

ПОЛОЖЕНИЕ

о водоснабжении в СНТ «Дубок-2».

Настоящее Положение о порядке пользования водой, добываемой из скважины в СНТ «Дубок-2» (далее - «Положение»). Положение предусматривает комплекс правил и мероприятий, направленных на регулирование сроков сезонного снабжения водой, порядка её потребления, соблюдения требований условий лицензирования, а также мер направленных на предотвращение бесконтрольного потребления и утечек.

1. Основные понятия

СНТ «Дубок-2» - Садоводческое некоммерческое товарищество (далее Товарищество)

Администрация – Члены правления Товарищества в составе с председателем СНТ.

Артезианская скважины — это гидротехническое сооружение, предназначенное для извлечения воды из водоносного горизонта, расположенного между двумя водоупорными слоями. Эти горизонты залегают на значительной глубине и характеризуются высоким давлением, благодаря чему вода может подниматься на поверхность самостоятельно или с использованием насосного оборудования.

Водопроводная сеть - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для транспортировки воды, за исключением инженерных сооружений, используемых также в целях теплоснабжения;

Водонапорная башня – башня Роганова (БР-25) с рабочим объёмом 25м³ и общим объёмом 40м³

Бак анализ воды - это комплекс исследований, который позволяет выявить в воде различные патогены: бактерии, вирусы, паразитов.

Остаточный хлор – это комплекс исследований, который позволяет определить наличие хлора в воде после санитарной обработки.

Магистраль (луч) – отдельно взятая часть водопровода расположенная вдоль участков по тыльной стороне

ФБУЗ «федеральное бюджетное учреждение здравоохранения» - Филиал ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области" в городах Электрогорск, Орехово-Зуево, Павлово-Посадском, Орехово-Зуевском районах.

2. Общее положение.

Настоящее Положение разработано с целью упорядочить действия садоводов и администрации товарищества направленных на улучшение условий пользование водой, добываемой из артезианской скважины.

Регламентирует действия садоводов и администрации товарищества при проведении работ, связанных с пуском воды в весенний период и отключением воды осенью.

Определяет порядок действий направленных на устранение утечек, выявленных в процессе эксплуатации системы водоснабжения.

Определяет порядок потребления воды в течении сезона водоснабжения.

Определяет порядок потребления воды в зимние время года.

Определяет порядок учёта добываемой воды

3. Сезонное включение воды весной.

Ежегодно, администрация товарищества заключает договор с Филиалом ФБУЗ "Центром гигиены и эпидемиологии в Московской области" в городах Электрогорск, Орехово-Зуево, Павлово-Посадском, Орехово-Зуевском районах. Целью заключения данного договора является требование условий лицензирования, а также, выполнение условий программы контроля качества питьевой воды.

В процессе использования системы водоснабжения СНТ, два раза в год производится отбор проб воды и передаются в лабораторию ФБУЗ для проведения испытаний.

В процессе подготовки скважины и системы водоснабжения к сезонному использованию, осуществляется дезинфекция водонапорной башни в концентрации 100г сухого порошка Хлорамин «В» кристаллический, на 1м³ воды с последующим взаимодействием раствора в течении 8 часов и двукратной промывкой.

По окончании промывки водонапорной башни осуществляется отбор проб воды на остаточный хлор и бак анализ.

После сдачи проб воды, проводится промывка системы водоснабжения. Первым промывается самая дальняя магистраль (луч) и далее в порядке их уменьшения протяжённости. На момент промывки магистралей (лучей), поочередно открываются все конечные заглушки, и вода под давлением подаётся до тех пор, пока вода не станет прозрачной. После заглушки устанавливаются на место, а магистраль (луч) перекрывается вентильной задвижкой, расположенной на Центральной улице.

По окончании промывки всех магистралей(лучей) все задвижки остаются закрытыми до момента пуска воды.

Пуск воды производится постепенно, по одному - двум лучам с целью определения утечек. Утечка воды определяется путём сверки показания расходомера воды один раз в сутки. Если при снятии показаний выявляется расход более 30м³, магистраль перекрывается вентильной задвижкой и остаётся закрыта до устранения утечки. Так же, случаем перекрытия магистрали служит не закрытый вводной кран потребителя.

4. Сроки включения воды

Начало промывки и пуск воды производится в период с 15 по 30 апреля каждого года. До 15-го апреля все собственники обязаны проверить все вводные краны и перекрыть их. День начала проведения работ определяется администрацией товарищества по следующим критериям: дни работы филиала ФБУЗ (день сдачи проб воды), температура воздуха на улице в ночное время должна быть выше температуры замерзания воды.

5. Отключение воды

Отключение воды производится в осеннее время года, перед наступлением холодов. Дата отключения воды определяется администрацией товарищества. Начиная с 1-го октября, в любой день.

Порядок отключения воды: Отключение питающего насоса, слив воды из водонапорной башни, снятие конечных заглушек на магистралях. По окончании дренирования, все заглушки

устанавливаются на свои места с целью предотвращения проникновения в магистраль посторонних предметов, насекомых, грызуном.

6. Потребление воды.

