

**ПРОТОКОЛ**  
**ОБЩЕГО ОТЧЁТНО-ВЫБОРНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ**  
**СНТ «ДУБОК-2» В ОЧНОЙ ФОРМЕ**

от 05 Июня 2021.

Московская область, Орехово-Зуевский р-он, севернее пос. Беливо, СНТ «Дубок-2» на открытой площадке возле ворот территории водозаборного узла (скважины) СНТ «Дубок-2»

Всего по списку членов СНТ 97 человек

Присутствовало:

Членов СНТ 51 чел. (52,5%) от числа членов товарищества;

Садоводов без участия в товариществе 5 чел.;

Собрание открыл председатель правления СНТ «Дубок-2» Матюхин Д.В. и доложил:

На 15 часов по списку участвует 56 человек, из них 51 человек члены СНТ «Дубок-2», что составляет 52,5%. Для открытия собрания кворум есть, предлагаю открыть собрание.

Далее озвучены пункты повестки дня.

**Повестка дня:**

1. Избрание из числа присутствующих членов товарищества председателя и секретаря собрания членов СНТ «Дубок-2»
2. Избрать счётную комиссию в составе не менее 2 человек.
3. Принятие садоводов в состав членов товарищества на основании поданных заявлений.
4. Утверждение списка членов товарищества.
5. Отчёт ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности за период 06.2020 по 05.2021.
6. Отчёт о работе правления СНТ «Дубок-2» за период 06.2020 по 05.2021.
7. Выборы членов в состав правления СНТ на период 2021-2023гг. (5 человек включая председателя)
8. Выборы председателя и членов ревизионной комиссии на срок 2021-2023гг.
9. Утверждение расходной сметы.
10. Утверждение коммерческого обоснования и размера взносов на 2021 год.

Решение собрания:

**1 пункт:**

**Избрать из числа членов товарищества председателя собрания и секретаря общего собрания членов СНТ «Дубок-2»**

Председатель: Матюхин Дмитрий Валентинович, участок 162.

Секретарь: Гергин Сергей Михайлович, участок 129.

*1*

Решение принято единогласно  
«ЗА» 51 голос - 100%  
«ПРОТИВ» 0 голосов - 0%  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов - 0%

**2 пункт:**

**Избрать счётную комиссию в составе не менее 2 человек.**

Наделить полномочиями счётной комиссии:

- председателя собрания Матюхина Дмитрия Валентиновича,
- секретаря собрания Гергина Сергея Михайловича,

Решение принято единогласно  
«ЗА» 51 голос - 100%  
«ПРОТИВ» 0 голосов - 0%  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов - 0%

**3 пункт:**

**Принятие садоводов в состав членов товарищества на основании поданных заявлений.**

Отказом может являться только случаи указанные в части 9, Статьи 12, Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 22.12.2020) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

*9. В приобретении членства товарищества должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее указанное в части 2 настоящей статьи заявление:*

*1) было ранее исключено из числа членов этого товарищества в связи с нарушением обязанности, установленной пунктом 2 части 6 статьи 11 настоящего Федерального закона, и не устранило указанное нарушение;*

*2) не является собственником или в случаях, установленных частью 11 настоящей статьи, правообладателем земельного участка, расположенного в границах территории садоводства или огородничества;*

*3) не представило документы, предусмотренные частью 6 настоящей статьи;*

*4) представило заявление, не соответствующее требованиям, предусмотренным частью 5 настоящей статьи.*

На момент проведения собрания не было подано ни одного заявления о вступлении в состав членов товарищества.

По данному пункту повестки дня голосование не проводилось.

**4 пункт:**

**Утверждение списка членов товарищества.**

Список членов товарищества предлагается утвердить в количестве (96) человек.

С прошлого собрания изменились собственники участков № 49; 135; 155; 210; 200, которыми не было изъявлено желание на вступление в членство СНТ.

Полный список членов товарищества указан в приложении №2 к протоколу общего собрания от 05.06.2021г.

Решение принято единогласно  
«ЗА» 51 голосов - 100%  
«ПРОТИВ» 0 голосов - 0%  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов - 0%

2

**5 пункт:**

**Отчёт ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности за период с 06.2020 по 05.2021.**

Отчёт по проверке финансово-хозяйственной деятельности представлен на сайте СНТ в информационно-телекоммуникационной сети интернет по адресу [www.duboksnt-2.ru](http://www.duboksnt-2.ru) в разделе «собрания». Копия отчёта к протоколу собрания (приложение №3 к протоколу общего собрания от 05.06.2021г.)

**Решение об утверждении отчёта принято единогласно**

**«ЗА» 51 голосов - 100%**

**«ПРОТИВ» 0 голосов - 0%**

**«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов - 0%**

**6 пункт:**

**Отчёт о работе правления СНТ «Дубок-2» за период с 06.2020 по 05.2021.**

**По взносам:**

Начиная с 01.01.2021 оплатили задолженности за предыдущий период на сумму 241070. За прошедший, 2020 год, до 31.12.2020 поступило взносов на сумму 1195710 руб. из 1414842 руб. заложенных в смету. Всего имеют задолженности за прошедший и ранее года 16 собственников из числа постоянно осваивающих свои участки.

**По долгам:**

*Часть 5, Статья 5 Ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе 217-ФЗ. В случае невнесения платы, предусмотренной частью 3 настоящей статьи, данная плата взыскивается товариществом в судебном порядке.*

*Часть 10, статья 14 взносы членов товарищества, 217-ФЗ В случае неуплаты взносов и пеней товарищество вправе взыскать их в судебном порядке.*

*Пункт 12, части 7, К полномочиям правления товарищества относятся: Статьи 18 Правление товарищества, 217-ФЗ контроль за своевременным внесением взносов, предусмотренных настоящим Федеральным законом, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона, в судебном порядке.*

В апреле текущего года были поданы иски в суд на собственников участков, имеющие задолженности по оплате взносов. Сюда вошли собственники участков: 12, 39, 41, 86, 92, 107, 111, 113, 117, 123, 128, 136, 145, 174, 187, 216, 245, 264. Часть из них успели погасить задолженности до подготовки документов в суд. Общая сумма затрат по исковым заявлениям составила 192319 руб. с учётом оплаченной гос. пошлины, услуг юриста и почтовых расходов.

