

Приходно_расходная смета СНТ "Дубок-2" на 2026 г.

1.	Приходная часть											
1.1.	Целевые поступления граждан			Расчёт взносов с одного члена товарищества	Количество взносов	Размер взноса / платежа	Сумма	% от сметы	Комментарии			
1.1.1.	Эксплуатация ИОП, объектов инфраструктуры											
1.1.1.1.	Членские взносы членов СНТ (НК ст. 251 п. 2.1)			83	19 855 Р	1 647 949 Р						
1.1.1.2.	Взносы садоводов ведущих садоводство без участия в товариществе (НК ст. 251 п. 2.1)			40	19 855 Р	794 192 Р						
						2 442 142 Р						
2.	Расходная часть сметы на 2026 год. Очётный перриод с 01.06.2026 по 31.05.2027											
2.1.	Расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией, ремонтом, техническим обслуживанием ИОП, поддержание его в исправном (актуальном) состоянии (НК ст. 253 пп. 1.2)											
2.1.1.	Материальные расходы (НК ст. 254)			Кол-во/ед. измерения	Кол-во	Стоимость с учётом НДС 20 % /без НДС	Итого за год	% от сметы	Комментарии			
2.1.1.1.	Ремонт проезжей части улиц, проездов			Машина 10м3	15	27 000,00 Р	405 000,00 Р	16,58%	В расчёт стоимости одной машины входит 10м³ материала с планированием.			
2.1.1.2.	Вырубка деревьев.			услуга	1	300 000,00 Р	300 000,00 Р	12,28%	Расчистка периметра и территории СНТ от высокорослых деревьев и кустарника с целью приведения в соответствие с нормами требования противопожарной безопасности. Пожарные водоёмы.			
2.1.1.3.	Скашивание травы, вырубка деревьев, кустарников (НК ст. 254 пп. 1.7)			месяц	3	35 000,00 Р	105 000,00 Р	4,30%	Покос травы по договору на оказание услуг 72 соток. Стоимость одной сотки 486 руб.			
2.1.1.4.	Вывоз ТБО согласно расценкам по договору (НК ст. 254 пп. 1.7)			онтейнер 8 м.ку	24	9 703,52 Р	232 884,48 Р	9,54%	Расчётная стоимость 1 м.куб. с 01.01.2026г. составляет 1212,94 рублей в соответствии с постановлением правительства Московской области 19 декабря 2025 года №381-Р			
2.1.1.5.	Очистка дорог СНТ от снега в период с ноября по март			за услугу	11	8 500,00 Р	93 500,00 Р	3,83%	По договору на оказание услуг с ИП или самозанятым. По договору оплата за разовую услугу 8500 рублей. Расчистка дорог по заявке. Расчёт сделан на основе статистики за 2025-2026 год			
2.1.1.6.	Потребление электроэнергии для нужд СНТ в течении отчётного периода (5п.1 статьи 254 НК РФ)											
	2.1.1.6.1.	Уличное освещение 99994012 / 23829355			T1-кВт.ч / год	4721	4,43 Р	20 914,03 Р	0,86%	Покупатель: СНТ "Дубок-2" Договор 50120002007477 (номер договора до 01.01.2023 - 99977912) от 01.05.2019 Расчёт произведён на основании фактических потреблений электроэнергии за прошедший отчётный период.		
					T2-кВт.ч / год	5997	10,30 Р	61 769,10 Р	2,53%			
	2.1.1.6.2.	Скважина 9993812 \ 37214810			T1-кВт.ч / год	3698	4,43 Р	16 382,14 Р	0,67%			
					T2-кВт.ч / год	706	10,30 Р	7 271,80 Р	0,30%			
	2.1.1.6.3.	Освещение и обогрев скважины 99993912 \ 34217046			T1-кВт.ч / год	1658	4,43 Р	7 344,94 Р	0,30%			
					T2-кВт.ч / год	853	10,30 Р	8 785,90 Р	0,36%			
	2.1.1.6.4.	КПП (камеры наблюдения) 99993712 / 30270814			T1-кВт.ч / год	408	4,43 Р	1 807,44 Р	0,07%			
					T2-кВт.ч / год	253	10,30 Р	2 605,90 Р	0,11%			
									Итого за год		126 881,25 Р	
	2.1.1.7.	Ежегодный мониторинг контроля качества питьевой воды. Выполнение условий программы контроля качества питьевой воды			год	1	38 977,78 Р	38 977,78 Р	1,60%	По договору с ФБУЗ ЦГЭМО № №113-149/26 от 06.04.2026г.		
