

## ПРОТОКОЛ

### ОБЩЕГО ОТЧЁТНО-ВЫБОРНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «ДУБОК-2» В ОЧНОЙ ФОРМЕ

от 09 Июля 2022.

Московская область, Орехово-Зуевский р-он, севернее пос. Беливо, СНТ «Дубок-2» на открытой площадке возле ворот территории водозаборного узла (скважины) СНТ «Дубок-2»

Всего по списку членов СНТ 92 человека

Присутствовало:

Членов СНТ 51 чел. (55,4%) от числа членов товарищества;

Садоводов без участия в товариществе 5 чел.;

Собрание открыл председатель правления СНТ «Дубок-2» Матюхин Д.В. и доложил:  
На 15 часов по списку участвует 56 человек, из них 51 человек члены СНТ «Дубок-2», что составляет 55,4%. Для открытия собрания кворум есть, предлагаю открыть собрание.

Далее озвучены пункты повестки дня.

#### **Повестка дня:**

1. Избрание из числа присутствующих членов товарищества председателя и секретаря собрания членов СНТ «Дубок-2»
2. Избрать счётную комиссию в составе не менее 2 человек.
3. Принятие садоводов в состав членов товарищества на основании поданных заявлений.
4. Утверждение списка членов товарищества.
5. Отчёт ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности за период 06.2021 по 05.2022.
6. Отчёт о работе правления СНТ «Дубок-2» за период 06.2021 по 05.2022.
7. Выборы председателя СНТ «Дубок-2»
8. Принять решения по вопросу необходимости подключения СНТ «Дубок-2» к сетям газоснабжения.
9. Установка автоматического шлагбаума, обустройство дополнительным освещением въезда в СНТ возле контейнерной площадки.
10. Копка пожарного водоёма, обустройство пирса для спецтехники. Утверждение размера целевого взноса, коммерческого обоснования и сроки уплаты взноса
11. Утверждение приходно-расходной сметы.
12. Утверждение коммерческого обоснования, размера взносов на 2022 год, а также сроки уплаты взносов.

Решение собрания:

#### **1 пункт:**

**Избрать из числа членов товарищества председателя собрания и секретаря общего собрания членов СНТ «Дубок-2»**

Из числа присутствующих были предложены следующие кандидаты:

1

Председатель: Матюхин Дмитрий Валентинович, участок 162.

Секретарь: Гергин Сергей Михайлович, участок 129.

Вопрос поставлен на голосование.

**Решение принято единогласно**

**«ЗА» 51 голос – 100%**

**«ПРОТИВ» 0 голосов - 0%**

**«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов - 0%**

**2 пункт:**

**Избрать счётную комиссию в составе не менее 2 человек.**

Присутствующими было предложено наделить полномочиями счётной комиссии:

- председателя собрания Матюхина Дмитрия Валентиновича,

- секретаря собрания Гергина Сергея Михайловича

Вопрос поставлен на голосование.

**Решение принято единогласно**

**«ЗА» 51 голос - 100%**

**«ПРОТИВ» 0 голосов - 0%**

**«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов - 0%**

**3 пункт:**

**Принятие садоводов в состав членов товарищества на основании поданных заявлений.**

По данному пункту повестки дня выступил председатель собрания, Матюхин Д.В. и доложил:

До начала собрания было поданы заявления от Стикиной Елены Алексеевны – уч. 83, Абакумовой Нины Андреевны - уч.200 в собственности ½ и Максимова Александра Михайловича - уч. 109; 135; 171 в собственности по 1/3 каждого участка. На момент проведения собрания, финансовых задолженностей перед СНТ у данных кандидатов нет. Присутствует на собрании из числа принимаемых в состав членов товарищества 1 (один) человек.

В процессе обсуждений данных кандидатов на вступление в состав членов СНТ «Дубок-2», у присутствующих на собрании вопросов и замечаний не возникло. В результате, председателем собрания было предложено проголосовать за представленных кандидатов на вступление в состав членов товарищества списком.

Вопрос поставлен на голосование.

**Решение принято единогласно**

**«ЗА» 51 голос - 100%**

**«ПРОТИВ» 0 голосов - 0%**

**«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов - 0%**

По результатам голосования по пункту три повестки дня, в дальнейшем, принимает участи в голосовании по всем пунктам повестки дня текущего собрания 52 (пятьдесят два) человека.

**4 пункт:**

**Утверждение списка членов товарищества.**

По данному пункту повестки дня выступил председатель собрания, Матюхин Д.В. и доложил:

По результатам голосования по третьему пункту повестки дня, количество членов товарищество увеличилось до 95 человек. Список членов товарищества предлагается утвердить в количестве 95 (девяносто пять) человек.

Полный список членов товарищества приведён в (приложение №2 к протоколу общего собрания от 09.07.2022г.)

Решение принято единогласно  
«ЗА» 52 голосов - 100%  
«ПРОТИВ» 0 голосов - 0%  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов - 0%

**5 пункт:**

**Отчёт ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности за период с 06.2021 по 05.2022.**

По данному пункту повестки дня, выступила председатель ревизионной комиссии Харламова Екатерина Антоновна. Были озвучены результаты проведения проверок ревизионной комиссии, а также были озвучены замечания и пожелания.

Отчёт по проверке финансово-хозяйственной деятельности представлен на сайте СНТ в информационно-телекоммуникационной сети интернет по адресу [www.duboksnt-2.ru](http://www.duboksnt-2.ru) в разделе «собрания». Копия отчёта к протоколу собрания (приложение №3 к протоколу общего собрания от 09.07.2022г.)

