

**Садоводческое некоммерческое товарищество
"Дубок-2"**

142663, Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, севернее пос. Беливо
ИНН 5073083128, КПП 503401001, ОГРН 1055007116977, тел.+7(965)1171172

**ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ СНТ «ДУБОК-2»**

г.о. Орехово-Зуево

от 22 мая 2022г.

Присутствовали:

Председатель -	Матюхин Д.В.
Член правления -	Закорюкин Ю.В.
Член правления -	Кузьмина М.С.
Член правления -	Съедина Э.В.

Начало заседания в 10-30

Окончание заседания 12-00

С пунктами повестки дня присутствующих ознакомил Матюхин. Д.В.

Повестка дня:

1. Утверждение даты и времени проведения очередного отчётно-выборного общего собрания членов СНТ «Дубок-2»
2. Утверждение формы проведения очередного отчётно-выборного общего собрания членов СНТ «Дубок-2»
3. Разработка и утверждение перечня пунктов повестки дня для проведения общего собрания членов СНТ «Дубок-2»
4. Предварительное утверждение пунктов приходно-расходной сметы на 2022 год

Решение по вопросам повестки дня:

По первому пункту принято решение о проведении очередного, отчётно-выборного общего собрания членов СНТ «Дубок-2» 09 июля 2022 года. Начало собрания в 15 часов, начало регистрации в 14 - 30.

Голосование:

ЗА – ЕДИНОГЛАСНО
ПРОТИВ – НЕТ
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – НЕТ

По второму пункту принято решение о проведении очередного отчётно-выборного общего собрания членов СНТ «Дубок-2» 09 июля 2022 года в очной форме.

Голосование:

ЗА – ЕДИНОГЛАСНО
ПРОТИВ – НЕТ
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – НЕТ

По третьему пункту принято решение утвердить следующие пункты повестки дня для проведения очередного отчётно-выборного общего собрания членов СНТ «Дубок-2»:

1. Избрание из числа присутствующих членов товарищества председателя и секретаря собрания членов СНТ «Дубок-2»
2. Избрать счётную комиссию в составе не менее 2 человек.
3. Принятие садоводов в состав членов товарищества на основании поданных заявлений.

4. Утверждение списка членов товарищества.
5. Отчёт ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности за период 06.2021 по 05.2022.
6. Отчёт о работе правления СНТ «Дубок-2» за период 06.2021 по 05.2022.
7. Выборы председателя СНТ «Дубок-2»
8. Принять решения по вопросу необходимости подключения СНТ «Дубок-2» к сетям газоснабжения.
9. Установка автоматического шлагбаума, обустройство дополнительным освещением въезда в СНТ возле контейнерной площадки.
10. Копка пожарного водоёма, обустройство пирса для спецтехники. Утверждение размера целевого взноса, коммерческого обоснования и сроки уплаты взноса
11. Утверждение приходно-расходной сметы.
12. Утверждение коммерческого обоснования, размера взносов на 2022 год, а также сроки уплаты взносов.

Голосование: ЗА – ЕДИНОГЛАСНО
ПРОТИВ – НЕТ
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – НЕТ

По четвёртому пункту повестки дня в ходе обсуждения были определены предварительные пункты приходно-расходной сметы на 2022 год. Перечень пунктов сметы и суммы планируемых затрат приведены в Приложении №1 к настоящему протоколу.

В ходе продолжительных обсуждений, принято решение определить коммерческое обоснование путём распределения общей суммы сметы на всех собственников участков, которые в настоящий момент обрабатываются, в количестве 123 собственников. В этот состав собственников входит: 94 член товарищества и 29 садовода, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

Сумма сметы на момент проведения собрания членов правления составляет 1589213 рублей 41 коп. предварительная сумма по взносам составляет 12920,43 рубля на 123 человек.

Голосование: ЗА – ЕДИНОГЛАСНО
ПРОТИВ – НЕТ
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – НЕТ