По исковым заявлениям производится взыскание неустойки на судебные издержки, по судебным приказам возмещение затрат на судебные издержки не производится.

**Уличное освещение:**

В прошедшем году были проведены работы по установке дополнительного кабеля сети уличного освежения. Для этих работ было закуплено и установлено на ЛЭП 1300 метров кабеля СИП-16.

Так же были закуплены и установлены дополнительно 14 LED светильников, которые были равномерно распределены в зонах с плохой освещённостью улиц..

Эти мероприятия направлены на снижение затрат на аренду ЛЭП после передачи электросетей, так как всё электротехническое оборудование, которое находилось на ЛЭП на момент передачи, будет продолжать находиться безвозмездно.

Так же были закуплены и заменены 7 приборов учёта (электросчётчик) взамен вышедших из строя.

#### **Консолидация:**

По последней информации опломбировка приборов учёта пройдёт в июле текущего года в период с 05.07.2021г и в течении 5-7 дней.

#### **Вывоз ТБО.**

Приведу небольшую статистику по передаче ТКО региональному оператору:

2019 – с апреля передано 21 контейнер,

2020 – за календарный год передано 23 контейнера,

2021 – на текущий момент передано 6 контейнеров.

#### **Работы по скважине.**

Согласованы и получены условия на использование ЗСО водозаборного узла  
1-ый пояс – периметр, обнесённый забором.

2-ой пояс - радиусом 82м.

3-ий пояс – радиусом 583 м

Более подробная информация по документам, относящимся к скважине размещена на сайте СНТ.

#### **Информация для садоводов**

Нормы пожарной безопасности в СНТ определяются:

-СП 53.13330.2011, регламентирующим планировку, строительство на территориях СНТ, исключая сплошную застройку без организации противопожарных разрывов между садовыми, жилыми домами, надворными постройками.

-СП 55.13330.2016, устанавливающим нормативные требования, включая противопожарные, при строительстве многоквартирных, в том числе частных жилых домов. Правила ПБ в СНТ – обязательными к исполнению как для организаций, какими являются садоводческие некоммерческие товарищества, так и для граждан – собственников земельных участков, садовых/жилых домов.

Требования пожарной безопасности в СНТ определяются:

-к планировке территорий садоводческих товариществ, возведению строительных объектов капитального, временного характера, поддержанию противопожарного режима вышеуказанными нормативными документами предъявляется ряд требований:

а) противопожарный разрыв от края территории СНТ до ближайшего лесного массива должен быть не меньше 15 м.

б) к территории садоводства должна вести подъездная дорога, соединенная с автодорогой общего пользования.

в) на территорию СНТ, состоящего из менее 50 участков, необходим 1 въезд, при большом количестве садовых участков – не меньше 2 въездов с шириной ворот не меньше 4,5 м, калиток – не менее 1 м.

г) ширина проезжей части дорог внутри СНТ должна быть для улиц – не меньше 7 м, для проездов – не менее 3 м.

д) длина тупиковых проездов не должна быть больше 150 м. Такие проезды должны заканчиваться обустроенными для разворота автомашин площадками размерами не меньше, чем 15х15м, где запрещается стоянка любой техники.

е) строительные объекты общего пользования должны располагаться от границ садовых участков на расстоянии не меньше 4 м.

**Решение об утверждении отчёта принято единогласно**

«ЗА» 51 голосов - 100%  
«ПРОТИВ» 0 голосов - 0%  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов - 0%

**7 пункт:**

Выборы членов в состав правления СНТ на период 2021-2023гг.  
На период 2021-2023 год, в состав правления СНТ «Дубок-2» были выбраны:

Кузьмина Мария Сергеевна – участок 149-150;  
Сьедина Элина Викторовна – участок 260-261;  
Закорюкин Юрий Валентинович – участок 233;  
Гергин Сергей Михайлович – участок 129-130

**Решение об утверждении списка членов правления СНТ «Дубок-2» принято  
единогласно**

«ЗА» 51 голосов - 100%  
«ПРОТИВ» 0 голосов - 0%  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов - 0%

**8 пункт:**

Выборы председателя и членов ревизионной комиссии на срок 2021-  
2023гг.

В ходе обсуждения, собравшимися было предложено оставить прежних членов ревизионной комиссии в составе: Харламова Екатерина Антоновна, Козлова Ираида Дисановна, Смирнова Ольга Степановна и Дмитриева Мария Владимировна.

**Решение об избрании членов ревизионной комиссии было принято единогласно**

«ЗА» 51 голосов - 100%  
«ПРОТИВ» 0 голосов - 0%  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов - 0%

**9 пункт:**

Утверждение расходной сметы.

Расходная смета (приложение №1 к протоколу общего собрания от 05.06.2021) разработана на основании предшествующих смет. В ней учтены пункты, которые рассчитаны исходя из текущих цен, коэффициентов и налоговых ставок.

Смета, связанная с содержанием, эксплуатацией, ремонтом и техническим обслуживанием ИОП включает 40 пунктов.

Председателем собрания были зачитаны все пункт сметы с разъяснением их целевого назначения. Далее были внесены корректировки в отдельные пункты и озвучена общая сумма расходной части сметы в размере 1578851,48 рублей.

Вопрос об утверждении и принятии сметы был поставлен на голосование.

