

БЮЛЛЕТЕНЬ
Заочной части голосования участника внеочередного, общего собрания
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ДУБОК-2»
в очно-заочной форме «04» июля 2026г.

Инициатор проведения собрания	Правление СНТ «Дубок-2»
Место проведения собрания	Московская область, Орехово-Зуевский р-он, севернее пос. Беливо, СНТ «Дубок-2»
Форма проведения собрания	Очно-заочное голосование
Сроки проведения собрания	С 21.06.2026г. по 04.07.2026г.
- очная форма собрания	Дата: 04.07.2026г. Время: 11 час. 00 мин. Место: Московская область, Орехово-Зуевский р-он, севернее пос. Беливо, СНТ «Дубок-2» на открытой площадке возле ворот территории водозаборного узла (скважины) СНТ «Дубок-2» Начало регистрации присутствующих 04.07.2026 в 10 час. 30 мин.
- заочная форма	С 21.06.2026г. по 04.07.2026г. г. до 11 час. 00 мин. Место подачи заполненного бланка: 1) передать непосредственно в руки членам правления: Матюхин Дмитрий Валентинович участок 162; Стикина Елена Алексеевна участок 83; Закорюкин Юрий Валентинович участок 233; Сьедина Элина Викторовна участок 260-261; Кузьмина Мария Сергеевна участок 149-150. 2) Отправить на почтовый адрес: 127081, Москва, ул. Заповедная, д.4, кв.170. Матюхин Дмитрий Валентинович. Для своевременного и корректного подсчёта голосов прислать фото или скан заполненного бюллетеня на адрес электронной почты info@duboksnt-2.ru
Дата и место подведения итогов	В 11 час. 00 мин. 04.07.2026 года на очной части собрания.
Место ознакомления с информацией и материалами по собранию, а также принятыми решениями:	Информационные стенды на территории СНТ «Дубок-2» и на сайте СНТ «Дубок-2» по адресу: www.duboksnt-2.ru

УЧАСТОК № _____

(Фамилия, Имя, Отчество собственника (правообладателя))

доля в праве собственности _____ %

Сведения о документе подтверждающем правообладание земельным участком

(№ _____ дата _____)

№	ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:	За	Против	Воздер-жался
1	Избрать председателя собрания и секретаря общего собрания членов СНТ «Дубок-2» и наделить их полномочиями счётной комиссии. Председатель: Матюхин Дмитрий Валентинович, участок 162. Секретарь: Кузьмина Мария Сергеевна, участок 150.			
2	Отчёт ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности за период 01.06.2025 по 31.05.2026. Отчёт по проверке финансово-хозяйственной деятельности представлен на сайте СНТ в информационно-телекоммуникационной сети интернет по адресу www.duboksnt-2.ru в разделе «собрания»			
3	Отчёт о работе правления СНТ «Дубок-2» за период 01.06.2025 по 31.05.2026. Отчёт правления по проделанной работе за отчётный период с 01.06.2025 по 31.05.2026. представлен на сайте СНТ в информационно-телекоммуникационной сети интернет по адресу www.duboksnt-2.ru в разделе «собрания»			
4	Рассмотреть и утвердить решение общего собрания по заявлению от Гайченко А.Ю. собственника участка 238 «б» Разрешить оформить в собственность граничащий между участками кад. № 50:24:0060504:734 и кад. № 50:24:0060504:42 земельный участок примерно 350 м2, не относящийся к землям общего пользования. (Схема участка прилагается)			
5	Рассмотреть предложение и утвердить решение общего собрания по вопросу электрификации третьей улицы с последующей установкой уличного освещения от участка 118 до участка 129 и от участка 137 до участка 150. Проблемы. Отсутствие электроснабжения на конкретно третьей улице в СНТ «Дубок-2» приводит к тому, что отсутствует возможность установить уличное освещение. Садоводы, чьи участки находятся на третьей улице вынуждены			

	прибегать к использованию сервитут для подключения к электросетям. Проводить увеличение мощности с применением сервитут на своих участках не представляется возможным в виду требований ПАО «Россети» Финансирование: Финансирование произвести за счёт целевых взносов. Привлечение сторонних инвестиций не предусмотрено, использование средств резервного фонда и т. д. не предусмотрено. Предварительный расчёт затрат согласно представленного КП от ПАО «Россети» от 05.09.2025 № 27/30-45/25-40 Принять решение о начале работ по электрификации улицы № 3 с привлечением подрядчика за счёт целевых взносов в размере 1370887 (один миллион триста семьдесят тысяч восемьсот восемьдесят семь) рублей с распределением затрат пропорционально количеству собственников, осваиваемых (живых) участков в количестве 123 человек пропорционально их доли в праве собственности и утвердить целевой взнос в размере 11145 (одиннадцать тысяч сто сорок пять) рублей на 2026 год.			
6	Утверждение коммерческого обоснования, утверждение приходно-расходной сметы на 2026год. Расходная смета (приложение №1 к протоколу общего собрания от 04.07.2026г.) разработана на основании предшествующих смет. В ней учтены пункты, которые рассчитаны исходя из текущих цен, тарифов, коэффициентов и налоговых ставок. Приходно-расходная смета представлена на сайте СНТ «Дубок-2» в информационно-телекоммуникационной сети интернет по адресу www.duboksnt-2.ru в разделе «проекты документов», а также в качестве приложения №1 к бюллетеню заочного голосования общего собрания членов СНТ «Дубок-2». Предлагается утвердить приходно-расходную смету на 2026 год в размере 2442142 (два миллиона четыреста сорок две тысячи сто сорок два) рубля.			
7	Утверждение размера взносов на 2026 год, а также сроки уплаты взносов. Для расчёта членского взноса и взносов от садоводов, ведущих садоводство без участия в товариществе, предлагается принять в расчёт количество собственников, осваиваемых (живых) участков в количестве 123 человек пропорционально их доли в праве собственности и утвердить членский взнос в размере 19855 (девятнадцать тысяч восемьсот пятьдесят пять) рублей на 2026 год. Утвердить сроки уплаты членских взносов по следующей схеме: 50 % — до 01.09.2026; остальные 50 % — до 31.12.2026			

Дата « _____ » _____ 2026г.

(подпись)

УВАЖАЕМЫЙ ЧЛЕН СНТ «ДУБОК-2»

Для того чтобы проголосовать по вопросам вышеуказанной повестки дня, Вам необходимо явиться по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский р-он, пос. Беливо, СНТ «Дубок-2» в 11-00 и принять участие в голосовании 04.07.2026 года, или принять участие в голосовании в заочной форме с помощью специального бюллетеня.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

1. проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
2. не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
3. не указания сведений о собственнике земельного участка.

В случае невозможности участия собственника в общем собрании по различным причинам, у Вас есть законное право оформить доверенность в соответствии с требованиями статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально на представителей инициативной группы или других представителей для представления Ваших интересов – члена Товарищества на общем собрании и для принятия участия в голосовании по вышеуказанным вопросам предложенной повестки дня.