

**Садоводческое некоммерческое товарищество
"Дубок-2"**

142663, Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, севернее пос. Беливо
ИНН 5073083128, КПП 503401001, ОГРН 1055007116977 тел.+7(965)1171172

ПРОТОКОЛ

**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ САДОВОДЧЕСКОГО
НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ДУБОК-2» В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ**

г.о. Ликино-Дулёво

«17» августа 2019г.

Открытие собрания: 16 часов 00 минут.
Собрание закрыто: 18 часов 15 минут.

Всего по списку членов СНТ 102 человека
Присутствует по списку 32(на 16:00)
Из собравшихся: 31 член товарищества;
1 садовод без участия в товариществе.
38 бюллетеней заочной формы голосования

Список с подписями членов СНТ «Дубок-2» и доверенности прилагаются.

Собрание открыл председатель правления СНТ «Дубок-2» Матюхин Д.В. и доложил:

На 16 часов по списку присутствует 32 человек, из них 31 человек члены СНТ «Дубок-2», бюллетеней заочного голосования получено от 38 членов товарищества. Общее число принявших участие 70 членов СНТ «Дубок-2» Для открытия собрания кворум есть, предлагаю открыть собрание.

Вопрос об открытии собрания поставлен на голосование.

Голосовали «ЗА» единогласно,

«Против» нет,

«Воздержалось» нет.

Решение принято единогласно.

Для проведения собрания необходимо выбрать председателя собрания и секретаря.

Присутствующими были предложены следующие кандидатуры:

- Председателем собрания выбрать Матюхина Дмитрия Валентиновича
- Секретарём собрания выбрать Гергина Сергея Михайловича.

С возложением на них обязанностей счётной комиссии.

Вопрос об утверждении предложенных кандидатур поставлен на голосование.

Председатель Общего собрания членов СНТ «Дубок-2»
Матюхин Д.В. 



1

Голосовали «ЗА» единогласно,
«Против» нет,
«Воздержалось» нет.
Решение принято единогласно.

Далее озвучены пункты повестки дня

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Передача имущества общего пользования (объектов электросетевого хозяйства) с баланса СНТ «Дубок-2» в собственность ПАО «МОЭСК».
2. Заключение индивидуальных договоров энергоснабжения (купли-продажи) электрической энергии между членами СНТ «Дубок-2» и/или гражданами, ведущими хозяйство в индивидуальном порядке на территории СНТ и сбытовой организацией - ПАО «Мосэнергосбыт».
3. Выбор уполномоченного представителя для подачи, совершения сделки представления интересов в ПАО «МОЭСК» и ПАО «Мосэнергосбыт».
4. Выбрать ответственное лицо и наделить его полномочиями по согласованию границ, земель общего пользования и границ земельных участков, расположенных на территории СНТ «Дубок-2». Статья 39 ФЗ №221-ФЗ о государственном кадастре недвижимости от 24.07.2007 г.

Перечень пунктов повестки дня соответствует перечню пунктов, указанных ранее в уведомлении.

Вопрос об утверждении пунктов повестки дня поставлен на голосование. Повестку дня предлагаю утвердить.

Голосовали «ЗА» единогласно,
«Против» нет,
«Воздержалось» нет.
Решение принято единогласно.

По первому пункту повестки дня выступил председатель правления Матюхин Д.В. и доложил:

1. Имущество общего пользования – объекты электросетевого хозяйства, расположенные в границах территории садоводства или огородничества, были созданы за счет целевых взносов и средств специального фонда.
2. Принять решение о передаче имущества общего пользования – объектов электросетевого хозяйства от СНТ «Дубок-2» в собственность ПАО «МОЭСК» безвозмездно в следующем составе:

- ВЛ-10 кВ, от КРН-10 до ТП - СНТ «Дубок-2», Протяженностью 1200 м, марка провода: А-70,
- ТП - СНТ «Дубок-2» в габаритах 160 кВА (1 шт.)

Председатель Общего собрания членов СНТ «Дубок-2»
Матюхин Д.В.



- ВЛ-0,4 кВ от ТП - СНТ «Дубок-2», Протяженностью более 4000 м, Марка провода: А-50

Расположенного по адресу: Московская область, г.о. Ликино-Дулёво, севернее пос. Беливо на землях общего пользования с кадастровым номером: 50:24:0060504:42

2. Принять решение о следующем:

После передачи энергетического хозяйства в собственность ПАО «МОЭСК» каждый потребитель, запитанный от передаваемого электросетевого оборудования:

- Не вправе препятствовать проведению плановых, ремонтных аварийно-восстановительных и других работ, в том числе реконструкции и технического переоснащения.
- Обязуется согласовывать соответствующую техническую документацию и другие нормативные документы.
- Обязуется соблюдать все требования, предусмотренные законодательством РФ в области охраны электрических сетей, и особых условий использования земель, попадающих в охранные зоны.

Вопрос о принятии решения по выше изложенному был поставлен на голосование:

Голосовали «ЗА» 70 голосов,
«Против» нет,
«Воздержалось» нет.
Решение принято единогласно.

