

Садоводческое некоммерческое товарищество  
"Дубок-2"

142663, Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, севернее пос. Беливо  
ИНН 5073083128, КПП 503401001, ОГРН 1055007116977 тел.+7(965)1171172



**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «ДУБОК-2»**

от 27 мая 2017г.

Всего по списку членов СНТ – 110 человек  
Присутствовало - 59 (на начало собрания)

Доверенностей на право голоса в количестве 4 шт.

Собрание открыл председатель правления СНТ «Дубок-2» Матюхин Д.В., доложил о наличии кворума на 16 часов и предложил открыть собрание.

**Голосование: ЗА – Единогласно.**

**ПРОТИВ - Нет.**

Поступило предложение выбрать председателем собрания Матюхина Д.В., секретарём собрания Гергина С.М. с возложением на них обязанностей счётной комиссии.

**Голосование: ЗА – Единогласно.**

**ПРОТИВ - Нет.**

**Повестка дня:**

1. Отчёт ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности за период 06.2016 по 05.2017.
2. Отчёт о работе правления СНТ «Дубок-2» за период 09.2016 по 05.2017. (Доклад председателя СНТ "Дубок-2" Матюхина Д.В.)
3. Выборы членов правления СНТ «Дубок-2» на 2017 – 2019 годы.
4. Выборы членов ревизионной комиссии СНТ «Дубок-2» на 2017 – 2019 годы.
5. Создание реестра членов СНТ. Статья 19.1. Федеральный закон от 15.04.1998 N 66-ФЗ (ред. от 03.07.2016)
6. Постановление на кадастровый учёт земель общего пользования.
7. Принятие в члены СНТ. (при наличии заявлений)
8. Утверждение Договора о ведении садоводства, дачного хозяйства в индивидуальном порядке. Утверждение порядка заключения договора.
9. Утверждение сметы и взносов на 2017 год. Утверждение ведомости взносов с учётом индексации.

Перечень пунктов повестки дня соответствует перечню пунктов указанных ранее в объявлении. Повестку дня предлагаю утвердить.

**Голосование: ЗА – Единогласно.**

**ПРОТИВ - Нет.**

По первому пункту повестки дня выступила председатель ревизионной комиссии Харламова Е.А., доложившая о сумме собранных взносов и произведённых расходах за отчётный период. Были озвучены отдельные суммы затрат по оплате электроэнергии, сумма затрат по оплате процедур оформления лицензии на скважину и других затрат СНТ. Так же были озвучены номера участков должников по взносам и платежам за электроэнергию.

В ходе доклада был также учтён долг числящийся за Страленя. В связи со сроком давности долга, собранию было предложено упразднить учёт данного долга и не возвращаться к нему во время доклада и учёте финансово-хозяйственной деятельности в будущем.

Присутствующими на собрании данное предложение было не принято и долг за Страленя не упразднён.

По окончании доклада ревизионной комиссии, на голосование был поставлен вопрос об утверждении доклада.

Прошу голосовать за утверждение доклада.

**Голосование: ЗА – Единогласно.**

**ПРОТИВ - Нет.**

По второму пункту повестки дня выступил председатель правления Матюхин Д.В. и доложил:

1. Проведена частичная замена приборов уличного освещения на улицах СНТ. Общая стоимость затрат на приобретение и установку светильников составила 58 т.р. Поводом для замены светильников послужил факт больших затрат электроэнергии на уличное освещение. За период 2015-2016гг. стоимость затрат на уличное освещение составила 58852р. В старых осветительных приборах возникала регулярная потребность замены ламп стоимостью 450р. за штуку. По окончании замены всех приборов уличного освещения экономия затрат на электроэнергию за год может достичь 80%. На сэкономленные средства можно будет увеличить количество осветительных приборов на улицах СНТ, тем самым мы создадим в ночное время атмосферу менее приглядной для криминального интереса.