Решение об утверждении отчёта принято единогласно

«ЗА» 52 голосов - 100%  
«ПРОТИВ» 0 голосов - 0%  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов - 0%

**6 пункт:**

**Отчёт о работе правления СНТ «Дубок-2» за период с 06.2021 по 05.2022.**

**Консолидация:**

В 2021 году был завершён процесс по консолидации электросетей СНТ «Дубок-2» и ПАО «МОЭСК». Начиная с 01.10.2021 года, были открыты лицевые счета на собственников земельных участков, подавших документы для консолидации и чьи приборы учёта соответствовали требованиям ПАО «МОЭСК».

**Дороги:**

За прошедший отчётный период были проведены работы по ремонту дорог СНТ на общую сумму 352000 рублей. Часть средств были перераспределены из раздела сметы на вырубку деревьев.

**Отходы:**

За отчётный период было передано региональному оператору отходов в количестве 176 м3. на общую сумму 157 753,2 рубля.

Хочу от себя добавить, что наши садоводы стали намного дисциплинированней и складирование отходов рядом с контейнером происходит намного реже.

**Скважина:**

С апреля по октябрь 2021 года было выкачено и потреблено воды 13067 м3., что по сравнению с тем же периодом прошлого года, расход потребления воды увеличился на 85%.

**Должники:**

На момент проведения собрания были приостановлены процедуры по взысканию задолженностей по взносам и платежам за потреблённую электроэнергию в связи с введением моратория.

**Оплата взносов:**

Начиная с 01.07.2022 приём наличных денежных средств за электроэнергию, членские и целевые взносы больше не ведётся в виду положения 217-ФЗ. На основании этого упраздняется должность казначея СНТ, все денежные средства внесены на расчётный счёт СНТ.

По окончании доклада, председателем собрания было предложено назначить казначею СНТ, Куликовой С.С., материальное вознаграждение в размере 30 000 (тридцать) рублей за

продланную работу на протяжении всего срока существования СНТ «Дубок-2». Денежные средства на премирование выделить из имеющихся.

Вопрос об утверждении отчёта и премировании казначея были поставлены на голосование.

**Решение по шестому пункту повестки дня принято единогласно**

**«ЗА» 52 голосов - 100%**

**«ПРОТИВ» 0 голосов - 0%**

**«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов - 0%**

#### **7 пункт:**

##### **Выборы председателя СНТ «Дубок-2»**

По данному пункту повестки дня выступил председатель собрания, Матюхин Д.В. и доложил, что согласно уставу СНТ «Дубок-2», выборы председателя СНТ проводятся один раз в два года. На текущий момент подходит к концу третий срок моего руководства на должности председателя СНТ и окончание моего срока истекает 31.08.2022 года.

Учитывая тот факт, что работа председателем СНТ для меня является третьей и выполнять полноценно обязанности председателя для меня становится всё сложнее, прошу переизбрать меня и не рассматривать мою кандидатуру на предстоящий срок. После непродолжительных шумных дебатов стало ясно, что альтернативной кандидатуры на должность председателя СНТ «Дубок-2» нет.

В связи с этим для присутствующих, мной были разъяснены пункты части 6, статьи 16, Закона 217-ФЗ. (Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 22.12.2020) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации")

Ниже приведены разъяснения по данной статье в следующем контексте:

*Вместе с этим частью 5 статьи 16 Закона N 217-ФЗ установлено, что одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах товарищества.*

*При установлении такого регулирования учитывался тот факт, что во многих товариществах члены товарищества не изъявляют желания быть избранными на должность председателя товарищества, в том числе в связи с отсутствием должной квалификации. В связи с этим в целях недопущения ликвидации товарищества ввиду отсутствия одного из его органов (председателя) норма об ограничении количества сроков, на которые может быть избран председатель товарищества, отсутствует.*

*Также следует отметить, что согласно части 6 статьи 16 Закона N 217-ФЗ лица, избранные в исполнительные органы товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов товарищества.*

*Реализация соответствующих полномочий председателя товарищества осуществляется после окончания их срока действия до избрания нового председателя товарищества в силу положений Закона N 217-ФЗ и не требует дополнительного документального подтверждения.*

Принимая во внимание данные обстоятельства, председатель СНТ «Дубок-2», Матюхин Дмитрий Валентинович, продолжает выполнять свои обязанности до момента выбора нового председателя. Очередное отчётно-выборное собрание инициированное руководством СНТ «Дубок-2» состоится не ранее мая 2023 года, на котором будет приниматься решение по вопросу выбора председателя СНТ «Дубок-2». Предполагаемая дата проведения очередного отчётно-выборного собрания членов СНТ «Дубок-2», инициированного руководством СНТ 08.07.2023 год.

По данному пункту повестки дня голосование не проводилось ввиду положений Закона № 217-ФЗ.

Текст разъяснения по данному вопросу взят на портале Консультант плюс.

**8 пункт:**

**Принять решения по вопросу необходимости подключения СНТ «Дубок-2» к сетям газоснабжения.**

Данный пункт повестки дня вынесен для обсуждения заинтересованности членов СНТ «Дубок-2» и необходимости проведения работ, связанных с развитием газовой инфраструктуры СНТ «Дубок-2».

По данному пункту выступил председатель СНТ и доложил: что к 2024-2025 годам планируется подведение газопровода в границах посёлка «Беливо». Данное положение дел подтверждается сбором информации со стороны АО «ТЕКТОН», запрос на проектную документацию по зонам санитарной охраны водозаборного узла СНТ No ИП1066-Т/22 от 06.05.2022. Ознакомится с документом можно на сайте СНТ [www.duboksnt-2.ru](http://www.duboksnt-2.ru). Выслушав мнение присутствующих, было принято решение вынести на голосование вопрос следующего содержания: проводить работы, связанные с развитием газовой инфраструктуры СНТ для представления техусловий со стороны сетевой организации.

**Решение по данному вопросу принято единогласно.**

**«ЗА» 52 голосов - 100%**

**«ПРОТИВ» 0 голосов - 0%**

**«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов - 0%**

**9 пункт:**

**Установка автоматического шлагбаума, обустройство дополнительным освещением въезда в СНТ возле контейнерной площадки.**

Возвращаясь к вопросу о необходимости упорядочения проезда транспорта садоводов СНТ «Дубок-2», транспорта специальных и коммунальных служб на территорию СНТ выступил председатель СНТ «Дубок-2» Матюхин Дмитрий.