По второму пункту повестки дня выступил председатель правления Матюхин Д.В. и доложил:

1. Принять решение об удовлетворении (обеспечении) в границах земельных участков членов СНТ «Дубок-2» и граждан, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на территории СНТ «Дубок-2» потребностей в электроснабжении самостоятельно, путем заключения всеми членами товарищества и указанными гражданами договоров энергоснабжения непосредственно с гарантирующим поставщиком ПАО «Мосэнергосбыт» (заключение индивидуальных договоров энергоснабжения).

2. Для заключения индивидуальных договоров энергоснабжения между членами СНТ «Дубок-2» и гражданами, ведущими хозяйство в индивидуальном порядке на территории СНТ «Дубок-2» и ПАО «Мосэнергосбыт», утвердить в соответствии с Приложением №1 к Протоколу Общего собрания реестр распределения мощности между энергопринимающими устройствами, принадлежащими членам товарищества и указанным гражданам, не превышающей величины максимальной мощности, указанной в технических условиях ранее присоединенных энергопринимающих устройств, с учетом мощности энергопринимающих устройств, являющихся имуществом общего пользования товарищества.

Председатель Общего собрания членов СНТ «Дубок-2»
Матюхин Д.В. МП



2.1.Согласовать реестр распределения мощности СНТ «Дубок-2». Уполномоченному согласно п.3. настоящего протокола необходимо подписать указанный реестр распределения мощностей со всеми землевладельцами, расположенными в границах Товарищества.

2.2. Подготовить документы, подтверждающие право собственности или иное законное право владения земельным участком, расположенным в границах СНТ «Дубок-2» (заверенные Председателем СНТ).

2.3. Пакет документов по п.2.1., 2.2. предоставить в ПАО «МОЭСК», приложив к заявке на консолидацию.

3. Принять решение об исключении из целей учреждения СНТ «Дубок-2»: – удовлетворение (обеспечение) потребностей в электроснабжении в границах принадлежащих им земельных участков СНТ «Дубок-2» и граждан, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на территории такого объединения. (Соответствующие изменения должны быть впоследствии внесены в Устав некоммерческого товарищества).

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Согласовать мероприятия, выполнение которых должно предшествовать подаче документов на консолидацию объектов электросетевого хозяйства»

Голосовали «ЗА» 70 голосов,

«Против» 0,

«Воздержались» 0.

Решение принято единогласно.

По третьему пункту повестки дня выступил председатель правления Матюхин Д.В. и доложил:

1. Принять решение о назначении уполномоченного представителя в лице председателя СНТ «Дубок-2» Матюхина Дмитрия Валентиновича паспорт серия 4604 № 741808, выдан Реутовским ГОВД М.О., ответственным по взаимодействию и решению всех вопросов, с правом подписи от имени доверителя, при передаче в собственность ПАО «МОЭСК» объектов электросетевого хозяйства, а именно:

- сдавать и получать письма, запросы, уточнения, предоставлять дополнительно запрошенные сетевой организацией документы и прочую необходимую для исполнения заявки документацию;

- получать и подписать договор передачи имущества со всеми приложениями и дополнениями, акты приема-передачи объектов электросетевого хозяйства по форме ОС-1 и ОС-1а.

2. Уполномочить председателя СНТ «Дубок-2» Матюхина Дмитрия Валентиновича паспорт серия 4604 № 741808, выдан Реутовским ГОВД М.О. на подписание актов приема-передачи объектов электросетевого хозяйства в собственность ПАО «МОЭСК» по форме ОС-1 и ОС-1а.

Председатель Общего собрания членов СНТ «Дубок-2»
Матюхин Д.В. МП



3. Принять решение о назначении уполномоченного представителя в лице председателя СНТ «Дубок-2» Матюхина Дмитрия Валентиновича паспорт серия 4604 № 741808, выдан Реутовским ГОВД М.О. для подачи документов и представления интересов в ПАО «Мосэнергосбыт» по вопросу заключения индивидуальных договоров энергоснабжения между членами СНТ «Дубок-2» и гражданами, ведущими хозяйство в индивидуальном порядке на территории СНТ «Дубок-2» и ПАО «Мосэнергосбыт».

Голосовали «ЗА» 69 голосов,

«Против» 0,

«Воздержались» 1.

Решение принято большинством голосов.

По четвертому пункту повестки дня выступил председатель правления Матюхин Д.В. и доложил:

На основании статьи 39 ФЗ № 221-ФЗ о государственном кадастре недвижимости от 24.07.2007 г., необходимо определить ответственного и наделить его полномочиями по согласованию границ земель общего пользования и границ земельных участков, расположенных в границах СНТ «Дубок-2».

Решение по данному вопросу было ранее утверждено на общем собрании от 17.09.2016 года. На текущий момент органами Государственной регистрации решение от 17.09.2016 года признаётся как устаревшее и требует обновления.

Предлагаю выбрать Матюхина Дмитрия Валентиновича в качестве ответственного и наделить его полномочиями по согласованию границ земель общего пользования и границ земельных участков, расположенных в границах СНТ «Дубок-2» бессрочно или до момента переизбрания другого ответственного лица.

Голосовали «ЗА» 69 голосов,

«Против» 0,

«Воздержались» 1.

Решение принято большинством голосов.

Председатель Общего собрания членов СНТ «Дубок-2»
Матюхин Д.В. / МП



Всего прошито, пронумеровано и скреплено

5 (ПЯТЬ) листов

цифрами

прописью

Должность Председатель СНД "Дубки-2"

Подпись

"22" 08 2019 М.П.