2. Получена **СОВМЕЩЁННАЯ** лицензия на освоение скважины. **СОВМЕЩЁННАЯ** лицензия выдана на срок пять лет для выполнения условий и оформление **ДОБЫЧНОЙ** лицензии. **ДОБЫЧНАЯ** лицензия выдаётся на срок 25 лет.

Проведена работа по:

- договору расчёта водопотребления и водоотведения;
- договору на совмещённую лицензию;
- договору на проведение анализов воды в соответствии с СанПиН.

Работа ведётся по:

- договору проекта зоны санитарной охраны;
- договору оценки запасов воды.

Проведен комплекс ремонтных работ по обустройству скважины: заменён прибор контроля давления; установлен дополнительный обратный клапана. В ближайшее время будет установлен прибора учёта холодной воды. Общая стоимость затрат по лицензированию на текущий момент составляет 431224 р. Все расчёты по договорам проводятся через р/с СНТ.

Работы, предстоящие для выполнения условий лицензирования скважины:

- анализ воды из водоразводящей сети;
- создание учётной карточки;
- получить санитарно-эпидемиологическое заключение в Роспотребнадзоре;
- разработать рабочую программу (графики проведения анализов воды, форма ведения учёта расхода воды и согласование всего в Роспотребнадзоре)
- проект ГРП (геолого-разведывательные работы)
- для проведения замеров расхода воды и уровня воды в скважине, необходимо установить прибор учёта воды, приобрести прибор измерения уровня воды в скважине (электро-контактный уровнемер)
- отремонтировать забор периметра ЗСО 1-го пояса
- установить ворота на территорию ВЗУ
- дератизация ЗСО 1- пояса СЭС
- изменить границы территории ВЗУ (перенести забор восточной части территории ВЗУ до границ территории СНТ на 7 м.), правлению уточнить стоимость работ.

Ожидаемая сумма затрат на выполнение условий лицензии согласно смете составляет 301000 рублей.

3. Закуплен и установлен информационный стенд 11950р. В дальнейшем будет установлен ещё один стенд на территории СНТ. Вся информация, относящаяся к жизни СНТ,



будет размещаться на стендах. Больше никаких объявлений на столбах, заборах и воротах размещённых правлением СНТ не будет. Любая информация, размещённая вне информационных досок, является рекламой. За рекламу, как известно нужно платить. Стоимость затрат на приобретение и установку второго информационного стенда в размере **15000 рублей** учтена в смете.

4. Результаты проведения субботника:

Хочу поблагодарить всех, кто принял участие в субботнике. Этот субботник проводился впервые и надеюсь, что будет проводиться каждый год.

5. Информация по произведённым отходам (ТБО) в СНТ;

По утверждённым нормам накопления мусора, в Постановлении МО № 605/26, объём производимого нами мусора должен составлять примерно 2,25 м<sup>3</sup> в неделю. По факту пиковая нагрузка составляет 10 м<sup>3</sup> в неделю, средняя- за год 4-5 кубов в неделю. Причиной такого количества отходов является строительный мусор (шифер, сайдинг, опалубка из досок), старая мебель, телевизоры старые, автомобильные покрышки и т.д.

Так же прошу обратить внимание на то, что многие обленившиеся садоводы не считают нужным донести свой мусор до мусоросборника. Имейте в виду, что в случае претензии от ГосАдмТехНадзора, или другой проверяющей организации, штраф наложенный на товарищество будут платить все, а он составляет сумму порядка 300 т.р.! По этому, оцените размер своей лени и заставьте себя мусор класть в мусоросборник.

6. Проведена оплата земельного налога в полном объёме за 2016 год и частично за 2017г., за 1-2 квартал. Стоимость авансового платежа за текущий период и стоимость оплаты 1-2 квартала за 2018 год составит **58652** рубля. Стоимость затрат на оплату авансового платежа земельного налога учтена в смете на 2017 год.