В мае текущего года мною сделан запрос в Орехово-Зуевскую администрацию по поводу принадлежности участка дороги идущей от «бетонки» до въезда на 5-ю улицу нашего СНТ.

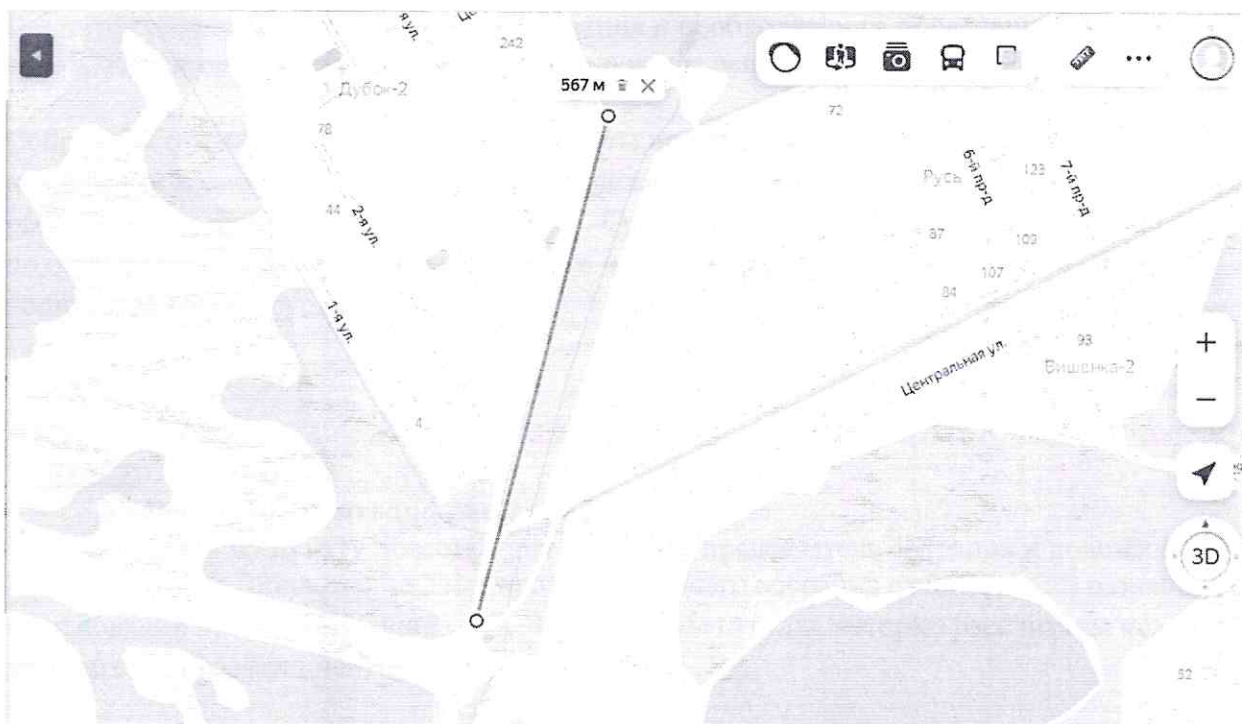
Текст обращения приведён ниже по тексту:

*Добрый день! Вас беспокоит председатель СНТ "ДУбок-2" Матюхин Дмитрий расположенного вблизи посёлка Беливо.*

*К нашему СНТ подходит грунтовая дорога, к которой примыкает 4 въезда нашего СНТ. Из года в год, на протяжении с 1992 года, наше СНТ содержит данный участок дороги за свой счёт. В регламентные работы по содержанию данного участка дороги, постоянно закладываем в смету средства на ремонт дорожного полотна, скашивание травы на обочинах, расчистка дороги от снега, вырубка кустарника и близко растущих деревьев.*

*В связи с этими обстоятельствами, у садоводов нашего СНТ возникло желание узаконить права на пользование данным участком с последующим размещением КПП на въезде в СНТ. За нашим СНТ, дорога уходит в лесной массив, по которой можно проехать только на внедорожнике в летнее время. В зимнее время там метровый слой снега.*

*Учитывая выше сказанное, прошу пояснить статус собственности данного участка дороги. К сообщению прикладываю схему расположения данного участка дороги.*



Обращение было зарегистрировано от 04.05.2022 № 137ОГ-01-02-03-1996.

18.05.2022 Был получен ответ за № 137ТГ-01-02-03-2287 от 18.05.2022 о том, что данный участок дороги в реестре муниципальной собственности Орехово-Зуевского района не выявлен. Документ № 137ТГ-01-02-03-2287 от 18.05.2022 (приложение № 4) к протоколу собрания.

Учитывая вышеизложенное, правлением СНТ было принято решение в очередной раз вынести на обсуждение общего собрания вопрос об установке автоматического, антивандального шлагбаума непосредственно на въезде в СНТ, возле контейнерной площадки с оснащением места установки шлагбаума дополнительным освещением и камерами видеонаблюдения. Согласно собранным коммерческим предложениям от разных компаний, средняя стоимость комплекта оборудования без учёта монтажных работ, составляет 170-190 т.р. на момент проведения собрания.

Провести финансирование данных работ из средств имеющихся на расчётном счёте СНТ, без сбора дополнительных целевых взносов.

**Вопрос о принятии решения по пункту 9 повестки дня был поставлен на голосование.**

**«ЗА» 52 голосов - 100%**

**«ПРОТИВ» 0 голосов - 0%**

**«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов - 0%**

**10 пункт:**

**Копка пожарного водоёма, обустройство пирса для спецтехники. Утверждение размера целевого взноса, коммерческого обоснования и сроки уплаты взноса.**

По данному пункту повестки дня выступил председатель собрания Матюхин Д.В. и доложил:

Учитывая рекомендации пожарного инспектора, а также проектную документацию нашего СНТ, нам необходимо дооснастить наше СНТ пожарными водоёмами.

