06.2023 по 29.05.2024 включительно.

В связи с переходом с 01.07.2022 года на безналичные расчеты членам ревизионной комиссии для проверки были представлены ежемесячные выписки по расчетному счету в Сбербанке РФ №40703810838290067791.

Остаток денежных средств на начало отчетного периода 01.06.2023 на расчетном счете составил 861 483,57 рублей.

За проверяемый период с 01.06.2023 по 29.05.2024 поступило денежных средств на расчетный счет в Сбербанке РФ 1 988 053,71 рублей (членские и целевые взносы),

За проверяемый период было израсходовано денежных средств с расчетного счета Сбербанка в размере -

1 875 207,73 рублей, в том числе:

1. заработная плата (Матюхин Д.В.)	435 238,75
2. налог на доходы физических лиц (Матюхин Д.В.)	68 974,00
3. взносы на обязательное социальное страхование и страхование от несчастных случаев	996,98
4. перечисление подотчетных сумм (бензин, бумага, картридж для принтера, почтовые уведомления)	18 468,66
5. водный налог	11 838,00
6. земельный налог	34 782,00
7. с 01.01.2023 Единый налоговый платеж	149 610,33
8. комиссии банка по договору расчетно-кассового обслуживания (РКО), за ведение счета, перечисление денежных средств и прием наличных	34 444,01
9. лицензионное вознаграждение за использование сервиса ООО "Кнопка"	50 800,00
10. аренда автомобиля (Матюхин Д.В.)	10 440,00
11. мобильная связь, интернет, лицензии на программы ЭВМ	12 570,00
12. обращение с ТКО (ООО «Хартия» региональный оператор)	123 664,80
13. энергоснабжение имущества общего пользования (АО "Мосэнергосбыт")	103 035,00
14. оплата по Сч №11300000260 от 11.04.2024. за санитарно-эпидемиологические услуги (филиал ФБУЗ ЦГЭМО) (питьевое водоснабжение)	32 245,20
15. аренда дробилки для деревьев (2 дня) (ИП Иванов)	42 500,00
16. ремонт центральной улицы (8 машин) (Борисов Николай Сергеевич)	176 000,00
17. ремонт 3 улицы (Борисов Николай Сергеевич)	88 000,00
18. услуги по расчистке дорог от снега (Иванов Владимир Иванович)	66 000,00
19. услуги по скашиванию травы на отдельных участках территории СНТ "Дубок-2" (Иванов Владимир Иванович)	43 000,00
20. услуги по расчистке третьей улицы от деревьев (Иванов Владимир Иванович)	75 000,00
21. монтаж уличного освещения (ООО "СОЮЗ СПЕЦ СЕРВИС")	48 000,00
22. опоры СВ б/у (ИП ЮРКОВ ДЕНИС СЕРГЕЕВИЧ)	80 000,00
23. разгрузка и установка опор ЛЭП (ИП Иванов)	35 000,00
24. вырубка кустарника и деревьев возле КПП (ИП Иванов)	15 000,00
25. абонентское обслуживание сайта СНТ Дубок-2 с 23.03.2023 по 22.03.2024 (ИП Хакимова Динара Зиннуровна)	16 800,00
26. видеонаблюдение	4 500,00

27. доставка ООО «Деловые линии»	499,00
28. ООО «СМЭК» (провода, светильники для освещения дороги)	97 801,00

Остаток денежных средств на конец отчетного периода 29.05.2024 составил на расчетном счете в Сбербанке – 974 329,55 рублей (861 483,57 рублей + 1 988 053,71 рублей - 1 875 207,73 рублей)

Остаток подотчетных средств у председателя СНТ «Дубок-2» Матюхина Д.В. – 2 510,18 рублей.

До настоящего времени числится долг за Стролене И.П. в размере 226 186 рублей.