7. Заключен договор со Сбербанком на обслуживание по системе Сбербанк Бизнес Онлайн. На текущий момент стоимость обслуживания в месяц составляет 1700 рублей.

8. С целью сохранения финансовой безопасности в СНТ, и в целях снижения вероятности поступления в кассу СНТ фальшивых купюр, был приобретён детектор купюр, стоимостью 3783 рубля.

По окончании доклада, на голосование был поставлен вопрос об утверждении доклада правления о проделанной работе за период с 09.2016 по 05.2017

**Голосование: ЗА – Единогласно.**

**ПРОТИВ - Нет.**

По третьему пункту повестки дня выступил председатель правления Матюхин Д.В. и доложил:

Необходимо избрать членов правления на предстоящие два года

В ходе обсуждения вопроса, собранием было предложено продлить полномочия действующих членов правления сроком на два года. Состав правления оставить без изменения: Гергин С.М. участок 129, Закорюкин Ю.В. участок 233, Рачеева В.В. участок 78.

По результатам обсуждения был поставлен на голосование вопрос: состав правления СНТ утвердить в составе: Гергин С.М. уч. 129, Закорюкин Ю.В. уч. 233, Рачеева В.В. уч. 78.

**Голосование: ЗА – Единогласно.**

**ПРОТИВ - Нет.**

По четвёртому пункту повестки дня выступил председатель правления Матюхин Д.В. и доложил:

Необходимо избрать членов ревизионной комиссии во главе с председателем ревизионной комиссии.

В ходе обсуждения собранием было решено оставить прежний состав ревизионной комиссии и избрать нового члена комиссии в связи с выходом из состава ревизионной

комиссии Торошиной Н.В. От Харламовой Е.А. поступило предложение избрать в состав комиссии Смирнову О.С. уч.194.

По результатам обсуждения был поставлен на голосование вопрос: состав ревизионной комиссии утвердить в составе: Харламова Е.А. - председатель, члены - Тыринова Т.И., Смирнова О.С., Дмитриева М.В.

***Голосование: ЗА – Единогласно.  
ПРОТИВ - Нет.***

***По пятому пункту*** повестки дня выступил председатель правления Матюхин Д.В. и доложил:

03.07.2016 вступила в силу новая редакция №66-ФЗ от 15.04.1998. В новой редакции в главу IV была добавлена Статья 19.1. «Реестр членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения». На основании Статьи 2 №337-ФЗ, реестр должен быть создан до 1-го июня 2017 года.

Для выполнения требований ФЗ, нам необходимо:

1. Утвердить уполномоченное лицо для создания и ведения реестра.
2. Для соответствия №152-ФЗ «О персональных данных» необходимо утвердить форму «Заявления на обработку данных». (Приложение №1 к протоколу собрания) для сбора сведений.
3. Определить сроки создания реестра.

Желание вести сбор заявлений для создания реестра согласился Лучков Николай Борисович (уч. 238а - 238б).

В ходе обсуждения было зачитано заявление перед присутствующими. По содержанию формы заявления, у присутствующих на собрании вопросов не возникло. Собранию было предложено голосовать за утверждение данного заявления.

В ходе обсуждения сроков создания реестра поступило предложение установить сроки для сдачи заявлений 01.07.2017.

Вопрос об утверждении всех пунктов данного вопроса, поставлен на голосование.

***По трём пунктам вопроса принято решение: ЗА – Единогласно.  
ПРОТИВ - Нет.***

***По шестому пункту*** повестки дня выступил председатель правления Матюхин Д.В. и доложил:

Межевание земель до 1 января 2018 года. В настоящий момент продолжает действовать **ФЗ-447 от 22.12.14г. «Закон о комплексных кадастровых работах»**, в соответствии с которым будут уточнены границы всех объектов на территории России. Мы знаем, что дачная амнистия продлена до 31 декабря 2020 года. Но учитывая изменения в законодательстве, необходимо поставить на кадастровый учет свои земельные участки в соответствии с законодательством Российской Федерации, то есть с определением границ (сделать геодезию), до 1 января 2018 года.