2.1.2.	Расходы на оплату труда по трудовым договорам и договорам ГПХ			Кол-во/ед. измерения	Кол-во	До вычета НДФЛ 13%	Итого за год	% от сметы	Комментарии			
	2.1.2.1.	Зарботная плата председателя СНТ			месяц	12	23 000,00 Р	276 000,00 Р	11,30%	На руки	20 010,00 Р	руб.
	2.1.2.3.	Зарботная плата заместителя председателя			месяц	12	14 130,00 Р	169 560,00 Р	6,94%	На руки	12 293,10 Р	руб.
	2.1.2.4.	Зарботная плата слесарь-сантехник			месяц	12	9 080,00 Р	108 960,00 Р	4,46%	На руки	7 899,60 Р	руб.
	2.1.2.5.	Зарботная плата сторожа			месяц	12	9 080,00 Р	108 960,00 Р	4,46%	На руки	7 899,60 Р	руб.
2.1.3.	Расходы на отчисления по налогам и сборам на заработную плату (п 16. НК ст.255) Постановление Правительства РФ от 31 октября 2025 года №1705			Кол-во/ед. измерения	Кол-во	Сумма отчислений	Итого за год	% от сметы	Комментарии			
	2.1.3.1.	Отчисления в ПФР			месяц	12	12 163,80 Р	145 965,60 Р	5,98%	22% - обязательное пенсионное страхование (ОПС)		
	2.1.3.2.	Отчисления в ФОМС			месяц	12	2 819,79 Р	33 837,48 Р	1,39%	5,1% - обязательное медицинское страхование (ОМС)		
	2.1.3.3.	Отчисления в ФСС			месяц	12	1 603,41 Р	19 240,92 Р	0,79%	2,9% - обязательное социальное страхование (ВНиМ — на случай временной нетрудоспособности и материнства)		

2.1.4.	Прочие расходы	Кол-во/ед. измерения	Кол-во	Стоимость с учётом НДС 20 % /без НДС	Итого за год	% от сметы	
2.1.4.1.	Земельный налог ФНС 5034 КПП 503401001 (САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "ДУБОК-2") Земельный участок 50:24:0060504:0042, уточнённая площадь 43 048 кв. м	квартал	4	8 667,00 Р	34 668,00 Р	1,42%	Налоговая база (кадастровая стоимость) 1 535 572,56 рублей. Налоговая ставка 0,3%
2.1.4.2.	Водный налог (За потреблённую воду) (НК ст. 335)	Макс. Годовой отбор воды м.куб	17490	384,00 Р	31 230,14 Р	1,28%	Бассейн реки "Волга", на 2026, коэффициент составляет 4,65р. Статья 333.12. Налоговые ставки. Оплата проводится за фактически потреблённый объём воды, но расчёт произведён с учётом максимального потребления воды 17490 м3
2.1.4.3.	Расходы на компенсацию за использование для служебных поездок личных легковых автомобилей в пределах норм таких расходов, установленных Правительством Российской Федерации (НК ст. 270 п. 38) Оплата согласно маршрутному листу. Сдача листа ежемесячно. Включая аренду автомобиля по договору (1000р. в месяц)	месяц	12	2 200,00 Р	26 400,00 Р	1,08%	Постановление Правительства РФ от 8 февраля 2002 г. № 92) При выплате аренды физ. лицу, арендатор становится налоговым агентом и уплачивает НДФЛ 13%.
2.1.4.4.	Расходы на юридические, информационные, консультационные услуги (НК ст. 264 пп. 1.14 и 1.15)						
2.1.4.4.1.	Сайт СНТ	месяц	12	1 400,00 Р	16 800,00 Р	0,69%	Абонентское обслуживание сайта (ежемесячно)
2.1.4.4.2.	Работа с должниками (рассылка уведомлений, иски, взыскания, услуги юриста, госпошлина)	Год	1	32 000,00 Р	32 000,00 Р	1,31%	
2.1.4.4.3.	Информирование членов СНТ по почте о проведении собрания	членов товарищества	83	200,00 Р	16 600,00 Р	0,68%	Рассылка уведомлений всем членам СНТ. При наличии адреса e-mail в реестре, отправка уведомлений только в электронном виде.