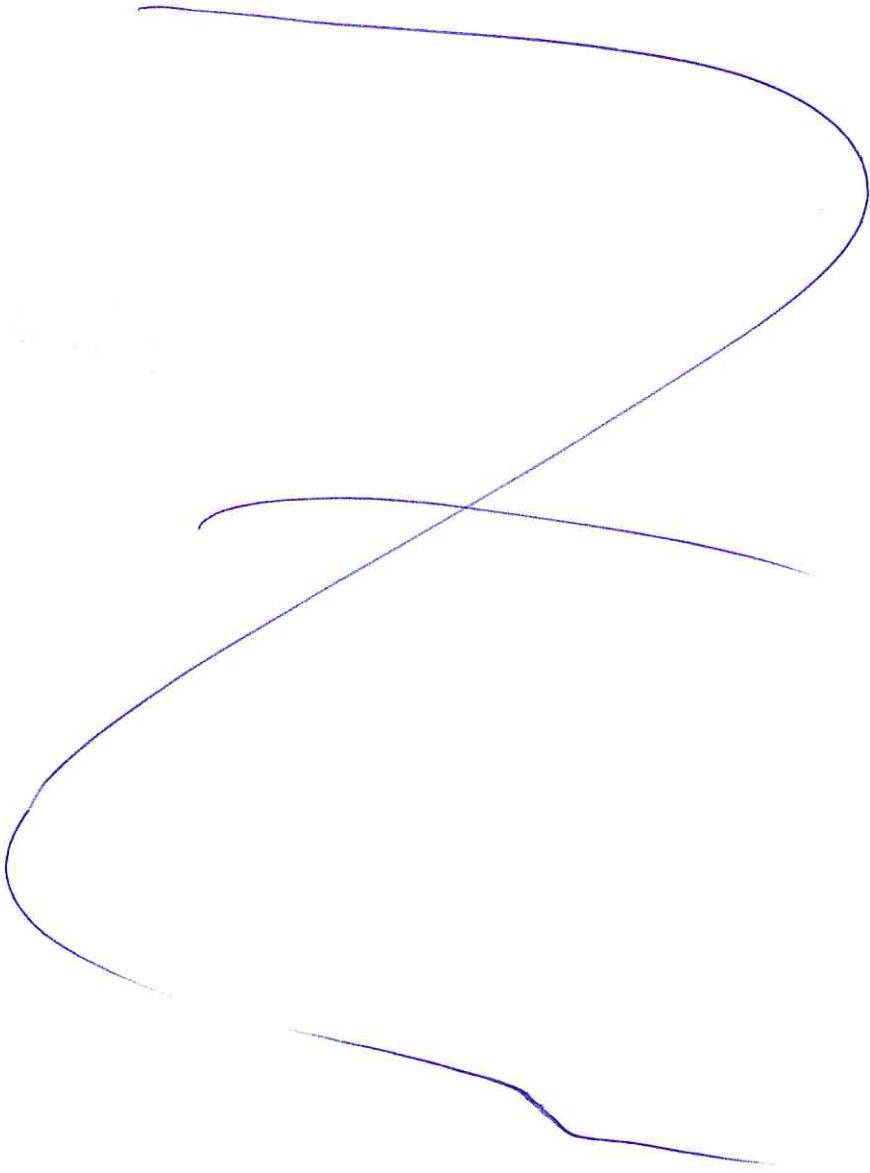
Председатель - Матюхин Д.В.
Член правления - Закорюкин Ю.В.
Член правления - Кузьмина М.С.
Член правления - Съедина Э.В.



Приходно_расходная смета СНТ "Дубок-2" на 2021 г.