В действительности, часть территория нашего СНТ имеет зоны, где доступ к источнику забора воды на случай экстренных нужд просто отсутствует.

После обсуждения источника финансирования и необходимости проведения данных работ, общим собранием было принято следующее решение:

Собранием принято решение провести работы по обустройству территории СНТ пожарными водоёмами. Зоны размещения пожарных водоёмов приблизить к местам расположения их согласно Ген.плана СНТ. Средства, необходимые для проведения работ по обустройству пожарных водоёмов взять из имеющихся на расчётном счёте СНТ в количестве 300000 рублей.

«ЗА» 51 голосов - 99%  
«ПРОТИВ» 1 голосов - 1%  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов - 0%

#### **11 пункт:**

##### **Утверждение приходно-расходной сметы.**

По данному пункту повестки дня выступил председатель собрания и доложил: Расходная смета (приложение №1 к протоколу общего собрания от 09.07.2022) разработана на основании предшествующих смет. В ней учтены пункты, которые рассчитаны исходя из текущих цен, коэффициентов и налоговых ставок.

Смета, связанная с содержанием, эксплуатацией, ремонтом и техническим обслуживанием ИОП включает 37 пунктов.

Председателем собрания были зачитаны все пункт сметы с разъяснением их целевого назначения. Далее были внесены корректировки в отдельные пункты и озвучена общая сумма расходной части сметы в размере 1589213,41 рублей.

Вопрос об утверждении и принятии сметы был поставлен на голосование. Совместно с принятием решения по данному вопросу, присутствующими было внесено предложение о премировании членов правления, а именно: Председателя СНТ «Дубок-2» Матюхина Дмитрия Валентиновича и заместителя председателя СНТ Закорюкина Юрия Валентиновича. Средства на поощрение выделить из имеющихся на расчётном счёте СНТ. В отношении размера вознаграждения были озвучены суммы в размере 60 т.р. и 30 т.р. (на руки) соответственно. Так же предложено увеличить размер оплаты труда председателя СНТ до 15000 рублей (на руки). Поправки в смету на 2022 не вносились, недостающие средства на выплату налогов и на выплату заработной платы взыскать из средств имеющихся на расчётном счёте СНТ.

**По вопросу утверждения сметы, поощрения и увеличения заработной платы, было предложено проголосовать**

«ЗА» 38 голосов - 73%  
«ПРОТИВ» 12 голосов - 23%  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 2 голосов - 4%

#### **12 пункт:**

Утверждение коммерческого обоснования, размера взносов на 2022 год, а также сроки уплаты взносов.

Для расчёта членского взноса и платежей от индивидуальных садоводов, в качестве коммерческого обоснования решено принять в расчёт количество собственников осваиваемых участков в количестве 122 человек.

Таким образом, после округления, размер членского взноса и взноса с садовода, ведущего садоводство в индивидуальном порядке, составил 13000 рублей.

Определить предельный срок уплаты взноса до 31.12.2022 года.

По данному пункту повестки дня, вопрос об утверждении размера членского взноса и сроков внесения платежей, поставлен на голосование.

«ЗА» 52 голосов - 100%

«ПРОТИВ» 0 голосов - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов - 0%

Председатель собрания Мейтожин  
Секретарь собрания Туркин С.М.





Приходно-расходная смета СНТ "Дубок-2" на 2021 г.