Для потребления воды, условиями лицензии определён годовой лимит в размере 17490м³, что составляет среднесуточный потребление с учётом сезонности 96м³. Контроль за потреблением воды ведётся ежедневно, показания по потреблению воды вносятся в журнал ПОД-6, который является отчётным документом и по требованию предоставляется в контролирующие органы. Ежеквартально подаются декларации по потреблению воды и производится уплата водного налога согласно поданным сведениям. Ежегодно сдаётся отчёт в Роснедра, Мособлводхоз и министерство экологии.

Артезианская вода предоставляется потребителю на протяжении всего сезона водоснабжения круглосуточно.

В пик разбора воды (сезон полива, жаркая погода) разбор воды может достигать 280-300м³ в сутки, что значительно превышает среднесуточный лимит. При таких условиях может происходить опорожнение водонапорной башни, а давление воды в магистралях падать до нуля. В такое время года рекомендуется наливать бассейны в ночное время, а поливочные работы проводить в светлое время дня и не оставлять на ночь бесконтрольный полив из брошенных шлангов.

7. Порядок пользования водой в зимнее время года.

В зимнее время года помещение, в котором располагается устье скважины, прибор учёта воды и резервуар для воды отапливается электрическим обогревателем. В помещении поддерживается температура в диапазоне 5-10 С°. Резервуар, в который набирается вода имеет объём 2м³. Из резервуара вода подаётся потребителю самотёком (без применения дополнительных насосов)

На протяжении всего зимнего сезона воду можно набрать через небольшое окно, в которое выведен шланг с краном. Трубопровод до крана и сам кран имеют собственный обогрев, благодаря чему вода в кране не замерзает.

Для набора воды необходимо открыть небольшое окно, расположенное в фасадной части павильона, расправить резиновый шланг, направить его в ёмкость для воды и открыть кран.

Важно: По окончании набора воды в ёмкость, необходимо закрыть кран до упора, слить остатки воды из шланга, свернуть шланг и убрать его на место, после плотно закрыть сворку окна. В случае если в шланге останется вода, то при последующем наборе воды, вода не потечёт, так как она замёрзнет.

8. Утечка воды и ликвидация утечек.

Первым способом обнаружения утечки воды, является постоянный мониторинг потребления воды. При оценке показателей потребления воды учитывается:

выходные дни, в эти дни интенсивность потребления значительно выше,

температурный режим на улице – в жаркие дни потребление воды также возрастает.

При выявлении непрогнозируемого возросшего потребления воды, может проводиться оценка потребления в ночное время. Разбор воды в ночное время значительно снижается.

В случае если непрогнозируемый разбор воды увеличивается на 30м³ в сутки и более на протяжении нескольких дней поиск возможной утечки переходит к второму способу.

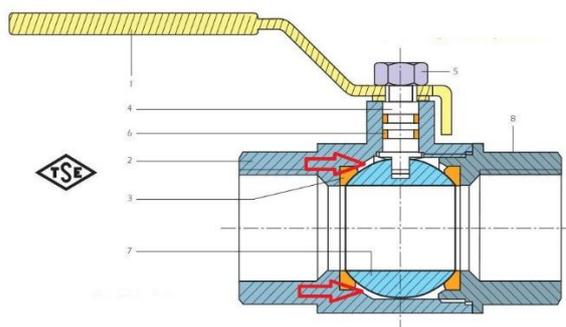
Второй способ обнаружения утечки воды – визуальный. При проведении визуального поиска утечки участие в поиске должны принимать все садоводы. В первую очередь обращать внимание на образование больших разливов воды как на своих участках, так и на заброшенных. Вечером, когда смолкают звуки природы и на улице становится тихо, можно услышать шум текущей воды. В исключительных случаях, на улицах, где на низких заболоченных участках сохраняется вода продолжительное время года, администрация СНТ оставляет за собой право произвести отключение воды на одном из лучей, на сутки и более, чтобы произвести замеры потребления. Если разбор воды показывает отсутствие утечки по данной улице, подача воды возобновляется, а процедура отключения производится на другой предполагаемой магистрали.

В случае определения магистрали с утечкой, осуществляется поиск на местности и последующей локализацией утечки.

Все садоводы обязаны следить за своими кранами, которые установлены на магистральном водопроводе в зоне участка собственника. Если выявляется, что кран магистрального водопровода повреждён или не закрывается, то его необходимо заменить силами и за счёт собственника участка.

9. Рекомендации по сохранению работоспособности вводных кранов конечных потребителей.

Схема шарового крана.



Самый распространённый кран – это шаровый кран. Как и любой другой кран, шаровый кран имеет свои плюсы в использовании так и слабости, о которых важно знать.

Шаровый кран, как и любой другой кран может быть подвержен замерзанию при отрицательных температурах. Для сохранения работоспособности крана в период, когда подача воды не производится, кран нужно опорожнить от воды. Для этого необходимо отсоединить трубу со стороны потребителя, чтобы вода могла спокойно вытекать и повернуть кран в нейтральное положение под углом 45°. Таким образом из скрытых полостей крана (обозначенных стрелками) вода сможет вытекать.