**Решение по утверждению сметы принято большинством голосов**

«ЗА» 51 голосов - 100%  
«ПРОТИВ» 0 голосов - 0%  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов - 0%

**10 пункт:**

Утверждение коммерческого обоснования и размера взносов на 2021 год.

Для расчёта членского взноса и платежей от индивидуальных садоводов, в качестве коммерческого обоснования решено принять в расчёт количество собственников осваиваемых участков в количестве 119 человек.

Таким образом, размер членского взноса составил 13268 рублей.

Установить сроки для оплаты взносов не позднее 31.12.2021 года.

Вопрос об утверждении размера взносов и сроков оплаты поставлен на

голосование

«ЗА» 47 голос - 92,1%

«ПРОТИВ» 1 голоса - 2,0%

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 3 голоса - 5,9%

Председатель СНТ «Дубок-2»  
Секретарь СНТ «Дубок-2»



Метловкин Д.В.

Григорьев С.С.

Председатель собрания  
Секретарь собрания

Метловкин Д.В.

Григорьев С.С.

Приходно-расходная смета СНТ "Дубок-2" на 2021 г.

| Приходная часть  |  | Расчёт взносов с одного члена товарищества | Количество взносов | Размер взноса / платежа             | Сумма              | % от сметы | Комментарии   |
|--|--|--|--------------------|-------------------------------------|--------------------|------------|---|
| Целевые поступления граждан  | Расчёт взносов с одного члена товарищества   |  |                    |                                     |                    |            |   |
| <b>1. Приходная часть</b>  |  |  |                    |                                     |                    |            |   |
| <b>1.1. Целевые поступления граждан</b>  |  |  |                    |                                     |                    |            |   |
| <b>1.1.1. Эксплуатация ИОП, объектов инфраструктуры</b>  |  |  |                    |                                     |                    |            |   |
| 1.1.1.1.   | Членские взносы членов СНТ (НК ст. 251 п. 2.1)   |  | 96                 | 13 268 Р                            | 1 273 695 Р        |            |   |
| 1.1.1.2.   | Взносы садоводов-индивидуалов за пользование инфраструктурой СНТ (НК ст. 251 п. 2.1)                               |  | 23                 | 13 268 Р                            | 305 156 Р          |            |   |
|  |  |  |                    |                                     | <b>1 578 851 Р</b> |            |   |
| <b>2. Расходная часть сметы на 2021 год. Отчётный период с 01.06.2021 по 31.05.2022</b>  |  |  |                    |                                     |                    |            |   |
| <b>2.1. Расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией, ремонтом, техническим обслуживанием ИОП, поддержание его в исправном (актуальном) состоянии (НК ст. 253 пп. 1,2)</b> |  |  |                    |                                     |                    |            |   |
| <b>2.1.1. Материальные расходы (НК ст. 254)</b>  |  |  |                    |                                     |                    |            |   |
| 2.1.1.1.   | Ремонт проезжей части улиц, проездов   | Кол-во/ед. измерения                       | Кол-во             | Стоимость с учётом НДС 20 % без НДС | Итого за год       | % от сметы | Комментарии   |
| 2.1.1.1.1.   |  | Машина 10м3                                | 10                 | 15 000,00 Р                         | 150 000,00 Р       | 9,50%      | Отсыпка участка дороги от участка 262 до 264, отсыпка баштаком ул.3 от центральной ул до ул. 152, ул. 4 от ул. 153 до 168, отсыпка разворотной площадки у перекр. ВЗУ и КТП.  |
| 2.1.1.1.2.   | Вырубка деревьев.  | услуга                                     | 1                  | 300 000,00 Р                        | 300 000,00 Р       | 19,00%     | Расчистка периметра и территории СНТ от высокорослых деревьев и кустарника с целью приведения в соответствие с нормативными требованиями противопожарной безопасности. Пожарные водосъёмы.  |
| 2.1.1.1.3.   | Скашивание травы, вырубка деревьев, кустарников (НК ст. 254 пп. 1,7)   | месяц                                      | 3                  | 14 040,00 Р                         | 42 120,00 Р        | 2,67%      | Покос травы по договору на оказание услуг 36 сотки. Центральная ул., около КТП, между ул.3-4, от ул.5 до калитки у ПП - 4,5 сотки, подъездная дорога от битонки до ул. 5 - 15,5 сотки, ВЗУ - 16 соток. Стоимость одной сотки 390 руб. |