Предложение ревизионной комиссии:

1. Учесть остаток денежных средств на расчетном счете в Сбербанке в размере 974 329,55 рублей при определении размера членских взносов за 2024 год.
2. Рассмотреть на общем собрании вопрос открытия депозитного счета СНТ для размещения свободных денежных средств с целью получения дополнительного дохода.

Рекомендации ревизионной комиссии:

документы для проведения проверки ревизионной комиссии должны быть представлены не позднее 7 календарных дней до даты проведения собрания и включать в свой состав

- выписки по расчетному счету, за проверяемый период;
- оригиналы договоров, актов, счет-фактур иных подтверждающих расходы документов;
- решения Правления за проверяемый период;
- реестр собственников земельных участков с указанием: ФИО, номера земельного участка, произведенных текущих платежей за проверяемый период, отдельно размер погашенной задолженности за предшествующие периоды, наличие непогашенной задолженности за предшествующие периоды.

Харламова Е.А.

Смирнова О.Т.

Козлова И.Д.

Маркина М.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке въезда, движения и парковки легкового и грузового транспорта на территорию СНТ «Дубок-2».

Настоящее Положение о порядке проезда, движения и парковки транспортных средств на территории СНТ «Дубок-2». (далее - «Положение») Положение предусматривает комплекс правил и мероприятий, направленных на регулирование проезда транспортных средств, в том числе с целью исключения бесконтрольного проезда сторонних транспортных средств на территорию СНТ «Дубок-2», расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, пос. Беливо.

1. Основные понятия

СНТ «Дубок-2» - Садоводческое некоммерческое товарищество (далее Товарищество)

Администрация – Члены правления Товарищества в составе с председателем СНТ.

Дороги Товарищества - земельный участок общего пользования, расположенный в границах территории СНТ «Дубок-2», принадлежащий Товариществу на правах коллективной собственности и предназначенный для проезда автомобильного транспорта.

Садовод – член товарищества, или садовод, ведущий садоводство в индивидуальном порядке, собственник земельного участка расположенного в границах СНТ «Дубок-2»

GuardSaas – Система контроля удалённого доступа (далее СКУД) сервера, которой расположены на территории России.

СКУД – Система контроля удалённого доступа, позволяющая дистанционно осуществлять управление доступом для автомобильного транспорта и не только.

Шлагбаум – автоматическое устройство позволяющее преградить или освободить путь транспортному средству, оборудованное откатной стрелой. Режим работы круглогодичный.

Ivideon — Сервис облачного видеонаблюдения Ivideon (далее Сервис) — Программное обеспечение для электронных вычислительных машин, предоставляющее функциональные возможности для получения, обработки и отправки информации, предназначенной для удаленного просмотра видеопотоков с камер видеонаблюдения и локальных архиваторов, установленных Заказчиками. Доступ к Сервису обеспечивается посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Пульт – электронное устройство, позволяющее управлять открытием шлагбаума с расстояния до 30 метров.

Ключ – Электронное устройство, похожее на ключ от домофона, в который вшит специальный код. При соприкосновении с электронным блоком он проверяется. Функционирование ключа заключается в том, что считыватель производит сканирование ID – кода. При совпадении кода с кодом в СКУД, происходит открытие шлагбаума.

2. Общее положение.

Настоящее Положение разработано с целью осуществления регулирования проезда транспортных средств на и через территорию СНТ «Дубок-2». Исключение проезда на территорию Товарищества постороннего транспорта.

Проезд транспортных средств происходит через зону с установленным шлагбаум, который работает в автоматическом режиме совместно с СКУД. Шлагбаум установлен непосредственно на границе въезда в Товарищество со стороны посёлка Беливо. Сквозной проезд, уходящий в сторону лесного массива, шлагбаумом не оборудован.

20

Зона работы шлагбаума оборудована камерой видеонаблюдения с фиксацией событий и хранением видеоархива на удалённом сервере.