1.		Приходная часть																	
1.1.		Целевые поступления граждан	Расчет взносов с одного члена товарищества		Количество взносов		Размер взноса / платежа		Сумма		% от сметы		Комментарии						
1.1.1.		Эксплуатация ИОП, объектов инфраструктуры			93		12 920 Р		1 201 600 Р										
1.1.1.1.		Членские взносы членов СНТ (НК ст. 251 п. 2.1)			30		12 920 Р		387 613 Р										
1.1.2.		Взносы садоводов-индивидуалов за пользование инфраструктурой СНТ (НК ст. 251 п. 2.1)							1 589 213 Р										
2.		Расходная часть сметы на 2021 год. Очередной период с 01.06.2021 по 31.05.2022																	
2.1.		Расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией, ремонтом, техническим обслуживанием ИОП, поддержание его в исправном (актуальном) состоянии (НК ст. 253 пп. 1,2)																	
2.1.1.		Материальные расходы (НК ст. 254)																	
2.1.1.1.		Ремонт проезжей части улиц, проездов			Машина 10м3		10		15 000,00 Р		150 000,00 Р		9,44%						
2.1.1.2.		Вырубка деревьев.			услуга		1		300 000,00 Р		300 000,00 Р		18,88%		Расценка периметра и территории СНТ от выскоросных деревьев и кустарника с целью приведения в соответствие с нормами требования противопожарной безопасности. Пожарные вывозки.				
2.1.1.3.		Скашивание травы, вырубка деревьев, кустарников (НК ст. 254 пп. 1,7)			месца		3		15 040,00 Р		45 120,00 Р		2,84%		Полюс травы по договору на оказание услуг 36 сотки. Центральная ул., около КТП, между ул.3-4, от ул.5 до каляпки УПП - 4,5 сотки, подсаженная дорожка от бытовки до ул. 5 - 1,5 сотки, ВЗУ - 16 соток. Стоимость одной сотки 390 руб.				
2.1.1.4.		Вывоз ТБО согласно расценкам по договору (НК ст. 254 пп. 1,7)			контейнер 8 м.куб		24		6 673,76 Р		160 170,24 Р		10,08%		Расчетная стоимость 1 м.куб. с 01.07.2022г. составляет 834,22 рублей в соответствии с постановлением правительства Московской области от 20.12.2021 г. N 290/Р				
2.1.1.5.		Очистка дорог СНТ от снега в период с ноября по март			за услугу		10		6 000,00 Р		60 000,00 Р		3,78%		По договору на оказание услуг с ИП или самозанятым. По договору оплата за разовую услугу 6000 рублей. Расценка дорога по зимке.				
2.1.1.6.		Потребление электроэнергии для нужд СНТ в течении отчетного периода (5п.1 статьи 254 НК РФ)																	
2.1.1.6.1.		Уличное освещение 99994012 / 23829355	Год		25 000,00 Р		25 000,00 Р		1,57%										
2.1.1.6.2.		Скважина 9993812 \ 37214810	Год		50 000,00 Р		50 000,00 Р		3,15%										
2.1.1.6.3.		Овешение и оборота скважины 99993912 \ 34217046	Год		20 000,00 Р		20 000,00 Р		1,26%										
2.1.1.6.4.		КПП (камеры наблюдения) 99993712 / 30270814	Год		5 000,00 Р		5 000,00 Р		0,31%										
2.1.1.7.		Ежегодный мониторинг контроля качества питьевой воды. Выполнение условий программы контроля качества питьевой воды.																	
2.1.2.		Расходы на оплату труда по трудовым договорам и договорам ГПХ																	
2.1.2.1.		Заработная плата председателя СНТ	Кол-во/ед. измерения		Кол-во		До вычета НДФЛ 13%		Итого за год		% от сметы		Комментарии						
2.1.2.1.		Заработная плата председателя СНТ	месца		12		13 300,00 Р		159 600,00 Р		10,04%		На руки 11 571,00 Р						
2.1.2.2.		Заработная плата заместителя председателя	месца		12		9 530,00 Р		114 360,00 Р		7,20%		На руки 8 291,10 Р						
2.1.2.4.		Заработная плата слесарь-сантехник	месца		12		5 800,00 Р		69 600,00 Р		4,38%		На руки 5 046,00 Р						
2.1.2.5.		Заработная плата сторожа	месца		12		5 800,00 Р		69 600,00 Р		4,38%		На руки 5 046,00 Р						
2.1.3.		Расходы на отчисления по налогам и сборам на заработную плату ( п 16. НК ст.255)																	
2.1.3.1.		Отчисления в ПФР	Кол-во/ед. измерения		Кол-во		Сумма отчислений		Итого за год		% от сметы		Комментарии						
2.1.3.1.		Отчисления в ПФР	месца		12		7 574,60 Р		90 895,20 Р		5,72%		ПФР 22%						
2.1.3.2.		Отчисления в ФОМС	месца		12		1 755,93 Р		21 071,16 Р		1,33%		ФОМС 5,1%						
2.1.3.3.		Отчисления в ФСС	месца		12		998,47 Р		11 981,64 Р		0,75%		ФСС 2,9%						
2.1.3.4.		Отчисления в ФСС н/с	месца		12		68,86 Р		826,32 Р		0,05%		ФСС н/с 0,2%						

2.1.4. Прочие расходы	Кол-во/ед. измерения	Кол-во	Стоимость с учётом НДС 20 % /без НДС	Итого за год	% от сметы	
2.1.4.1. Земельный налог плательщик ЗОП=43300 м2 (НК ст. 388)	квартал	4	7 761,85 Р	31 047,40 Р	1,95%	Кадастровая стоимость: ЗУ 50:24:0060504:42 (4,33га) составляет 10349133 рубля. Налоговая ставка 0,3%
2.1.4.2. Волонный налог (за потреблённую воду) (НК ст. 335)	Макс. Годовой отбор воды м.куб	17490	384,00 Р	20 551,45 Р	1,29%	Бассейн реки "Волга", коэффициент на 2022 составляет 3,06. Оплата производится за фактически потреблённый объём воды, но расчёт производится с учётом максимального потреблённого воды 17490 м3
2.1.4.3. Расходы на компенсацию за использование для служебных поездок личных легковых автомобилей в пределах норм таких расходов, установленных Правительством Российской Федерации (НК ст. 270 п. 38) Оплата согласно маршрутному листу, Служба листа ежемесячно. Включая аренду автомобиля по договору (1000р. в месяц)	Месяц	12	2 200,00 Р	26 400,00 Р	1,66%	Постановление Правительства РФ от 8 февраля 2002 г. № 92) Стоимость АИ-92 в 2003 году составляла 11,3р. При выплате аренды физ. лицу, арендатор становится налоговым агентом и уплачивает НДФЛ 13%.
2.1.4.4. Расходы на юридические, информационные, консультационные услуги (НК ст. 264 пп. 1.14 и 1.15)	Месяц	12	1 400,00 Р	16 800,00 Р	1,06%	Абонентское обслуживание сайта (ежемесячно)
2.1.4.4.1. Сайт СНТ						
2.1.4.4.2. Работа с должниками (расылка уведомлений, исковые заявления, услуги юриста, госпошлина)	Год	1	32 000,00 Р	32 000,00 Р	2,01%	Расылка уведомлений всем членам СНТ. При наличии адреса e-mail в реестре, отправляя уведомления только в электронном виде.
2.1.4.4.3. Информирование членов СНТ по почте о проведении собрания	членов товарищества	94	100,00 Р	9 400,00 Р	0,59%	
2.1.4.5. Расходы связанные с проведением субботника (мешки, перчатки, краска, кисточки)	Год	0	1 500,00 Р	0,00 Р	0,00%	
2.1.4.6. Расходы на услуги по ведению бухгалтерского учёта, оказываемые сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями (НК ст. 264 пп. 1.36)	Месяц	12	3 900,00 Р	46 800,00 Р	2,94%	По договору аренды - Моя бухгалтерия (Сбербанк).
2.1.4.7. Обслуживание Р/с по программе Сбербанк Бизнес Онлайн.	Месяцев	12	2 000,00 Р	24 000,00 Р	1,51%	
2.1.4.8. ПО договору РКО (комиссия за проведение операций)	Месяцев	12	300,00 Р	3 600,00 Р	0,23%	средняя сумма затрат за прошедший год.
2.1.4.9. Канцелярские товары, товары для работы оргтехники (НК ст. 264 пп. 1.24)	упаковка	5	300,00 Р	1 500,00 Р	0,09%	
2.1.4.9.1. Бумага писчая А4 (Svetosor) 500 листов	штук	10	30,00 Р	300,00 Р	0,02%	
2.1.4.9.2. Ручки шариковые син.	штук	0	125,00 Р	0,00 Р	0,00%	
2.1.4.9.3. Бланки ведомостей, кассовый журнал 2 шт., журнал учёта 2шт.	упаковка	2	120,00 Р	240,00 Р	0,02%	
2.1.4.9.4. Файлы полиэтиленовые 100 шт	штук	5	150,00 Р	750,00 Р	0,05%	
2.1.4.9.5. Папка архивная						
2.1.4.10. Расходы на приобретение расходных материалов для системы волоконно-оптического, электрооборудования.						
2.1.4.11. Расходы на почтовые, телефонные и другие подобные услуги, расходы на оплату услуг связи, электронной почты, информационных систем: Интернет и иные аналогичные системы. (НК ст. 264 пп. 1.25)						
2.1.4.11.1. Почтовые расходы связанные с отправкой отчетности	адресатов	5	250,00 Р	1 250,00 Р	0,08%	Каждый отходив МО, 2-ТП, 4-ДС, отчет по выполнению условий лицензии, подтверждение ОКВЭД. Отправка отчетов производится 1 раз в год
2.1.4.11.2. Электронно цифровая подпись ЭЦП, использование личного кабинета СВБЗ	Год	1	500,00 Р	500,00 Р	0,03%	Абонентское обслуживание
Итоговая сумма сметы			1 589 213,41 Р			
<b>3. Расходы, связанные с реализацией работ, оказанием услуг, имущественных прав граждан, созданием, приобретением ИОП (НК ст. 253 пп. 1.1)</b>						
3.1. Расходы на проведение работ связанных с профилактикой предупреждения чрезвычайных ситуаций						
3.1.1. Обустройство пожарного водоема (Котка, перемещение грунта, аренда спецтехники, пилы для пила)		2	300 000,00 Р	300 000,00 Р		
Итоговая сумма сметы			300 000,00 Р			

