



Садоводческое некоммерческое товарищество

Дубок-2

142663, Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, севернее пос. Беливо

ИНН 5073083128, КПП 503401001, ОГРН 1055007116977 тел.+7(965)1171172

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «ДУБОК-2»

от 17 сентября 2016г.

Всего по списку членов СНТ – 110 человек

Присутствовало - 57 (на начало собрания)

Собрание открыл председатель правления СНТ «Дубок-2» Матюхин Д.В., доложил о наличии кворума и предложил открыть собрание.

Голосование: ЗА единогласно.

Поступило предложение выбрать председателем собрания Матюхина Д.В., секретарём собрания Гергин С.М. с возложением на них обязанности счётной комиссии.

Голосование: ЗА единогласно.

Повестка дня:

1. Отчёт о проделанной работе за период с 04.06.2016г.
2. Получить в Министерстве экологии и природопользования МО лицензию на пользование недрами (скважины). Ст. 11 Федерального закона от 21.02.1992 №2395-1. До 26.12.2016г. утверждение сумму целевых взносов для оформления лицензии и Утверждение сроков оплаты взносов.
Утвердить необходимость оплаты целевых взносов через банк.
3. Выбрать ответственное лицо и наделить его полномочиями по согласованию границ, земель общего пользования и границ земельных участков, расположенных на территории СНТ «Дубок-2».
4. Закупка и установка информационных щитов.

Утвердить повестку дня, предложенную правлением СНТ.

Проголосовали: ЗА – единогласно.

По первому пункту: выступил председатель правления СНТ «Дубок-2» Матюхин Д.В., который доложил:

- на основании решения общего собрания членов СНТ от 04.06.2016, избранный председателем СНТ «Дубок-2» Матюхин Д.В., встал на учёт в ЕГРЮЛ, о чём были получены документы, подтверждающие внесение изменений в ЕГРЮЛ.

- Произведена оплата задолженности по земельному налогу за 2015 год. Размер земельного налога вырос в четыре раза за последние три года. Членские взносы не выросли!

- В 2015 году оплата земельного налога не была произведена в полном объёме, по причине отсутствия уполномоченного лица, в результате чего ФНС был наложен штраф - 5676 рублей. Оплата штрафа произведена.

- Произведена оплата задолженности и оплата авансового платежа в счёт земельного налога за 2016.

- На основании рекомендаций ревизионной комиссии: Закуплен бензиновый триммер, необходимый для поддержания общей территории СНТ в надлежащем порядке.

На текущий момент необходимо определить кандидата, кто будет выполнять покос травы. Поставлен вопрос о наличии желающих. Желающий НЕТ.

В виду отсутствия желающих из членов СНТ осуществлять покос травы на землях общего пользования, решено нанять сотрудника со стороны. Согласование размера оплаты по договору покоса травы на землях общего пользования возложить на правление СНТ.
Проголосовали: ЗА – единогласно.

- Зарегистрирован устав СНТ с дополнениями в п.п. 6.6.13., в соответствии с решением общего собрания СНТ от 04.06.2016.

«- В случае несвоевременной оплаты за используемую электрическую энергию, членские, целевые взносы, пользование инфраструктурой СНТ, должник (член СНТ или лицо ведущее садоводство в индивидуальном порядке), письменно предупреждается о необходимости погашения задолженности в течении 30 дней, по истечении которых производить отключение электроэнергии. Факт уведомления подтверждается направлением письма почтовой связью или вручением уведомления под расписку. В случае отказа от получения уведомления составляется акт инициативной группы с участие члена правления СНТ. За подключение, после погашения задолженности взимать сумму в размере не менее 1000 руб.

-В случае несвоевременной оплаты за инфраструктуру, правление СНТ имеет право после предупреждения в порядке установленном решением общего собрания членов СНТ производить отключение должников от сети электроснабжения СНТ.»

- Было получено заявление от члена ревизионной комиссии Торошиной Н.В., о выходе из ревизионной комиссии по собственному желанию. В настоящий момент в ревизионной комиссии остаются ещё Харламова Е.А. – председатель, члены – Тыринова Т.И., Дмитриева М.В. (протокол избрания от 30.05.2015г.). В соответствии с уставом СНТ, минимальное количество членов ревизионной комиссии- три человека.