Проход на территорию Товарищества свободный, СКУД не участвует в работе прохода. Товарищество обеспечивает необходимые условия для нормального функционирования шлагбаума, в т.ч. ведение реестра СКУД.

Система откатного шлагбаума оборудована аварийным источником питания на случай отключения электроэнергии.

Товарищество следит за состоянием работы шлагбаума и своевременно реагирует на сообщения о его неисправности или недостатках в работе.

Работа шлагбаума осуществляется полностью в автоматическом режиме. Участие человека в работе шлагбаума может происходить в случае возникновения чрезвычайных ситуаций.

3. Въезд на территорию Товарищества.

Проезд по дорогам Товарищества на автомобильном транспорте разрешается всем собственникам земельных участков Товарищества и лицам, которым последние разрешили прибывать на своих земельных участках с соблюдением настоящих правил.

В целях исключить образование затора въезжающего и выезжающего транспорта, приоритет первого проезда имеет въезжающий автомобиль в виду отсутствия у него достаточного места для разъезда с встречным автомобилем.

Сквозной проезд через территорию Товарищество запрещён, кроме случаев проезда автомобильного транспорта специальных служб.

Проезд через шлагбаум осуществляется тремя способами:

- по звонку с зарегистрированного в системе телефонного номера на номер 7(916) 990-14-35
- при помощи специального пульта, который так же регистрируется в системе
- при помощи специального ключа, который может быть использован только

собственником земельного участка в случае, если первые два способа для него не доступны по причине невыполнения финансовых обязательств перед СНТ.

Право беспрепятственного проезда на территорию Товарищества имеют все транспортные средства специальных служб, включая транспорт пожарной охраны, неотложная медицинская помощь, полиция, службы лесного хозяйства, автомобили регионального оператора по обращению с ТКО и автомобилям, осуществляющих обслуживание электросетевой инфраструктуры.

4. Выезд с территории Товарищества

Выезд с территории Товарищества осуществляется тем же способом, что и въезд.

5. Порядок предоставления доступа для садоводов, их родственников, знакомых.

5.1. Добавление телефонного номера в базу СКУД.

Собственник земельного участка информирует Администрацию Товарищества о необходимости внести в базу СКУД номер телефона допущенного лица по электронной почте info@duboksnt-2.ru или сообщением на номер телефона председателя Товарищества. Необходимо указать Фамилию и инициалы допущенного на въезд, номер телефона (по звонку, с которого, будет происходить открытие шлагбаума, номер участка к которому будет привязан номер телефона и продолжительность действия доступа (например: для строительной бригады можно указать диапазон времени, когда будет разрешен въезд).

5.2. Приобретение пульта.

Собственник земельного участка информирует Администрацию Товарищества о необходимости приобрести пульт для открытия шлагбаума по электронной почте info@duboksnt-2.ru или сообщением на номер телефона председателя Товарищества. Для регистрации пульта в СКУД, необходимо указать Фамилию и инициалы допущенного на въезд, кому будет передан пульт. Пульт привязывается к номеру участка, собственник которого обратился за его приобретением. Выдача пульта производится после его оплаты на расчётный счёт Товарищества.

6. Ограничение проезда на территорию Товарищества, а также отмена ограничений.

- 6.1. Ограничение въезда на территорию Товарищества транспортным средством грузоподъемностью более 3,5 тонн до 15-го мая. В период таяния снега, когда талые воды способствуют сильному размягчению грунтового покрытия дорог, в случае сильных дождей в весенний период, ограничение действует до 1-го июня.
- 6.2. Ограничение въезда на территорию Товарищества вводится для членов семей собственников земельных участков и их знакомых, чьи номера телефонов внесены в СКУД, в случае неисполнения собственниками своих финансовых обязательств перед Товариществом. В этой ситуации, администрация Товарищества оставляет за собой право ввести для них ограничение свободного проезда, путём блокировки в СКУД до момента полного погашения задолженности. Восстановление доступа в СКУД осуществляется администрацией Товарищества после поступления денежных средств на р/с Товарищества и возврата ключа собственникам земельного участка.
- 6.3. Ограничения въезда по звонку с телефона и команде с пульта вводятся для собственников земельных участков, которые имеют задолженность по оплате взносов и других обязательных платежей.