1. Приходная часть		Расчёт взносов с одного члена товарищества	Количество взносов	Размер взноса / платежа	Сумма	% от сметы	Комментарии
1.1. Целевые поступления граждан							
1.1.1. Эксплуатация ИОП, объектов инфраструктуры							
1.1.1.1.	Членские взносы членов СНТ (НК ст. 251 п. 2.1)		94	12 920 Р	1 214 521 Р		
1.1.1.2.	Взносы садоводов-индивидуалов за пользование инфраструктурой СНТ (НК ст. 251 п. 2.1)		29	12 920 Р	374 693 Р		
					1 589 213 Р		
2. Расходная часть сметы на 2021 год. Очётный период с 01.06.2021 по 31.05.2022							
2.1. Расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией, ремонтом, техническим обслуживанием ИОП, поддержание его в исправном (актуальном) состоянии (НК ст. 253 пп. 1, 2)							
2.1.1. Материальные расходы (НК ст. 254)		Кол-во/ед. измерения	Кол-во	Стоимость с учётом НДС 20 % / без НДС	Итого за год	% от сметы	Комментарии
2.1.1.1.	Ремонт проезжей части улиц, проездов	Машина 10м3	10	15 000,00 Р	150 000,00 Р	9,44%	
2.1.1.2.	Вырубка деревьев.	услуга	1	300 000,00 Р	300 000,00 Р	18,88%	Расчетка периметра и территории СНТ от высокорослых деревьев и кустарника с целью приведения в соответствие с нормами требованиями противопожарной безопасности. Пожарные водоёмы.
2.1.1.3.	Скашивание травы, вырубка деревьев, кустарников (НК ст. 254 пп. 1, 7)	месяц	3	15 040,00 Р	45 120,00 Р	2,84%	Покос травы по договору на оказание услуг 36 сотки. Центральная ул., около КПП, между ул.3-4, от ул.5 до капитки у ПП - 4,5 сотки, подездная дорога от битонки до ул. 5 - 15,5 сотки, ВЗУ - 16 соток. Стоимость одной сотки 390 руб.
2.1.1.4.	Вывоз ТБО согласно расценкам по договору (НК ст. 254 пп. 1, 7)	контейнер 8 м.куб	24	6 673,76 Р	160 170,24 Р	10,08%	Расчётная стоимость 1 м.куб. с 01.07.2022г. составляет 834,22 рублей в соответствии с постановлением правительства московской области от 20.12.2021 г. N 290/Р
2.1.1.5.	Очистка дорог СНТ от снега в период с ноября по март	за услугу	10	6 000,00 Р	60 000,00 Р	3,78%	По договору на оказание услуг с ИП или самозанятым. По договору оплата за разовую услугу 6000 рублей. Расчетка дорог по заявке.
2.1.1.6. Потребление электроэнергии для нужд СНТ в течении очётного периода (5п.1 статьи 254 НК РФ)							
2.1.1.6.1.	Уличное освещение 99994012 / 23829355	Год		25 000,00 Р	25 000,00 Р	1,57%	
2.1.1.6.2.	Скважина 9993812 \ 37214810	Год		50 000,00 Р	50 000,00 Р	3,15%	
2.1.1.6.3.	Освещение и оботрев скважины 99993912 \ 34217046	Год		20 000,00 Р	20 000,00 Р	1,26%	
2.1.1.6.4.	КПП (камеры наблюдения) 99993712 / 30270814	Год		5 000,00 Р	5 000,00 Р	0,31%	
2.1.1.7.	Ежегодный мониторинг контроля качества питьевой воды. Выполнение условий программы контроля качества питьевой воды	год	1	20 850,00 Р	20 850,00 Р	1,31%	По договору с ФБУЗ ЦГЭМО № №113-91/22 от 14.03.2022
2.1.2. Расходы на оплату труда по трудовым договорам и договорам ГПХ							
2.1.2.1.	Зарботная плата председателю СНТ	Кол-во/ед. измерения	Кол-во	До вычета НДФЛ 13%	Итого за год	% от сметы	Комментарии
2.1.2.3.	Зарботная плата заместителя председателя	месяц	12	13 300,00 Р	159 600,00 Р	10,04%	На руки 11 571,00 Р руб.
2.1.2.4.	Зарботная плата слесарь-сантехник	месяц	12	9 530,00 Р	114 360,00 Р	7,20%	На руки 8 291,10 Р руб.
2.1.2.5.	Зарботная плата сторожа	месяц	12	5 800,00 Р	69 600,00 Р	4,38%	На руки 5 046,00 Р руб.
2.1.3.	Расходы на отчисления по налогам и сборам на заработную плату (п 16. НК ст.255)	Кол-во/ед. измерения	Кол-во	Сумма отчислений	Итого за год	% от сметы	Комментарии
2.1.3.1.	Отчисления в ПФР	месяц	12	7 574,60 Р	90 895,20 Р	5,72%	ПФР 22%
2.1.3.2.	Отчисления в ФОМС	месяц	12	1 755,93 Р	21 071,16 Р	1,33%	ФОМС 5,1%
2.1.3.3.	Отчисления в ФСС	месяц	12	998,47 Р	11 981,64 Р	0,75%	ФСС 2,9%
2.1.3.4.	Отчисления в ФСС и/с	месяц	12	68,86 Р	826,32 Р	0,05%	ФСС и/с 0,2%