| 2.1.1.1.4.   | Вывоз ТБО согласно расценкам по договору (НК ст. 254 пп. 1,7)  | контейнер 8 м.куб                          | 25                 | 5 917,36 Р                          | 147 934,00 Р       | 9,37%      | Расчётная стоимость 1 м.куб. 739 рублей в соответствии с постановлением правительства московской области от 2 октября 2018 г. N 690/34  |
| 2.1.1.1.5.   | Очистка дорог СНТ от снега в период с ноября по март   | за услугу                                  | 10                 | 4 000,00 Р                          | 40 000,00 Р        | 2,53%      | По договору на оказание услуг с ИП или самозанятым. По договору оплата за разовую услугу 4000 рублей.   |
| 2.1.1.1.6.   | Потребление электроэнергии для нужд СНТ в течении отчётного периода (5п.1 статьи 254 НК РФ)                        |  |                    |                                     |                    |            |   |
| 2.1.1.1.6.1.   | Уличное освещение  | Год  |                    | 60 000,00 Р                         | 60 000,00 Р        | 3,80%      |   |
| 2.1.1.1.6.2.   | Подкачка воды из скважины, обогрев оборудования скважины в зимний период   | Год  |                    | 55 000,00 Р                         | 55 000,00 Р        | 3,48%      |   |
| 2.1.1.1.6.3.   | Сторожка (камеры наблюдения)   | Год  |                    | 2 000,00 Р                          | 2 000,00 Р         | 0,13%      |   |
| 2.1.1.1.7.   | Ежегодный мониторинг контроля качества питьевой воды. Выполнение условий программы контроля качества питьевой воды | год  | 1                  | 19 836,00 Р                         | 19 836,00 Р        | 1,26%      |   |
| <b>2.1.2. Расходы на оплату труда по трудовым договорам и договорам ГПХ</b>  |  |  |                    |                                     |                    |            |   |
| 2.1.2.1.   | Заработная плата председателя СНТ  | Кол-во/ед. измерения                       | Кол-во             | До вычета НДФЛ 13%                  | Итого за год       | % от сметы | Комментарии   |
| 2.1.2.2.   | Заработная плата электрика   | месяц                                      | 12                 | 10 350,00 Р                         | 124 200,00 Р       | 7,87%      | На руки 9 004,50 Р руб.   |
| 2.1.2.3.   | Заработная плата заместителя председателя  | месяц                                      | 12                 | 4 200,00 Р                          | 50 400,00 Р        | 3,19%      | На руки 3 654,00 Р руб.   |
| 2.1.2.4.   | Заработная плата слесарь-сантехник   | месяц                                      | 12                 | 7 650,00 Р                          | 91 800,00 Р        | 5,81%      | На руки 6 655,50 Р руб.   |
| 2.1.2.5.   | Заработная плата казначей-кассир (Расчёт электроэнергии по двух тарифным приборам учёта)                           | месяц                                      | 12                 | 4 500,00 Р                          | 54 000,00 Р        | 3,42%      | На руки 3 915,00 Р руб.   |
|  |  |  | 12                 | 7 950,00 Р                          | 95 400,00 Р        | 6,04%      | На руки 6 916,50 Р руб.   |
| <b>2.1.3. Расходы на отчисления по налогам и сборам на заработную плату ( п 16. НК ст.255)</b>   |  |  |                    |                                     |                    |            |   |
| 2.1.3.1.   | Отчисления в ПФР   | Кол-во/ед. измерения                       | Кол-во             | Сумма отчислений                    | Итого за год       | % от сметы | Комментарии   |
| 2.1.3.2.   | Отчисления в ФОМС  | месяц                                      | 12                 | 7 623,00 Р                          | 91 476,00 Р        | 5,79%      | ПФР 22%   |
| 2.1.3.3.   | Отчисления в ФСС   | месяц                                      | 12                 | 1 767,15 Р                          | 21 205,80 Р        | 1,34%      | ФОМС 5,1%   |
| 2.1.3.4.   | Отчисления в ФСС и/с   | месяц                                      | 12                 | 1 004,85 Р                          | 12 058,20 Р        | 0,76%      | ФСС 2,9%  |
|  |  |  | 12                 | 69,30 Р                             | 831,60 Р           | 0,05%      | ФСС и/с 0,2%  |

