

**Садоводческое некоммерческое товарищество
"Дубок-2"**

142663, Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, севернее пос. Беливо
ИНН 5073083128, КПП 503401001, ОГРН 1055007116977 тел.+7(965)1171172

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «ДУБОК-2»**

Г. Куровское

от 21 июля 2018г.

Всего по списку членов СНТ - 101 человек
Присутствовало всего - 52 (на начало собрания)
Доверенностей на право голоса в количестве 1 шт.
Собрание открыл председатель правления СНТ «Дубок-2» Матюхин Д.В., доложил о наличии кворума на 16 часов и предложил открыть собрание.

**Голосование: ЗА – Единогласно
ПРОТИВ – Нет
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – Нет**

Поступило предложение выбрать председателем собрания **Матюхина Д.В.**, секретарём собрания **Гергина С.М.** с возложением на них обязанностей счётной комиссии.

**Голосование: ЗА – Единогласно
ПРОТИВ – Нет
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – Нет**

Повестка дня:

1. Работы по укреплению берегов пожарного водоёма, расположенного между участками 115 и 116. Утверждение стоимости работ и размера целевого взноса.
2. Работы по отсыпке (ремонту) дорог СНТ «Дубок-2». Утвердить стоимость работ и размера целевого взноса.
3. Разработка и утверждение регламента работ по очистке водоотводных каналов.
4. Установка автоматизированного, сдвижного, антивандального шлагбаума на въезде в СНТ. Утверждения размера целевого взноса.
5. Решение по вопросу присоединения дополнительной площади к участкам (При наличии заявления)
6. Принятие в члены товарищества СНТ (при наличии заявлений)
- Перечень пунктов повестки дня соответствует перечню указанных ранее в объявлении.

Повестку дня предлагаю утвердить.

**Голосование: ЗА – Единогласно
ПРОТИВ – Нет
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – Нет**

По первому пункту повестки дня выступил председатель СНТ « Дубок-2» Матюхин Д.В. и доложил:

На основании поданного заявления (Приложение №2 к протоколу общего собрания от 26.05.2018г.), от собственников участков 67;68;70 и вновь поданного заявления (копия заявления прилагается, Приложение №1 к протоколу общего собрания от 21.07.2018г) от собственников участков 182б; 184; 185; 188, предлагаю вернуться к рассмотрению данного вопроса и принять по нему решение.

На момент проведения собрания, садоводами не выносились на обсуждение способы решения проблемы подтопления участков 67;68;70.

Ранее членами правления прорабатывался данный вопрос, вследствие чего, было сформировано решение вынести на обсуждение собрания совместное решение по вопросам 1 и 3 повестки дня текущего собрания.

Председателем собрания Матюхиным Д.В. предложено рассмотреть решение данного вопроса не путём отсыпки границ прилегающих к пожарному пруду участков, как это предлагалось ранее, а улучшить отток поверхностных талых и дождевых вод с прилегающей территории путём организации системы водоотведения.

Выслушав различные мнения и обсудив детали предполагаемых работ, было сформировано следующее решение:

1. Провести очистку дренажных каналов вдоль подъездной дороги со стороны общего забора;
2. Заменить дренажные трубы под въездом на вторую улицу на больший диаметр (500мм);
3. Заложить дренажные трубы под въездом на улицу №3.

Утвердить перечень работ и заложить в расходы на текущий отчётный период (2018-2019 гг.) денежную сумму в размере 120000 рублей. Утвердить необходимость сбора дополнительных денежных средств на сумму 120000 рублей. Начисление дополнительного членского взноса утвердить из расчёта количества членов товарищества (101 человек).

Средства на расчистку дренажной канавы заимствовать из суммы членских взносов утверждённых на общем собрании 26.05.2018г.

Голосование: ЗА – Единогласно

ПРОТИВ – Нет

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – Нет

По второму пункту повестки дня выступил председатель правления Матюхин Д.В. и доложил о необходимости провести ремонт и отсыпку дорог СНТ «Дубок-2».

По предварительной оценке необходимо провести ремонтные работы по следующей схеме:

- Отсыпка 1-й улицы крупным боем (ямы), потом отсыпка щебнем (выравнивание);
- Отсыпка 3-й улицы крупным боем (в местах образования провалов и колеи), потом отсыпка щебнем от участка 141 до участка 151;
- Отсыпка 4-й улицы в местах образования провалов, ямы и рытвины;
- Локальный ремонт 2-й улицы (подсыпка в местах образования больших луж);
- Отсыпка 5-й улицы от участка 262 до участка 264, точечный ремонт в местах образования провалов и ям.
- Формирование и отсыпка подъездной дороги к водозаборному узлу от ул. №5 в соответствии с расположением участков по ген.плану.

Согласно достигнутой договорённости с подрядчиком, стоимость 1 машины среднего щебня (балласт) с последующим разравниванием, составит 13000 рублей за 10 куб.м.

Далее председателем собрания Матюхиным Д.В. была озвучена следующая информация:

В связи с тем, что ранее в смете, утверждённой на общем собрании 26.05.2018, не осуществлялось утверждение сумм на проведение ремонтно-восстановительных работ по дорогам СНТ «Дубок-2» и по работам необходимым для выполнения решения по вопросам 1 и 3 текущего собрания, рассмотреть и утвердить следующие решения:

Провести сбор дополнительных денежных средств для выполнения ремонта дорог в СНТ «Дубок-2» на общую сумму 130000 рублей;

Утвердить смету из расчёта сумм указанных в решении общего собрания в пункте 1 и 2 на общую сумму 250000 рублей;

Утвердить порядок начисления дополнительного целевого взноса в размере 2475 рублей, согласно количеству членов товарищества в количестве 101 человек и округлить сумму взноса до 2500 рублей.

Осуществить уплату данного целевого взноса на расчётный счёт СНТ «Дубок-2».

Срок уплаты дополнительного целевого взноса утвердить согласно срокам уплаты целевого взноса утверждённого общим собранием 26.05.2018г.

**Голосование: ЗА - 50 человек
ПРОТИВ - 2 человека
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - нет**

По третьему пункту повестки дня:

По данному пункту повестки дня принято совместное решение с пунктом №1 повестки дня.

Отдельное голосование по данному вопросу не проводилось.

По четвёртому пункту:

По данному пункту повестки дня собранием принято решение отложить обсуждение и не рассматривать данный вопрос на текущем собрании

**Голосование: ЗА - 48 человек
ПРОТИВ - 4 человека
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - нет**

По пятому пункту повестки дня:

На основании поданных заявлений от собственников участка №1 и участка №59 принято решение разрешить увеличить площадь своих участков за счёт земель общего пользования безвозмездно с соблюдением всех установленных норм и правил Российского законодательства, а также с соблюдением требований внутренних положений СНТ.

**Голосование: ЗА - единогласно
ПРОТИВ - нет
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - нет**

По шестому пункту повестки дня:

Вопрос не рассматривался в виду отсутствия заявления.

Председатель собрания

Секретарь собрания

/  /

/  /



решение №1 и протоколу от 21.04.2018
Копия верна
Матюшкин



СНТ «Дубок-2»

Заявление.

Прошу выкопать канаву между
3-ей и 4-ой участками вдоль основной
дороги.

участок № 182 Б	Аверина В.И.	Авер
участок № 184	Велов С.И.	Велов
участок № 185	Байурова У.И.	Байур
участок № 188	Тамашина Т.В.	Тамаш

Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

4 (четыре) ЛИСТОВ
цифрами прописью

Должность Председатель правления

Подпись [Signature] / Маслюкин Ф.В.

« 25 » июля 1918 П