2.1.4.	Прочие расходы	Кол-во/ед. измерения	Кол-во	Стоимость с учетом НДС 20 % без НДС	Итого за год	% от сметы	
2.1.4.1.	Земельный налог площадь ЗОП=43300 м2 (НК ст. 388)	квартал	4	7 761,85 Р	31 047,40 Р	1,95%	Кварталная стоимость ЗУ 50.24.0060504.42 (4,33га) составляет 10349133 рубля. Налоговая ставка 0,3%
2.1.4.2.	Воинный налог (за потребленную воду) (НК ст. 335)	Макс. Годовой отбор воды м.куб	17490	384,00 Р	20 551,45 Р	1,29%	Бассейн реки "Волга", коэффициент на 2022 составляет 3,06. Оплата производится за фактически потребленный объем воды, но расчет производится с учетом максимального потребления воды 17490 м3
2.1.4.3.	Расходы на компенсацию за использование для служебных поездок личных легковых автомобилей в пределах норм тяжелых расходов, установленных Правительством Российской Федерации (НК ст. 270 п. 38) Оплата согласно маршрутному листу. Сдача листа ежемесячно. Ежегодная аренда автомобиля по договору (1000р. в месяц)	месяц	12	2 200,00 Р	26 400,00 Р	1,66%	Постановление Правительства РФ от 8 февраля 2002 г. № 92) Стоимость АИ-92 в 2003 году составила 11,3р. При выплате аренды физ. лицу, арендатор становится налоговым агентом и уплачивает НДФЛ 13%
2.1.4.4.	Расходы на юридические, информационные, консультационные услуги (НК ст. 264 пп. 1.14 и 1.15)						
2.1.4.4.1.	Сайт СНТ	месяц	12	1 400,00 Р	16 800,00 Р	1,06%	Абонентское обслуживание сайта (ежемесячно)
2.1.4.4.2.	Работа с должниками (расылка уведомлений, исковые издержки, услуги юриста, госпошлина)	Год	1	32 000,00 Р	32 000,00 Р	2,01%	
2.1.4.4.3.	Информирование членом СНТ по почте о проведении собрания	членов товарищества	94	100,00 Р	9 400,00 Р	0,59%	Расылка уведомлений всем членам СНТ. При наличии адреса e-mail в реестре, отправка уведомлений только в электронном виде.
2.1.4.5.	Расходы связанные с проведением субботника (мешки, перчатки, краска, кисточки)	Год	0	1 500,00 Р	0,00 Р	0,00%	
2.1.4.6.	Расходы на услуги по ведению бухгалтерского учета, оказываемые сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями (НК ст. 264 пп. 1.36)	месяц	12	3 900,00 Р	46 800,00 Р	2,94%	По договору оферты - Мои бухгалтерия (Сбербанк)
2.1.4.7.	Обслуживание р/с по программе Сбербанк Бизнес Онлайн	месяцев	12	2 000,00 Р	24 000,00 Р	1,51%	
2.1.4.8.	ПО договору РКО (комиссия за проведение операций)	месяцев	12	300,00 Р	3 600,00 Р	0,23%	средняя сумма затрат за прошедший год
2.1.4.9.	Канцелярские товары, товары для работы оргтехники. (НК ст. 264 пп. 1.24)	упаковка	5	300,00 Р	1 500,00 Р	0,09%	
2.1.4.9.1.	Бумага писчая А4 (Sveco) 500 листов	штук	10	30,00 Р	300,00 Р	0,02%	
2.1.4.9.2.	Ручки шариковые син.	штук	0	125,00 Р	0,00 Р	0,00%	
2.1.4.9.3.	Бланки ведомостей, кассовый журнал 2 шт, журнал учета 2шт.	штук	2	120,00 Р	240,00 Р	0,02%	
2.1.4.9.4.	Файлы полиграфические 100 шт	штук	5	150,00 Р	750,00 Р	0,05%	
2.1.4.9.5.	Папка архивная						
2.1.4.10.	Расходы на приобретение расходных материалов для системы водоснабжения, электроснабжения.						
2.1.4.11.	Расходы на почтовые, телефонные и другие подобные услуги, расходы на оплату услуг связи, электронной почты, информационных систем. Интернет и иные аналогичные системы (НК ст. 264 пп. 1.25)						
2.1.4.11.1.	Почтовые расходы связанные с отправкой отчетностей	адресатов	5	250,00 Р	1 250,00 Р	0,08%	Квартал отхода МО, 2-ТТ, 4-ДС, отчет по выполнению условий лицензия, подтверждение ОЖЗВД. Отправка отчета производится 1 раз в год
2.1.4.11.2.	Электронно цифровая подпись ЭЦП, использование личного кабинета СНИЗ	Год	1	500,00 Р	500,00 Р	0,03%	Абонентское обслуживание
				Итоговая сумма сметы			
				1 589 213,41 Р			
3.	Расходы, связанные с реализацией работ, оказанием услуг, имущественных прав граждан, созданием, приобретением ИОП (НК ст. 253 пп. 1.1)						
3.1.	Расходы на проведение работ связанных с профилактикой предупредительная чрезвычайных ситуаций						
3.1.1.	Обустройство пожарного водоема (Копка, размещение грунта, аренда спецтехники, пилы для пира)		2	300 000,00 Р	300 000,00 Р		
				Итоговая сумма сметы			
				300 000,00 Р			



Всего прошито, пронумеровано и
скреплено

5 (пять) листов

цифрами прописью

Должность Председатель

Подпись Матвейко В. В.

" 23 " Май