23

| 2.1.4. Прочие расходы   | Кол-во/ед. измерения           | Кол-во | Стоимость с учётом НДС 20 % /без НДС | Итого за год          | % от сметы |  |
|---|--------------------------------|--------|--------------------------------------|-----------------------|------------|--|
| 2.1.4.1. Земельный налог площадь ЗОП= 43300 м2 ( НК ст. 388)  | квартал                        | 4      | 7 761,85 Р                           | 31 047,40 Р           | 1,97%      | Кладовая стоимость ЗУ 50:24:0060504:42 (4,3 га ) составляет 10349133 рубля. Налоговая ставка 0,3%  |
| 2.1.4.2. Водный налог (За потреблённую воду) (НК ст. 335)   | Макс. Годовой отбор воды м.куб | 17490  | 384,00 Р                             | 17 864,99 Р           | 1,13%      | Бассейн реки "Волга", коэффициент на 2021 составляет 2,66. Оплата проводится за фактически потреблённый объём воды, но расчёт произведён с учётом максимального потребления воды 17490 м3          |
| 2.1.4.3. Расходы на компенсацию за использование для служебных поездок личных легковых автомобилей в пределах норм таких расходов, установленных Правительством Российской Федерации (НК ст. 270 п. 38) Оплата согласно маршрутному листу. Сдача листа ежемесячно. Включая аренду автомобиля по договору (1000р. в месяц) | месяц                          | 12     | 2 200,00 Р                           | 26 400,00 Р           | 1,67%      | Постановление Правительства РФ от 8 февраля 2002 г. № 92) Стоимость АИ-92 в 2003 году составила 11,3р. При выплате аренды физ. лицу, арендатор становится налоговым агентом и уплачивает НДФЛ 13%. |
| 2.1.4.4. Расходы на юридические, информационные, консультационные услуги (НК ст. 264 пп. 1.14 и 1.15) Сайт СНТ  | месяц                          | 12     | 1 400,00 Р                           | 16 800,00 Р           | 1,06%      | Абонентское обслуживание сайта (ежемесячно)  |
| 2.1.4.4.2. Работа с должниками (рассылка уведомлений, иски, иски, услуги юриста, госпошлина)  | Год                            | 1      | 32 000,00 Р                          | 32 000,00 Р           | 2,03%      |  |
| 2.1.4.4.3. Информирование членов СНТ по почте о проведении собрания   | членов товарищества            | 101    | 100,00 Р                             | 10 100,00 Р           | 0,64%      | Рассылка уведомлений всем членам СНТ. При наличии адреса e-mail в реестре, отправка уведомлений только в электронном виде.   |
| 2.1.4.5. Расходы связанные с проведением субботника (мешки, перчатки, краска, кисточки)   | Год                            | 2      | 1 000,00 Р                           | 2 000,00 Р            | 0,13%      |  |
| 2.1.4.6. Расходы на услуги по ведению бухгалтерского учета, оказываемые сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями (НК ст. 264 пп. 1.36)  | месяц                          | 12     | 3 250,00 Р                           | 39 000,00 Р           | 2,47%      | По договору оферты - Мок бухгалтерия (Сбербанк).   |
| 2.1.4.7. Обслуживание р/с по программе Сбербанк Бизнес Онлайн.  | месяцев                        | 12     | 2 000,00 Р                           | 24 000,00 Р           | 1,52%      |  |
| 2.1.4.8. ПО договору РКО (комиссия за проведение операций)  | месяцев                        | 12     | 250,00 Р                             | 3 000,00 Р            | 0,19%      | средняя сумма затрат за прошедший год  |
| 2.1.4.9. Канцелярские товары, товары для работы организации. (НК ст. 264 пп. 1.24)  | упаковка                       | 5      | 300,00 Р                             | 1 500,00 Р            | 0,10%      |  |
| 2.1.4.9.1. Бумага писчая А4 (Svetosory) 500 листов  | штук                           | 10     | 30,00 Р                              | 300,00 Р              | 0,02%      |  |
| 2.1.4.9.2. Ручки шариковые син.   | штук                           | 4      | 125,00 Р                             | 500,00 Р              | 0,03%      |  |
| 2.1.4.9.3. Бланки ведомостей, кассовый журнал 2 шт, журнал учёта 2шт.   | упаковка                       | 2      | 120,00 Р                             | 240,00 Р              | 0,02%      |  |
| 2.1.4.9.4. Файлы полиэтиленовые 100 шт  | штук                           | 5      | 150,00 Р                             | 750,00 Р              | 0,05%      |  |
| 2.1.4.9.5. Папка архивная   |                                |        |                                      |                       |            |  |
| 2.1.4.10. Расходы на приобретение расходных материалов для системы водоснабжения, электрооснабжения.  |                                |        |                                      |                       |            |  |
| 2.1.4.10.1. Кран шаровой 3/4" (Ду 20) ВР/НР, рычаг, LD Pride (Россия), латунный никелированный, полнопроходной, PN40, t max 150 °С, 47.20.В-Н-Р   | штук                           | 10     | 383,00 Р                             | 3 830,00 Р            | 0,24%      | ООО «Пластик-Север» Адрес: 127644, г.Москва, ул.Ижорская, д.15 ИНН 7713662793, КПП 771301001, ОГРН 5087746150421 Телефон/факс: +7 (495) 745-42-82 Бесплатный телефон: 8-800-333-42-82              |
| 2.1.4.10.2. Кран шаровой 1" (Ду 25) ВР/НР, рычаг, LD Pride (Россия), латунный никелированный, полнопроходной, PN40, t max 150 °С, 47.25.В-Н-Р   | штук                           | 10     | 712,00 Р                             | 7 120,00 Р            | 0,45%      |  |
| 2.1.4.10.3. Заглушка (пробка) наружная резьба 3/4", латунь без покрытия, Китай  | штук                           | 10     | 47,00 Р                              | 470,00 Р              | 0,03%      |  |
| 2.1.4.10.4. Заглушка (пробка) наружная резьба 1", латунь без покрытия, Китай  | штук                           | 10     | 81,00 Р                              | 810,00 Р              | 0,05%      |  |
| Седлака компрессионная отводная с внутренней резьбой 90 мм х 1" (с металлическим кольцом), PNG, PLASTICA ALFA (Италия)  | штук                           | 5      | 271,50 Р                             | 1 357,50 Р            | 0,09%      |  |
| 2.1.4.11. Расходы на почтовые, телефонные и другие подобные услуги, расходы на оплату услуг связи, электронной почты, информационных систем; Интернет и иные аналогичные системы (НК ст. 264 пп. 1.25)  |                                |        |                                      |                       |            |  |
| 2.1.4.11.1. Почтовые расходы связанные с отправкой отчётов  | адресатов                      | 5      | 200,00 Р                             | 1 000,00 Р            | 0,06%      | Квартр отчётов МО, 2-ПЦ, 4-ЛС, отчёт по выполнению условий лицензии, подтверждение ОКВЭД. Отправка отчётов производится 1 раз в год  |
| 2.1.4.11.2. Электронно цифровая подпись ЭЦП, использование личного кабинета СВБЗ  | Год                            | 1      | 500,00 Р                             | 500,00 Р              | 0,03%      | Абонентское обслуживание   |
|   |                                |        | <b>Итоговая сумма сметы</b>          | <b>1 578 851,48 Р</b> |            |  |