Номер участка в собственности	Ф.И.О. собственника	Статус содовода	В собственности	
			участков	площадь м <sup>2</sup>
1	Иванов Сергей Евгеньевич	член	1	708
2, 58	Ерёмина Ольга Николаевна	член	2	1418
3, 57	Слезова Марина Ивановна	член	2	1462
4	Маркина Марта Николаевна	член	1	700
5, 55	Карнеев Николай Владимирович	член	2	1437
6, 7	Мухин Владимир Витальевич	и.с.	2	1419
13	Северьянова Мария Никитична	член	1	700
14	Клементьева Валентина Фёдоровна	член	1	700
16, 17	Везкоровайная Галина Петровна	член	2	1400
36	Меняк Алла Васильевна	и.с.	1	700
38	Евстигнеева Елена Виктровна	член	1	700
44	Соловьева Наталья Викторовна	член	1	700
49	Соловьев Сергей Алексеевич	и.с.	1	700
50	Михеев Николай Иванович	член	1,5	1050
52	Назаренко Ирина Владимировна	член	1,5	1050
53	Тарасова Елена Александровна	член	1	703
54	Кобзарь Ольга Николаевна	член	1	701
56	Шахова Людмила Георгиевна	член	1	700
59	Овчинникова Светлана Алексеевна	член	1	770
62	Зуборева Галина Акимовна	и.с.	1	700
64	Ковалев Максим Фёдорович	член	1	718
67	Дмитриева Мария Владимировна	член	1	700
68	Кокорева Надежда Ивановна	и.с.	1	700
70	Первачева Анна Алексеевна	и.с.	1	714
73	Дубовицкий Владимир Иванович	член	1	700
78, 79	Рачеева Валентина Васильевна	член	2	1461
80,81,103,104,105	Харламова Екатерина Антоновна	член	5	3546
82	Капитанова Зоя Васильевна	член	1	701
83	Стикина Елена Алексеевна	член	1	712
84,85	Стикин Виктор Владимирович	член	2	1400
86	Габарашвили Георгий Тамазович	и.с.	1	700
106	Пичужкина Татьяна Куприяновна	член	1	700
112	Петрова Лидия Николаевна	член	1	700
113	Пузакова Елена Ивновна	член	1	700
129, 130	Гергин Сергей Михайлович	член	2	1400
132	Ермолова Раиса Тихоновна	член	1	700
109; 135; 171	Максимов Александр Михайлович 1/3х3	член	1	2156
	Максимов Георгий Александрович 1/3х3	и.с.	1	
	Доля Елена Александровна 1/3х3	и.с.	1	
143	Шишкина Наталья Алексеевна	и.с.	1	700
144, 162	Матюхин Дмитрий Валентинович	член	2	1393
149, 150	Кузьмина Мария Сергеевна	член	2	1400
154	Хмурович Нина Анатольевна	и.с.	1	700
155, 156	Куминская Елена Павловна	и.с.	2	1400
158	Роганова Зинаида Васильевна	член	1	700
159	Гончарова Валентина Владимировна	член	1	700
161	Бажанова Ирина Ивановна	член	1	700
163, 164	Василенко Евгений Игоревич	член	2	1410
166	Петрусева Раиса Ильинична	член	1	700
167	Козлов Юрий Анатольевич	член	1	700
168	Калинина Татьяна Юрьевна	член	1	700
172	Зотов Николай Владимирович	и.с.	1	700
174	Ермаков Игорь Владимирович	член	1	700
175, 177	Рябчикова Виктория Васильевна	и.с.	2	1400
182б	Аверина Вера Николаевна	член	1	700
184	Велов Сергей Ильич	член	1	700
185	Ватурина Надежда Николаевна	член	1	700
186, 237, 237а	Шокарев Александр Андреевич	член	3	2100
188	Палагина Татьяна Васильевна	член	1	700
189, 190	Гродецкая Лариса Герасимовна	член	2	1395

