

Садоводческое некоммерческое
товарищество «Дубок-2»
142663, Московская обл., р-н Орехово-
Зуевский, п. Беливо
ИНН: 5073083128 / КПП: 503401001
ОГРН: 1055007116977
Тел: +7 (965) 1171172
e-mail: matiukhin@bk.ru

Генеральному директору ООО «Гибрид»
(ОГРН: 1147746962604; ИНН: 7721843497)

Шевчук Оксане Сергеевне

127051, г. Москва, пер. Большой Каретный, д.
22, стр. 3, пом. I, ком. 2-6 9 11-14

исх. № ____ от 30.10.2019 г.

Уведомление об одностороннем отказе от Договора

1. 20.06.2017 г. между СНТ «Дубок-2» (далее по тексту - мы/Заказчик) и ООО «Гибрид» (далее по тексту - вы/Исполнитель) был заключён договор №1706/0888 (далее по тексту - Договор 1) на проведение комплекса работ по изготовлению межевого плана на земли общего пользования объекта недвижимости, находящегося по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский р-н, с/п Дороховское, севернее пос. Беливо, СНТ «Дубок-2» (далее по тексту - Объект 1). Объем и стоимость работ устанавливался в Приложениях к договору.

Согласно п. 3.2. Договора 1 в редакции Дополнительного соглашения №1 к Договору 1 от 26.04.2018 г. нами были своевременно и в полном объёме произведены следующие авансовые выплаты в ваш адрес:

- а) Оплата по платёжному поручению №35 от 22.06.2017 г. на сумму 46 500,00 руб.
- б) Оплата по платёжному поручению №27 от 26.04.2018 г. на сумму 26 250,00 руб.

Общая сумма выплаченного вам аванса по Договору 1 (с учётом Дополнительного соглашения №1) составила 72 750,00 (Семьдесят две тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 коп.

По итогам выполненных работ Исполнитель обязан передать Заказчику на основании п. 1.4. Договора межевой план в 1 экземпляре в электронном виде и по 1 экземпляру на бумажном носителе для каждого объекта имущества, указанного в п. 1.1. Договора.

Срок исполнения работ составляет 30 рабочих дней с момента начала выполнения работ. Моментом начала исполнения работ считается день, следующий за днём поступления оплаты согласно п. 3.2. на расчётный счёт Исполнителя.

Денежные средства, указанные в п. 3.2. Договора 1 в качестве авансового платежа поступили на счёт Исполнителя 26.04.2018 г. Соответственно днём начала выполнения работ является 27.04.2018 г. Работы вы должны были выполнить в срок до 14.06.2018 г. включительно. Однако по настоящее время работы вами не выполнены, результаты работ нам не предоставлены, уведомлений о готовности результата работ, актов выполненных работ нам также не направлялось.

2. 16.04.2018 г. между СНТ «Дубок-2» (далее по тексту - мы/Заказчик) и ООО «Гибрид» (далее по тексту - вы/Исполнитель) был заключён договор №1804/7680 (далее по тексту - Договор 2) на проведение комплекса работ по изготовлению 3-х межевых планов по исправлению кадастровой ошибки, на объекты недвижимости, указанные в договоре.

Согласно п. 3.2. Договора нами был своевременно и в полном объёме произведен авансовый платёж в ваш адрес (платёжное поручение №28 от 26.04.2018 г. на сумму 15 000,00 руб.)

Общая сумма выплаченного вам аванса по Договору 2 составила 15 000,00 (Пятнадцать тысяч) рублей 00 коп.

По итогам выполненных работ Исполнитель обязан передать Заказчику на основании п. 1.4. Договора межевой план в 1 экземпляре в электронном виде и на бумажном носителе.

Срок исполнения работ составляет 20 рабочих дней с момента начала выполнения работ. Моментом начала исполнения работ считается день, следующий за днём передачи необходимой исходной документации и поступления оплаты согласно п. 3.2. на расчётный счёт Исполнителя.

Денежные средства, указанные в п. 3.2. Договора 1 в качестве авансового платежа поступили на счёт Исполнителя 26.04.2018 г. Соответственно днём начала выполнения работ является 27.04.2018 г. Работы вы должны были выполнить в срок до 29.05.2018 г. включительно. Однако по настоящее время работы вами не выполнены в полном объёме, уведомлений о готовности результата работ нам не направлялось, акты не подписывались.