8



| Номер участка в собственности | Ф.И.О. собственника              | Статус<br>содовода |      | В собственности |                        |
|-------------------------------|----------------------------------|--------------------|------|-----------------|------------------------|
|                               |                                  |                    |      | участков        | площадь м <sup>2</sup> |
| 1                             | Иванов Сергей Евгеньевич         | член               |      | 1               | 708                    |
| 2, 58                         | Ерёмина Ольга Николаевна         | член               |      | 2               | 1418                   |
| 3, 57                         | Слезова Марина Ивановна          | член               |      | 2               | 1462                   |
| 4                             | Маркина Марта Николаевна         | член               |      | 1               | 700                    |
| 5, 55                         | Карнеев Николай Владимирович     | член               |      | 2               | 1437                   |
| 6, 7                          | Мухин Владимир Витальевич        |                    | и.с. | 2               | 1419                   |
| 13                            | Северьянова Мария Никитична      | член               |      | 1               | 700                    |
| 14                            | Клементьева Валентина Фёдоровна  | член               |      | 1               | 700                    |
| 16, 17                        | Безкоровайная Галина Петровна    | член               |      | 2               | 1400                   |
| 36                            | Меняк Алла Васильевна            |                    | и.с. | 1               | 700                    |
| 38                            | Евстигнеева Елена Викторовна     | член               |      | 1               | 700                    |
| 44                            | Соловьева Наталья Викторовна     | член               |      | 1               | 700                    |
| 49                            | Соловьев Сергей Алексеевич       |                    | и.с. | 1               | 700                    |
| 50                            | Михеев Николай Иванович          | член               |      | 1,5             | 1050                   |
| 52                            | Назаренко Ирина Владимировна     | член               |      | 1,5             | 1050                   |
| 53                            | Тарасова Елена Александровна     | член               |      | 1               | 703                    |
| 54                            | Кобзарь Ольга Николаевна         | член               |      | 1               | 701                    |
| 56                            | Шахова Людмила Георгиевна        | член               |      | 1               | 700                    |
| 59                            | Овчинникова Светлана Алексеевна  | член               |      | 1               | 770                    |
| 62                            | Зуборева Галина Акимовна         |                    | и.с. | 1               | 700                    |
| 64                            | Ковалёв Максим Фёдорович         | член               |      | 1               | 718                    |
| 67                            | Дмитриева Мария Владимировна     | член               |      | 1               | 700                    |
| 68                            | Кокорева Надежда Ивановна        |                    | и.с. | 1               | 700                    |
| 70                            | Тихомирова Людмила Ивановна      | член               |      | 1               | 700                    |
| 73                            | Дубовицкий Владимир Иванович     | член               |      | 1               | 700                    |
| 78, 79                        | Рачеева Валентина Васильевна     | член               |      | 2               | 1461                   |
| 80,81,103,104,105             | Харламова Екатерина Антоновна    | член               |      | 5               | 3546                   |
| 82                            | Капитанова Зоя Васильевна        | член               |      | 1               | 701                    |
| 83                            | Стикина Елена Алексеевна         |                    | и.с. | 1               | 712                    |
| 84,85                         | Стикин Виктор Владимирович       | член               |      | 2               | 1400                   |
| 86                            | Габарашвили Георгий Тамазович    |                    | и.с. | 1               | 700                    |
| 106                           | Пичужкина Татьяна Куприяновна    | член               |      | 1               | 700                    |
| 109, 135, 171                 | Максимов Георгий Александрович   |                    | и.с. | 3               | 2156                   |
| 112                           | Петрова Лидия Николаевна         | член               |      | 1               | 700                    |
| 113                           | Пузакова Елена Ивановна          | член               |      | 1               | 700                    |
| 129, 130                      | Гергин Сергей Михайлович         | член               |      | 2               | 1400                   |
| 132                           | Ермолова Раиса Тихоновна         | член               |      | 1               | 700                    |
| 143                           | Попова Тамара Анатольевна        | член               |      | 1               | 700                    |
| 144, 162                      | Матюхин Дмитрий Валентинович     | член               |      | 2               | 1393                   |
| 149, 150                      | Кузьмина Мария Сергеевна         | член               |      | 2               | 1400                   |
| 154                           | Хмурович Нина Анатольевна        |                    | и.с. | 1               | 700                    |
| 155, 156                      | Куминская Елена Павловна         |                    | и.с. | 2               | 1400                   |
| 158                           | Роганова Зинаида Васильевна      | член               |      | 1               | 700                    |
| 159                           | Гончарова Валентина Владимировна | член               |      | 1               | 700                    |
| 161                           | Бажанова Ирина Ивановна          | член               |      | 1               | 700                    |
| 163, 164                      | Василенко Евгений Игоревич       | член               |      | 2               | 1410                   |
| 166                           | Петрусева Раиса Ильинична        | член               |      | 1               | 700                    |
| 167                           | Козлов Юрий Анатольевич          | член               |      | 1               | 700                    |
| 168                           | Калинина Татьяна Юрьевна         | член               |      | 1               | 700                    |
| 172                           | Зотов Николай Владимирович       |                    | и.с. | 1               | 700                    |
| 174                           | Ермаков Игорь Владимирович       | член               |      | 1               | 700                    |
| 175, 177                      | Рябчикова Виктория Васильевна    |                    | и.с. | 2               | 1400                   |
| 182б                          | Аверина Вера Николаевна          | член               |      | 1               | 700                    |
| 184                           | Белов Сергей Ильич               | член               |      | 1               | 700                    |
| 185                           | Батурина Надежда Николаевна      | член               |      | 1               | 700                    |
| 186, 237, 237а                | Шокарев Александр Андреевич      | член               |      | 3               | 2100                   |
| 188                           | Палагина Татьяна Васильевна      | член               |      | 1               | 700                    |
| 189, 190                      | Гродецкая Лариса Герасимовна     | член               |      | 2               | 1395                   |