В целях исполнения положения части 5, статьи 24, Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", ввиду того, что собственник земельного участка имеет задолженность по финансовым обязательствам перед Товариществом, он имеет право беспрепятственного проезда к месту расположения его земельного участка только с использованием специального ключа, который он может получить в администрации Товарищества. Выдача ключа производится только собственнику земельного участка лично, на основании подписанного Акта приёма-передачи. (Акт приёма-передачи Приложение 1 к донному Положению)

Возобновление действия беспрепятственного проезда на территорию Товарищества по звонку с телефона или с применением пульта возобновляется после уплаты задолженности в полном размере и возврата специального ключа.

- 6.4. Ограничения права проезда с использованием телефонного звонка наступает в случае отчуждения прав собственности на земельный участок. При смене собственника земельного участка, доступ на территорию Товарищества с применением пульта приостанавливается, если пульт остался у предыдущего владельца и не передан новому.

7. Остановка и стоянка на территории Товарищества.

- 7.1. "Остановка" - преднамеренное прекращение движения транспортного средства на время до 5 минут, а также на большее, если это необходимо для посадки или высадки пассажиров либо загрузки или разгрузки транспортного средства.

Остановка на проезжей части дорог разрешена транспортным средствам на время до 5 минут, а также на более, если это необходимо для посадки или высадки пассажиров либо загрузки или разгрузки транспортного средства. В случае тупикового проезда транспортное средство, осуществляющее посадку или высадку пассажиров, либо загрузку или разгрузку продолжительностью более 5 минут, обязано пропустить транспортное средство, выезжающее из тупика, а также подъезжающее к земельному участку находящегося в тупиковой зоне.

- 7.2. "Стоянка" - преднамеренное прекращение движения транспортного средства на время более 5 минут по причинам, не связанным с посадкой или высадкой пассажиров либо загрузкой или разгрузкой транспортного средства.

Стоянка на территории Товарищества разрешена в специально отведённом месте, а также в зоне разворотных площадок.

Стоянка на обочинах дорог Товарищества запрещена если:

- Припаркованное транспортное средство мешает проезду транспортных средств, меняя траекторию их движения относительно дорожного полотна и вынуждает осуществлять движение по обочине (трава, зелёные насаждения)
- Припаркованное транспортное средство ограничивает движение транспортному средству, которое въезжает или выезжает на территорию земельного участка, относящегося к частной собственности.

- Припаркованное транспортное средство мешает проезду, маневрированию автомобилям специальных служб (пожарная охрана, неотложная медицинская помощь, полиция, службы лесного хозяйства, автомобили регионального оператора по обращению с ТКО и автомобилям, осуществляющих обслуживание электросетевой инфраструктуры)
- Припаркованное транспортное средство препятствует подходу, подъезду к границам земельного участка, относящегося к частной собственности.
- Припаркованный автомобиль находится ближе 10 метров до шлагбаума.

8. Проезд на территорию Товарищества для специальной техники.

Проезд транспортных средств специальных служб относится к компетенции стороны осуществившей вызов специальной службы к себе на участок.

В случае ситуации, когда требуется многократный проезд спец техники через шлагбаум, необходимо информировать председателя СНТ для открытия шлагбаума на длительный период.

9. Ответственность за нарушение требований Положения.

9.1 За порчу дорожного покрытия и иного имущества при проезде транспорта и техники, имущественную ответственность несёт причинитель вреда – лицо, по чьей учетной записи была допущена техника или собственник участка, к которому приехала техника. Размер имущественной ответственности определяется стоимостью восстановительных работ, применяемых материалов.