Номер участка в собственности	Ф.И.О. собственника	Статус садовода		В собственности	
				участков	площадь м <sup>2</sup>
192	Мураев Николай Николаевич		и.с.	1	700
193	Гладких Екатерина Андреевна	член		1	709
194	Смирнова Ольга Степановна	член		1	700
195	Зинзивер Анатолий Николаевич	член		1	700
196	Сермягин Анатолий Анатольевич	член		1	700
197	Сермягин Кирилл Анатольевич	член		1	700
199	Пономарёв Валерий Владимирович	член		1	700
200	Абакумова Нина Андреевна 1/2	член		0,5	350
	Абакумов Анатолий Иванович 1/2		и.с.	0,5	350
201	Овсянкина Лариса Николаевна	член		1	700
203	Канардова Светлана Степановна	член		1	700
204	Соловьёва Инна Михайловна	член		1	700
205	Алимкин Сергей Анатольевич		и.с.	1	700
206	Маншин Владислав Вадимович	член		1	700
207	Тыринова Татьяна Ивановна	член		1	700
208	Куликов Александр Георгиевич	член		1	700
209	Карцев Владимир Григорьевич	член		1	718
210	Захаров Павел Юрьевич		и.с.	1	733
211; 212	Андрух Любовь Алексеевна	член		2	1357
213	Воробьёва Елена Юрьевна	член		1	700
214, 215	Богомолов Иван Фёдорович	член		2	1413
216	Васильева Наталья Николаевна		и.с.	1	700
217	Ляшевич Галина Николаевна	член		1	700
218	Теслюк Евгений Анатольевич	член		1	713
219	Керкежа Станислав Иванович		и.с.	1	700
220, 221	Растокин Николай Борисович	член		2	1400
222	Соколов Виктор Петрович		и.с.	1	700
223	Чубранова Тамара Михайловна	член		1	700
224	Крылова Златислава Леонидовна		и.с.	1	700
226	Медведева Зоя Григорьевна	член		1	700
227	Новикова Татьяна Борисовна	член		1	700
228	Минакова Нина Николаевна	член		1	700
229	Самойлова Анна Николаевна	член		1	700
230	Кистанова Екатерина Ивановна	член		1	700
231	Доронина Валентина Николаевна	член		1	700
232	Орлова Раиса Николаевна	член		1	700
233	Закорюкин Юрий Валентинович	член		1	803
234	Бабаева Мария Андреевна	член		1	800
235	Зольников Сергей Алексеевич		и.с.	1	800
236	Кюстер Тамара Владимировна	член		1	800
237б	Ковалёва Людмила Александровна		и.с.	1	700
237в	Мишустин Александр Евгеньевич		и.с.	1	673
238	Рубанова Нина Ивановна	член		1	753
238а, 238б	Гайченко Александра Юрьевна	член		2	1201
239	Боголюбов Владимир Иванович	член		1,67	1298
240	Янин Анатолий Михайлович	член		1,665	1323
241	Кузнецов Виктор Демидович	член		1,665	1357
242	Турчанинова Юлия Геннадьевна		и.с.	1,665	1399
243	Прокудин Виктор Николаевич	член		1,665	1399
244	Лазько Виктор Егорович	член		1,67	1299
246	Грамма Надежда Павловна	член		1	700
247, 248, 275	Зубрева Надежда Валерьевна	член		3	2294
249	Шепетинская Ольга Павловна	член		1	700
254	Андрианова Наталья Владимировна	член		1	700
255	Лапшина Надежда Сергеевна	член		1	700
256	Барашкина Нина Васильевна	член		1	700
257 + 263	Трусова Ирина Ивановна	член		1,5	1196
258 + 263	Андрееenkova Наталья Викторовна		и.с.	1,5	1158
259	Беляков Игорь Иванович	член		1	689
260, 261	Съедина Элина Викторовна	член		2	1386
262	Щербаков Михаил Юрьевич		и.с.	1	700
264	Веревкина Мария Сергеевна	член		1	700
276, 277	Иванова Марина Юрьевна	член		2	1500
Обрабатывается участков всего (шт)				156	
Площадь освоенных участков (м2)					111495
Членов товарищества (чел)		95			
Индивидуальных садоводов (чел)			28		



от 05 июля 2022 г.

Ревизионная комиссия в составе: председатель Харламова Е.А. и члены комиссии Смирнова О.Т., Козлова И.Д. и Дмитриева М.В., провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности садоводческого некоммерческого товарищества «Дубок-2» в присутствии кассира Куликовой С.С. за период с 30.04.2021 по 30.06.2022 включительно.

Членам ревизионной комиссии для проверки были представлены документы: приходно-расходные кассовые ордера, кассовая книга, авансовые отчеты, выписки по расчетному счету в Сбербанке РФ №40703810838290067791.

Остаток безналичных денежных средств на расчетном счете в Сбербанк РФ на начало отчетного периода 30.04.2021 составил 630 701,88 рублей.