| Номер участка в собственности | Ф.И.О. собственника             | Статус<br>содровода |      | В собственности |                        |
|-------------------------------|---------------------------------|---------------------|------|-----------------|------------------------|
|                               |                                 |                     |      | участков        | площадь м <sup>2</sup> |
| 192                           | Мураев Николай Николаевич       |                     | и.с. | 1               | 700                    |
| 193                           | Гладких Екатерина Андреевна     | член                |      | 1               | 709                    |
| 194                           | Смирнова Ольга Степановна       | член                |      | 1               | 700                    |
| 195                           | Зинзивер Анатолий Николаевич    | член                |      | 1               | 700                    |
| 196                           | Сермягин Анатолий Анатольевич   | член                |      | 1               | 700                    |
| 197                           | Сермягин Кирилл Анатольевич     | член                |      | 1               | 700                    |
| 199                           | Пономарёв Валерий Владимирович  | член                |      | 1               | 700                    |
| 200                           | Абакумов Анатолий Иванович 1/2  |                     | и.с. | 1               | 700                    |
| 201                           | Овсянкина Лариса Николаевна     | член                |      | 1               | 700                    |
| 203                           | Канардова Светлана Степановна   | член                |      | 1               | 700                    |
| 204                           | Соловьёва Инна Михайловна       | член                |      | 1               | 700                    |
| 205                           | Алимкин Анатолий Конофеевич     |                     | и.с. | 1               | 700                    |
| 206                           | Маншин Владислав Вадимович      | член                |      | 1               | 700                    |
| 207                           | Тыринова Татьяна Ивановна       | член                |      | 1               | 700                    |
| 208                           | Куликов Александр Георгиевич    | член                |      | 1               | 700                    |
| 209                           | Карцев Владимир Григорьевич     | член                |      | 1               | 718                    |
| 210                           | Захаров Павел Юрьевич           |                     | и.с. | 1               | 733                    |
| 211                           | Андрух Любовь Алексеевна        | член                |      | 2               | 1357                   |
| 213                           | Воробьёва Елена Юрьевна         | член                |      | 1               | 700                    |
| 214, 215                      | Богомоллов Иван Фёдорович       | член                |      | 2               | 1413                   |
| 217                           | Ляшевич Галина Николаевна       | член                |      | 1               | 700                    |
| 218                           | Теслюк Евгений Анатольевич      | член                |      | 1               | 713                    |
| 220, 221                      | Растокин Николай Борисович      | член                |      | 2               | 1400                   |
| 222                           | Соколов Виктор Петрович         |                     | и.с. | 1               | 700                    |
| 223                           | Чубранова Тамара Михайловна     | член                |      | 1               | 700                    |
| 224                           | Крылова Златислава Леонидовна   |                     | и.с. | 1               | 700                    |
| 226                           | Медведева Зоя Григорьевна       | член                |      | 1               | 700                    |
| 227                           | Новикова Татьяна Борисовна      | член                |      | 1               | 700                    |
| 228                           | Минакова Нина Николаевна        | член                |      | 1               | 700                    |
| 229                           | Самойлова Анна Николаевна       | член                |      | 1               | 700                    |
| 230                           | Кистанова Екатерина Ивановна    | член                |      | 1               | 700                    |
| 231                           | Доронина Валентина Николаевна   | член                |      | 1               | 700                    |
| 232                           | Орлова Раиса Николаевна         | член                |      | 1               | 700                    |
| 233                           | Закорюкин Юрий Валентинович     | член                |      | 1               | 803                    |
| 234                           | Бабаева Мария Андреевна         | член                |      | 1               | 800                    |
| 235                           | Зольников Сергей Алексеевич     |                     | и.с. | 1               | 800                    |
| 236                           | Кюстер Тамара Владимировна      | член                |      | 1               | 800                    |
| 237б                          | Ковалёва Людмила Александровна  |                     | и.с. | 1               | 700                    |
| 237в                          | Мишустин Александр Евгеньевич   |                     | и.с. | 1               | 673                    |
| 238                           | Рубанова Нина Ивановна          | член                |      | 1               | 753                    |
| 238а, 238б                    | Гайченко Александра Юрьевна     | член                |      | 2               | 1201                   |
| 239                           | Боголюбов Владимир Иванович     | член                |      | 1,67            | 1298                   |
| 240                           | Янин Анатолий Михайлович        | член                |      | 1,665           | 1323                   |
| 241                           | Кузнецов Виктор Демидович       | член                |      | 1,665           | 1357                   |
| 242                           | Липорт Людмила Юрьевна          | член                |      | 1,665           | 1399                   |
| 243                           | Прокудин Виктор Николаевич      | член                |      | 1,665           | 1399                   |
| 244                           | Лазько Виктор Егорович          | член                |      | 1,67            | 1299                   |
| 246                           | Грамма Надежда Павловна         | член                |      | 1               | 700                    |
| 247, 248, 275                 | Зубрева Надежда Валерьевна      | член                |      | 3               | 2294                   |
| 249                           | Шепетинская Ольга Павловна      | член                |      | 1               | 700                    |
| 254                           | Андрианова Наталья Владимировна | член                |      | 1               | 700                    |
| 255                           | Лапшина Надежда Сергеевна       | член                |      | 1               | 700                    |
| 256                           | Барашкина Нина Васильевна       | член                |      | 1               | 700                    |
| 257 + 263                     | Трусова Ирина Ивановна          | член                |      | 1,5             | 1196                   |
| 258 + 263                     | Бударин Виктор Семёнович        | член                |      | 1,5             | 1158                   |
| 259                           | Беляков Игорь Иванович          | член                |      | 1               | 700                    |
| 260, 261                      | Сьедина Элина Викторовна        | член                |      | 2               | 1386                   |
| 262                           | Щербakov Михаил Юрьевич         |                     | и.с. | 1               | 700                    |



Председатель собрания  
Секретарь собрания

 / Д.В. Матюхин  
 / С.М. Гергин



| Номер участка в собственности      | Ф.И.О. собственника       | Статус садовода |    | В собственности |                        |
|------------------------------------|---------------------------|-----------------|----|-----------------|------------------------|
|                                    |                           |                 |    | участков        | площадь м <sup>2</sup> |
| 264                                | Веревкина Мария Сергеевна | член            |    | 1               | 700                    |
| 276, 277                           | Иванова Марина Юрьевна    | член            |    | 2               | 1500                   |
| Обрабатывается участков всего (шт) |                           |                 |    | 154             |                        |
| Площадь освоенных участков (м2)    |                           |                 |    |                 | 110092                 |
| Членов товарищества (чел)          |                           | 96              |    |                 |                        |
| Индивидуальных садоводов (чел)     |                           |                 | 22 |                 |                        |

Председатель собрания  
Секретарь собрания

 / Д.В. Матюхин  
 / С.М. Гергин

МАТЮХИН Д. В.

АКТ

от 24 мая 2021 г.

Ревизионная комиссия в составе: председатель Харламова Е.А. и члены комиссии Смирнова О.Т., Козлова И.Д., Дмитриева М.В. провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности садоводческого некоммерческого товарищества «Дубок-2» в присутствии Куликовой С.С. за период с 01.07.2020 по 30.04.2021 включительно.