С 01.01.18 г. абзацы 4,5,7,9 п. 1 ст.19 закона о государственной регистрации утратят силу, после этого выполнять какие либо действия с недвижимостью, нестоящей на кадастровом учёте, будет нельзя.

Все участки, которые не будут правильно поставлены на кадастровый учёт и зарегистрированы по закону останутся у своих владельцев до конца дней. Разница в том, что их нельзя будет продать, подарить, завещать и т.д. Другими словами после смерти владельца, участок по решению суда будет признан муниципальной собственностью.

Помимо постановления на учёт участков относящихся к частной собственности, необходимо поставить на учёт участки земли, относящиеся к землям общего пользования и зарегистрировать капитальные строения, находящиеся на этой земле.

На сегодня собрана информация по нескольким компаниям, которые занимаются проведением геодезических работ (межеванием), а так же постановкой на кадастровый учёт с оформлением и подготовкой полного пакета документов. Стоимость работ колеблется от



100000 р. – в коммерческих организациях, до 600000 р. – это в БТИ Орехово-Зуевского района.

Компания ООО «Гибрид», подала коммерческое предложение на общую сумму 93000р. В перечень пунктов вошли: создание межевого плана земель общего пользования и постановка на кадастровый учёт. Так же были приложены копии документов аккредитации.

В ходе дискуссии, был поставлен на голосование вопрос о необходимости проведения работ по межеванию и постановки на кадастровый учёт земель общего пользования.

**Голосование: ЗА – Единогласно.**

**ПРОТИВ - Нет.**

**По седьмому пункту:**

Было подано заявление от Бабаевой М. А., участок 234. На основании договора Купли-продажи, участок был приобретён у продавца с долей собственности в имуществе общего пользования, так как от продавца не поступало заявлений на выплату ему доли в имуществе общего пользования.

Так же было подано заявление на вступление в состав членов СНТ от Слезовой М.И. участки 3 и 57. Участки перешли в собственность по наследству.

На момент подачи заявления задолженности по оплате взносов и платежей у заявителей не имеется.

В ходе обсуждения вопрос поставлен на голосование: Прежних владельцев участков Трафимову В. Г. и Айсину Г. А. исключить из состава членов СНТ, а новых собственников Бабаеву М. А. и Слезову М.И. утвердить в составе членов СНТ.

**Голосование: ЗА – Единогласно.**

**ПРОТИВ - Нет.**

Количество членов СНТ не изменилось и составляет 110 человек.

**По восьмому пункту** повестки дня выступил председатель правления Матюхин Д.В. и доложил:

Граждане, ведущие садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения за плату на условиях договоров, заключенных с таким объединением в письменной форме в порядке, определенном общим собранием членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения.

**Договор о ведении садоводства, дачного хозяйства в индивидуальном порядке**, должен быть заключен со всеми садоводами, которые не являются членами товарищества. Утверждённый общим собранием договор в 2009 году устарел и требует доработки. Редакцию нового договора необходимо рассмотреть и утвердить на общем собрании. Так как этот Договор установит очерёдность взаимоотношений между Товариществом и Садоводом, докладчиком было предложено ознакомиться с новой редакцией Договора.

На предложение зачитать договор для обсуждения, от присутствующих поступило предложение этого не делать и тем самым сократить время продолжительности собрания.

В ходе непродолжительного обсуждения был поставлен вопрос на голосование об утверждении «**Договора о ведении садоводства, дачного хозяйства в индивидуальном порядке**» без зачитывания.

**Голосование: ЗА – 58 человек.**

**ПРОТИВ – 1 человек.**

«Договор о ведении садоводства, дачного хозяйства в индивидуальном порядке» (приложение №2 к протоколу собрания) считать утверждённым большинством голосов присутствующих.