9.2 Порядок привлечения виновных лиц к ответственности при выявлении нарушений на территории Товарищества требований Положения.

В случае выявления нарушений, с целью привлечения виновных лиц к ответственности, составляется Акт, в котором указывается:

- должностное лицо, составившее указанный документ,
- факты, указывающие на наличие события правонарушения,
- дата, место и время обнаружения,
- данные лица причастного к совершению правонарушения,
- свидетели и очевидцы,
- иные данные, подтверждающие факт совершения нарушений (видео и фотосъемка).

9.3 В рамках досудебного решения вопроса по устранению нарушения, составить и направить в адрес виновного лица претензию с требованием устранить в срок, 14 (чёртырнадцать) календарных дней нарушение. В случае игнорирования нарушителем претензии, обратиться с исковым заявлением в суд с требованием об устранении нарушения.

Приложение № 1 к Положению.

Акт приёма-передачи ключа для доступа автотранспортных средств на территорию СНТ «Дубок-2»

СНТ «Дубок-2» в лице председателя Матюхин Дмитрия Валентиновича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 1» и собственник земельного участка № _____, _____, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», а вместе именуемые «Стороны», составили настоящий передаточный акт о нижеследующем:

(ФИО собственника земельного участка)

Сторона 1 передает, а Сторона 2 принимает ключ в количестве 1(один) штука от автоматического шлагбаума, через который осуществляется доступ автотранспортных средств в границы СНТ «Дубок-2», расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, севернее п. Беливо.

Ключ передаётся в целях исполнения положения части 5, статьи 24, Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в виду того, что «Сторона 2» имеет задолженность по финансовым обязательствам перед СНТ «Дубок-2»

Сторона 2 обязуется:

1. Хранить ключ в надёжном месте и использовать его исключительно по назначению;
2. Использовать ключ только самостоятельно и не передавать ключ для использования, хранения третьему лицу.
3. В случае утери, порчи (утраты работоспособности ключа) возместить полную стоимость ключа в размере 1000 рублей.
4. В случае перехода прав собственности на земельный участок третьему лицу, вернуть ключ «Стороне 1».
5. В случае утраты ключа (работоспособности), незамедлительно информировать об этом администрацию СНТ «Дубок-2» по телефону 7(965)1171172.

В случае выявления факта передачи ключа третьим лицам, Сторона 1, а именно администрация СНТ «Дубок-2», оставляет за собой право дистанционно блокировать действие ключа без предварительного уведомления «Стороны 2»

Передача и возврат ключа осуществляется непосредственно на объекте его применения с подтверждением его работоспособности по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, севернее п. Беливо, СНТ «Дубок-2»

С условиями использования и хранения ключа ознакомлен и полностью согласен.

Собственник
земельного участка № _____ / _____ /

Ключ № _____ в исправном состоянии принят

Собственник участка № _____ / _____ /

Председатель СНТ «Дубок-2» _____ / _____ /

м.п.

Акт возврата
ключа для доступа автотранспортных средств на территорию СНТ «Дубок-2»

СНТ «Дубок-2» в лице председателя Матюхин Дмитрия Валентиновича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 1» и собственник земельного участка № _____, _____, именуемый в

(ФИО собственника земельного участка)

дальнейшем «Сторона 2», а вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт возврата о нижеследующем:

Сторона 1 принимает, а Сторона 2 возвращает ключ в количестве 1(один) штука от автоматического шлагбаума, через который осуществляется доступ автотранспортных средств в границы СНТ «Дубок-2», расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, севернее п. Беливо.

Ключ № ____ в исправном состоянии принят

Председатель СНТ «Дубок-2» _____ / _____ /

м.п.

Собственник участка № _____ / _____ /

Всего прошито, пронумеровано и
скреплено
15 (Пятнадцать) листов
цифрами прописью
Должность Председатель СМД «Дубок-2»
Подпись Молотков Р.В.
" 10 " июня 2014 г. М.П.