Членам ревизионной комиссии для проверки были представлены документы: приходно-расходные кассовые ордера, договоры, кассовая книга, авансовые отчеты, выписка по расчетному счету в Сбербанке РФ (40703810838290067791).

За проверяемый период поступило безналичных денежных средств на расчетный счет в Сбербанк РФ 1 788 174,28 рублей, в том числе:

- оплата членских взносов – 1 261 783,00 рублей;
- за потребленную электрическую энергию – 526 391,28 рублей.

Остаток денежных средств на счете на 01.07.2020 – 347 029,93 рублей

**ИТОГО** на расчетном счете за проверяемый период 2 135 204,21 рублей

За проверяемый период было израсходовано денежных средств с расчетного счета Сбербанк РФ:

| № п/п | Виды расходов                                      | сумма, руб.         |
|-------|--|---------------------|
| 1     | заработная плата                                   | 318 873,94          |
| 2     | покос травы  | 21 480,00           |
| 3     | аренда автомобиля                                  | 8 700,00            |
| 4     | канцтовары, бензин, почтовые расходы               | 16 120,75           |
| 5     | услуги санэпидемстанции                            | 19 836,00           |
| 6     | земельный налог                                    | 31 047,00           |
| 7     | водный налог                                       | 7 073,00            |
| 8     | бухучет "Кнопка"                                   | 38 679,50           |
| 9     | Тензор (аккаунт)                                   | 500,00              |
| 10    | светильники светодиодные 3 шт, счетчик ртурий 3 шт | 18 650,00           |
| 11    | светильники уличные 11 шт                          | 44 400,00           |
| 12    | кронштейны 11 шт                                   | 16 650,00           |
| 13    | страхование от несчастных случаев                  | 733,04              |
| 14    | обязательное социальное страхование                | 10 629,14           |
| 15    | обязательное медицинское страхование               | 18 693,62           |
| 16    | налог на доходы физических лиц                     | 48 948,00           |
| 17    | страховые взносы в пенсионный фонд                 | 60 292,44           |
| 18    | комиссионный сбор Сбербанка                        | 18 597,43           |
| 19    | очистка дорог от снега                             | 36 000,00           |
| 20    | ремонт дорог                                       | 35 000,00           |
| 21    | Институт экологии (для отчета по мусору)           | 12 000,00           |
| 22    | оплата электроэнергии                              | 621 002,47          |
| 23    | вывоз мусора                                       | 100 596,00          |
|       | <b>ИТОГО</b>                                       | <b>1 504 502,33</b> |

Остаток на 30.04.2021 на расчетном счете сбербанка 630 701,88 рублей.

На 30.04.2021 собрано через кассу СНТ «Дубок-2» - 322 430,64 рублей, в том числе

- членские взносы – 147 122,0 рублей;
- за потребленную электрическую энергию – 175 308,64 рублей

Остаток наличных денежных средств на 30.06.2020 – 119 532,00 рублей.

Выдано подотчет на оплату электроэнергии Закорюкину Ю.В. 400 000,00 рублей

Всего наличных денежных средств за проверяемый период 841 962,64 рублей.

*Приложение № 5  
 к протоколу общего собрания  
 от 05.06.2021*

Матюхин Д. В.

За проверяемый период было израсходовано наличных денежных средств:

| № п/п | Виды расходов  | сумма, руб.       |
|-------|--|-------------------|
| 1     | покупка 7 электросчетчиков   | 14 630,00         |
| 2     | вырубка деревьев у подстанции  | 3 000,00          |
| 3     | покупка провода  | 56 869,50         |
| 4     | оплата электроэнергии  | 120 000,00        |
| 5     | прокладка кабеля   | 45 000,00         |
| 6     | демонтаж и установка светильников на уч. 6, 13, 224, 226                                   | 4 380,00          |
| 7     | установка и прокладка кабеля на уч. 64, 150  | 4 824,00          |
| 8     | демонтаж и установка светильников на уч. 238, 259, 262, 261, 192, 184, 133, 61, 73, 74, 46 | 7 780,00          |
| 9     | установка светильников на уч. 82, 277  | 1 000,00          |
| 10    | лестница   | 1 558,00          |
| 11    | оплата работ Зотову (с июля 2020 по апрель 2021 включительно)                              | 35 000,00         |
|       | <b>ИТОГО</b>   | <b>294 041,50</b> |

Остаток наличных денежных средств - 547 920,94 рублей.

Примечание: 12 114,00 рублей заработная плата за май 2021 перенести на май + Закорюкин Ю.В.

Остаток денежных средств в кассе СНТ «Дубок -2» на 30.04.2021 – 135 806,94 рублей.

На расчетном счете сбербанка – 630 701,88 рублей.

Подотчет у Закорюкина Ю.В. – 412 114,00 рублей, в том числе заработная плата за май.

Остаток подотчетных денег у Матюхина Д. 55 885,88 рублей.

Всего денежных средств на 30.04.2021 – 1 234 508,7 рублей.

Кроме того, собрание должно принять решение о списании долга за Стрелене И.П. в сумме 226 186 рублей.

**Рекомендации ревизионной комиссии**

1. На 4 улице заменить ворота (покосились) на шлагбаум.
2. Отремонтировать дороги (по распутице очень разбили)
3. Закончить оформление передачи электросетей в МОЭКС
4. Продолжить работы с оформлением кадастровых работ земель общего пользования.

Харламова Е.А.

Дмитриева М.В.

Смирнова О.Т.

Козлова И.Д.

*Е.А. Харламова*

*М.В. Дмитриева*

*О.Т. Смирнова*

*И.Д. Козлова*

*Примечание №3*

*в протокол общего собрания  
от 05.06.2021*