За проверяемый период с 30.04.2021 по 30.06.2022 поступило безналичных денежных средств на расчетный счет в Сбербанке РФ 2 123 418,5 рублей, в том числе:

- оплата членских взносов – 1 304 309,0 рублей;
- оплата электроэнергии – 345 774,82 рублей;
- судебные взыскания – 173 334,68 рублей;
- прием наличных денежных средств – 300 000,0 рублей

За проверяемый период было израсходовано денежных средств с расчетного счета Сбербанка:

заработная плата	366 640,00
аренда автомобиля	13 920,00
обязательное соцстрахование от несчастных случаев, медицинское страхование	133 833,50
налог на доходы физических лиц	55 369,00
ведение расчетов (Кнопка)	51 850,50
компания Тензор	1 000,00
комиссия банка за ведение расчётного счета	32 005,91
обращение с отходами (ХАРТИЯ)	157 753,20
электросчетчики (СМЭК)	13 170,00
перечисление подотчетных средств (бензин, канцелярские и почтовые расходы)	8 950,37
комиссия по приему наличных денег через банкомат	1 650,00
запчасти на водопровод (ООО Пластик Север)	13 200,00
земельный налог	38 808,00
водный налог	12 519,00
оплата за электроэнергию	538 663,06
сайт СНТ Дубок-2	33 600,00
почтовые расходы	3 855,00
госпошлина юристу (работа с должниками)	188 464,00
покос травы	66 000,00
очистка дорог от снега	60 000,00
ремонт подъездной дороги	8 000,00
услуги санэпидемстанции	20 850,00
<b>ИТОГО</b>	<b>1 820 101,54</b>

Остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода 30.06.2022 – 934 018,84 рублей (2 123 418,5 рублей + 630 701,88 рублей - 1 820 101,54 рублей)

На начало отчетного периода 30.04.2021 наличных денежных средств - 603 806,82 рублей, в том числе:

- остаток денежных средств в кассе СНТ– 135 806,94 рублей.
- выдано в подотчет Загорюкину Ю.В. – 112 114 рублей (12 114,0+100 000,0)
- выдано в подотчет Матюхину Д.В. – 355 855,88 рублей (300 000, 0+55 855,88)

СНТ «Дубок-2»

Матюхин Д. В.

Акт ревизионной комиссии

За проверяемый период с 30.04.2021 по 30.06.2022 поступило наличных денежных средств в кассу 615 354,36 рублей, в том числе:

- оплата членских взносов – 413 908,21 рублей;
- оплата электроэнергии – 201 446,15 рублей;

Всего наличных денежных средств за проверяемый период – 1 219 161,18 рублей.

За проверяемый период было израсходовано наличных денежных средств:

1	Зарплата Зотову Г.В. С мая по сентябрь	17 500,00
2	замена и установка светильников, прожектора на водонапорной башне	8 514,00
3	покупка счетчика "Меркурий" (покупал Матюхин Д.В. за счет подотчетных средств 55 885,88 – 2 682 =53 203,88 остаток)	2 682,00
4	ремонт дорог	352 000,00
5	оплата юридических услуг к договору от 25.04.2021 №28	3 800,00
6	покупка крана на водонапорную башню	505,00
7	установка крана	500,00
8	изготовление печати	1 150,00
9	внесено денежных средств на счет в Сбербанке	300 000,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>686 651,00</b>

Остаток в кассе на конец отчетного периода 30.06.2022 – 479 306,3 рублей (1 219 161,18 рублей - 686 651,00 рублей - 53 203,88 рублей в подотчет у Матюхина Д.В.)

Всего остаток денежных средств на конец отчетного периода 1 466 529,02 рублей, в том числе:

- ✓ в кассе СНТ «Дубок -2» 479 306,3 рублей;
- ✓ на расчетном счете в сбербанке 934 018,84 рублей;
- ✓ остаток подотчетных денег у председателя СНТ «Дубок-2» Матюхина Д.В. – 53 203,88 рублей.

До настоящего времени числится долг за Стрелене И.П. в размере 226 186 рублей.

На 20 членов СНТ «Дубок-2» были поданы иски о взыскании задолженности по уплате членских взносов. Оплата услуг юриста составила 188 464 рублей.

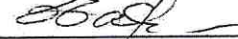
В результате 7 должников погасили задолженность:

участок 216	81 497,59
участок 136	40 798,00
участок 202	24 400,00
участок 219	55 000,00
участок 15	52 925,00
участок 264	28 000,00
участок	57 000,00
<b>ИТОГО</b>	<b>339 620,59</b>

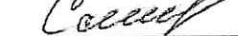
С учетом расходов на юриста доходы СНТ от подачи судебных исков составила 151 156,59 рублей (339 620,59 рублей – 188 464 рубля).

В настоящее время имеется суммарная задолженность за 2021 год 18 членов СНТ «Дубок-2» в размере 276 652 рубля, в том числе членские взносы – 239 073 рубля и оплата электроэнергии – 37 579 рублей. Список должников был размещен на доске объявлений.

Замечание ревизионной комиссии: не выполнены рекомендации по предыдущему акту в части завершения кадастровых работ земель общего пользования.

Харламова Е.А. 

Дмитриева М.В. 

Смирнова О.Т. 

Козлова И.Д. 

Приложение №4  
к протоколу от 09.04.2022



## АДМИНИСТРАЦИЯ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

142600, Московская обл., г. Орехово-Зуево, Октябрьская пл., дом 2.  
Тел/факс: 8-496-413-10-60

orz@mosreg.ru  
www.ozmo.ru

от 18.05.2022 № 137ТГ-01-02-03-2287  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

гг. Матюхину Д.

Email: [info@duboksnt-2.ru](mailto:info@duboksnt-2.ru)

Администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области на Ваше обращение № 137ОГ-01-02-03-1996 от 04.05.2022 сообщает, что участок дороги, расположенный по адресу: Московская область, вблизи пос. Беливо, СНТ «Дубок-2» в Реестре муниципальной собственности Орехово-Зуевского городского округа Московской области не выявлен.

Заместитель главы администрации  
Орехово-Зуевского городского округа  
Московской области



Т.И. Павлова

Всего прошито, пронумеровано и скреплено  
15 (ПЯТНАДЦАТЬ) листов  
цифрами прописью  
Должность Председатель  
Подпись Мельников Ф. В.  
" 16 " Июня 2018 г. М.П.