2.1.4.5.	Расходы связанные с проведением субботника (мешки, перчатки, краска, кисточки)	Год	0	1 500,00 Р	0,00 Р	0,00%	
2.1.4.6.	Расходы на услуги по ведению бухгалтерского учета, оказываемые сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями (НК ст. 264 пп. 1.36)	месяц	12	4 400,00 Р	52 800,00 Р	2,16%	По договору оферты - Моя бухгалтерия (Сбербанк).
2.1.4.7.	Обслуживание р/с по программе Сбербанк Бизнес Онлайн.	месяцев	12	2 400,00 Р	28 800,00 Р	1,18%	
2.1.4.8.	ПО договору РКО (комиссия за проведение операций)	месяцев	12	1 000,00 Р	12 000,00 Р	0,49%	средняя сумма затрат за прошедший год
2.1.4.9.	Канцелярские товары, товары для работы оргтехники. (НК ст. 264 пп. 1.24)						
2.1.4.9.1.	Бумага писчая А4 (Svetocopy) 500 листов	упаковка	5	500,00 Р	2 500,00 Р	0,10%	
2.1.4.9.2.	Ручки шариковые син.	штук	0	30,00 Р	0,00 Р	0,00%	
2.1.4.9.3.	Бланки ведомостей, кассовый журнал 2 шт, журнал учёта 2шт.	штук	0	125,00 Р	0,00 Р	0,00%	
2.1.4.9.4.	Файлы полиэтиленовые 100 шт	упаковка	2	120,00 Р	240,00 Р	0,01%	
2.1.4.9.5.	Картридж для принтера	штук	1	1 500,00 Р	1 500,00 Р	0,06%	
2.1.4.9.6.	Папка архивная	штук	5	280,00 Р	1 400,00 Р	0,06%	
							Итого 7440 рублей
2.1.4.10.	Расходы на приобретение расходных материалов для системы водоснабжения, электроснабжения.						
2.1.4.11.	Расходы на почтовые, телефонные и другие подобные услуги, расходы на оплату услуг связи, электронной почты, информационных систем: Интернет и иные аналогичные системы (НК ст. 264 пп. 1.25)						
2.1.4.11.1	Электронно цифровая подпись ЭЦП, Права использования "Web-система СБИС" модуль ЭДО Старт	Год	1	1 250,00 Р	1 250,00 Р	0,05%	Абонентское обслуживание
2.1.4.11.2	Услуги мобильной связи ПАО Мегафон Договор № 243984734 от 31.08.2022	Месяц	12	678,83 Р	8 145,96 Р	0,33%	Тариф "интернет" + ЭДО 59,00р
2.1.4.11.3	Услуги мобильной связи ПАО МТС Договор №177732606477 от 18.01.2019	Месяц	12	90,00 Р	1 080,00 Р	0,04%	Тариф "Для умных устройств"
2.1.4.11.4	Облачный сервис видеонаблюдения через Интернет Ivideon	Год	1	5 400,00 Р	5 400,00 Р	0,22%	По тарифу обслуживания за одну камеру подключеную к сервису.
	Система контроля удалённого доступа GuardSaas (абонентская плата)						
2.1.4.11.5	Контроллер	Месяц	12	30,00 Р	360,00 Р	0,01%	В расчёт включен один контроллер
2.1.4.11.6	Карта (код доступа)	месяц	12	350,00 Р	4 200,00 Р	0,17%	В расчёт включено 500 карт или кодов доступа
	Итоговая сумма сметы				2 442 141,61 Р		
3.	Расходы, связанные с реализацией работ, оказанием услуг, имущественных прав граждан, созданием, приобретением ИОП (НК ст. 253 пп. 1.1)						
3.1	электрификация третьей улицы с последующей установкой уличного освещения от участка 118 до участка 129 и от участка 137 до участка 150.						
3.1	Расчётная стоимость работ				1 370 887,00 Р		Предлагаемая расчёт сметы на устройство уличного освещения по заявке в ПАО "Россети" от 05.09.2025 № 27/30-45/25-40
	Итоговая сумма сметы				1 370 887,00 Р		