В соответствии с п. 2 ст. 715 ГК РФ, если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора подряда **или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.**

Как отмечается в ст. 450.1 ГК РФ, предоставленное Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами, иными правовыми актами или договором право на односторонний отказ от договора (исполнения договора) (статья 310) может быть осуществлено управомоченной стороной путем уведомления другой стороны об отказе от договора (исполнения договора). Договор прекращается с момента получения данного уведомления, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими законами, иными правовыми актами или договором.

В случае одностороннего отказа от договора (исполнения договора) полностью или частично, если такой отказ допускается, договор считается расторгнутым или измененным.

В силу ст. 309 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Согласно п. 1 ст. 310 Гражданского кодекса Российской Федерации односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами или иными правовыми актами.

В соответствии со ст. 1102 Гражданского кодекса Российской Федерации лицо, которое без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований приобрело или сберегло имущество (приобретатель) за счет другого лица (потерпевшего), обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество (неосновательное обогащение).

В связи с тем, что до настоящего результаты работ по Договору 1 и Договору 2 нам не предоставлены, акты выполненных работ по Договору 1 и Договору 2 нам не направлялись, а сроки выполнения работ Вами существенным образом нарушены, СНТ «Дубок-2» отказывается от исполнения Договора 1 и Договора 2.

На основании вышеизложенного, в соответствии с п.1 Договора, ст. 309, п. 1 ст. 310, п.2 ст. 715, ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации,

ПРОСИМ:

1. Считать Договор №1706/0888 от 20.06.2017 г. расторгнутым.
2. Считать договор №1804/7680 от 16.04.2018 расторгнутым.



3. Вернуть в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения настоящего уведомления денежные средства в размере 87 750 руб., выплаченные Вам в качестве авансовых платежей по Договору 1 и Договору 2.

4. Выплатить проценты за пользование денежными средствами в размере 8 864,69 руб.

5. Денежные средства перечислять по следующим реквизитам СНТ «Дубок-2»:

Расчетный счет: 40703810838290067791

В банке: ПАО СБЕРБАНК

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

БИК: 044525225

Просим рассматривать настоящее уведомление в качестве досудебной претензии.

В случае невыполнения наших законных требований, будем вынуждены обратиться в Арбитражный суд г. Москвы за защитой наших прав, за взысканием неосновательного обогащения, а также неустойки по день фактической оплаты (в рамках ст. 395 Гражданского кодекса РФ). На денежные средства на ваших счетах и имущество будет наложен арест, также с вас будут взысканы расходы на оплату госпошлины, услуг представителя и иные издержки.

Надеемся на внесудебное урегулирование сложившейся ситуации и дальнейшее взаимовыгодное сотрудничество!

Приложения

1. Акт сверки взаимных расчётов - 1 экземпляр

Председатель СНТ «Дубок-2»



/Матюхин Д.В.

Акт сверки

взаимных расчетов за период: 01.01.2017 - 18.06.2019
между СНТ "ДУБОК-2"
и ООО "ГИБРИД"

Мы, нижеподписавшиеся, Председатель СНТ "ДУБОК-2" Матюхин Дмитрий Валентинович, с одной стороны, и Генеральный директор ООО "ГИБРИД" Мишин Юрий Николаевич, с другой стороны, составили настоящий акт сверки в том, что состояние взаимных расчетов по данным учета следующее:

По данным СНТ "ДУБОК-2", руб.		По данным ООО "ГИБРИД", руб.	
Дата	Документ	Дебет	Кредит
Сальдо начальное			
22.06.17	Оплата (35 от 22.06.2017)	46 500,00	
27.04.18	Оплата (28 от 26.04.2018)	15 000,00	
27.04.18	Оплата (27 от 26.04.2018)	26 250,00	
Обороты за период		87 750,00	
Сальдо конечное		87 750,00	

По данным СНТ "ДУБОК-2"
на 18.06.2019 задолженность в пользу СНТ "ДУБОК-2" 87 750,00 руб. (Восемьдесят
семь тысяч семьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

По данным ООО "ГИБРИД"

От СНТ "ДУБОК-2"

Председатель



_____ (Матюхин Д. В.)

М.П.



От ООО "ГИБРИД"

Генеральный директор

_____ (Мишин Ю.Н.)

М.П.