По второму пункту: выступил председатель правления СНТ «Дубок-2» Матюхин Д.В.

12 августа 2016 г. от Министерства природопользования было получено предписание об устранении выявленных нарушений.

Установлено, что СНТ «Дубок-2» в целях водоснабжения земельных участков членов СНТ использует скважину. Лицензия на пользование недрами отсутствует.

Федеральный закон от 21.02.1992 N 2395-1 (ред. от 13.07.2015) «О недрах» (ст.11) запрещает пользование водяными недрами без оформления лицензии на скважину.

На нарушителя федерального закона, пользующегося недрами без лицензии, налагается штраф до **1.000.000 рублей** за каждую скважину, которой он (нарушитель) пользуется без лицензии.

Пользование недрами с нарушением условий, предусмотренных лицензией на пользование недрами, и (или) требований утвержденного в установленном порядке технического проекта влечет наложение административного штрафа на граждан в размере **от двух тысяч до трех тысяч рублей**; на должностных лиц — **от двадцати тысяч до сорока тысяч рублей**; на юридических лиц — **от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей**.

На текущий момент заключен договор и поданы документы на оформление объединённой лицензии. Произведена оплата по первым этапам договора на оформление объединённой лицензии. Полная стоимость пакета услуг для оформления лицензии сроком на 25 лет составит 545 000 рублей.

Сроки предоставления лицензии в министерство природопользования до 27.12.2016 года. Определить сумму целевого взноса за оформление лицензии в размере 5500 рублей. Сроки сбора до 01.12.2016г.

Проголосовали: ЗА – единогласно.

Все платежи по договору лицензирования проходят через платёжные поручения. Для внесения средств на счёт, банк берёт комиссию в размере 0.3 % от суммы взноса.

Предложение: производить оплату целевых взносов для оплаты по договору лицензирования через банк в добровольном порядке.

Проголосовали: ЗА – единогласно.

По третьему вопросу: выступил председатель правления СНТ «Дубок-2» Матюхин Д.В. На основании статьи 39 ФЗ №221-ФЗ о государственном кадастре недвижимости от 24.07.2007 г., необходимо определить ответственного и наделить его полномочиями по согласованию границ земель общего пользования и границ земельных участков, расположенных на территории СНТ «Дубок-2».

Членом СНТ Шокаревым А.А. была предложена кандидатура действующего председателя СНТ Матюхина Дмитрия Валентиновича.

Вопрос поставлен на голосование:

Наделить полномочиями председателя СНТ «Дубок-2» Матюхина Дмитрия Валентиновича (уч.162) участвовать от имени СНТ «Дубок-2» в согласовании границ земель общего пользования и границ земельных участков, расположенных на территории СНТ «Дубок-2».

Голосование: ЗА – единогласно.

По четвёртому вопросу: выступил председатель правления СНТ «Дубок-2» Матюхин Д.В. На основании ФЗ №66 от 15.04.1998 года, статьи 21, пункта 2.

Федеральным законом от 23 июня 2014 г. N 171-ФЗ в пункт 2 статьи 21 настоящего Федерального закона внесены изменения.

Цитата:

Уведомление членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения о проведении общего собрания его членов (собрания уполномоченных) может осуществляться в письменной форме (почтовые открытки, письма), посредством соответствующих сообщений в средствах массовой информации, а также посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории такого объединения, если его уставом не установлен иной порядок уведомления.

Предлагаю:

Возложить ответственность за закупку и определение мест установки информационных досок на правление СНТ.

Проголосовали: ЗА единогласно.

Председатель собрания



[Handwritten signature of D. V. Matyukhin]

/ Матюхин Д. В./

Секретарь собрания

[Handwritten signature of S. M. Gergin]

/Гергин С.М./

Всего прошито, пронумеровано и
скреплено

3 (Три) листов

цифрами прописью

Должность Председатель правления

Подпись [подпись] / Матюхин В.

" 20 " 09 20 16 г. М.П.