По девятому пункту повестки дня выступил председатель правления Матюхин Д.В. и доложил:

На основании приходно-расходной сметы за период 2016-ого года, составлена смета расходов на 2017 год. В неё вошли затраты связанные с содержанием инфраструктуры СНТ (приложение №3 к протоколу собрания.)

Смета целевых взносов составлена из расчёта расходов, связанных с лицензированием скважины, которые не вошли в перечень КП ранее и расходов связанных с проведением кадастровых работ (Приложение №4 к протоколу собрания.)

В ходе обсуждения были зачитаны и озвучены все пункты сметы на 2017 год. (Приложение №3 и №4) к протоколу собрания.

Заслушав доклад по содержанию сметы, на голосование был поставлен вопрос: утвердить суммы членских взносов на 2017 год в размере 8000 рублей, сумму целевых взносов в размере 5000 рублей.

**Голосование: ЗА – 58 человек.**

**ПРОТИВ – 1 человек.**

Председатель собрания

Секретарь собрания



*Матюхин Д.В.* \_\_\_\_\_  
*Сергеев С.М.* \_\_\_\_\_



Приложение №1 к протоколу собрания  
Утверждено решением общего собрания  
членов СНТ "Дубок-2" от 27.05.17г.

Магомедов Ф.В.  
Герман



Председателю правления

(наименование должности руководителя)

Садоводческого некоммерческого товарищества  
«Дубок-2»

(наименование организации)

(Фамилия И.О. руководителя)

от \_\_\_\_\_ собственника участка № ( \_\_\_\_\_ )

(Фамилия И.О. собственника)

### ЗАЯВЛЕНИЕ

на обработку персональных данных

Я, \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

даю согласие Садоводческому некоммерческому товариществу «Дубок-2»

(наименование организации)

на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно – совершение действий, ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152 ФЗ «О персональных данных», содержащихся в настоящем заявлении, в целях обеспечения соблюдения требований Федерального закона от 15.04.1998 N 66-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" Статья 19.1. Для создания реестра членов СНТ «Дубок-2»

1. Ф.И.О. \_\_\_\_\_

2. Дата рождения \_\_\_\_\_

(число, месяц, год)

3. Почтовый адрес для получения сообщений \_\_\_\_\_

(почтовый адрес)

4. Контактный телефон \_\_\_\_\_

(домашний, мобильный, рабочий)

5. Номер свидетельства на право собственности земельного участка \_\_\_\_\_

6. Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_

7. Адрес электронной почты (e-mail) \_\_\_\_\_

Даю согласие на распространение моих персональных данных, включая следующие сведения:

фамилия, имя, отчество, номер земельного участка в собственности (владении), состояние расчетов по оплате взносов и коммунальным платежам.

Приложение:

1. Правоустанавливающие документы на право пользования земельным участком (копии).

Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден(а).

\_\_\_\_\_  
(Фамилия И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(дата)

*Матвеев В. В.*  
*Герген Р. М.*



ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

**О ВЕДЕНИИ САДОВОДСТВА, ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА В  
ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПОРЯДКЕ**

Г. Куровское

/ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

ФИО

владелец земельного участка № \_\_\_\_\_ согласно Свидетельству о праве собственности от \_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемый «Садовод», и Садоводческое Некоммерческое Товарищество «Дубок-2», действующее на основании Устава, в дальнейшем именуемое «Товарищество», в лице председателя правления \_\_\_\_\_, действующего на основании решения общего собрания, протокол от \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Садовод и Товарищество, в соответствии с п.2ст.8 и пп.9 п. 1 ст. 19 Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» заключили настоящий Договор о порядке пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ за плату на условиях договоров, заключенных СНТ в письменной форме в порядке, определенном общим собранием СНТ.

По своему правовому содержанию такой договор является договором аренды.

Согласно гл.1 ст.1 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» к имуществу общего пользования относятся земельные участки, предназначенные для обеспечения, в пределах территории СНТ, потребностей членов такого объединения в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, газоснабжении, теплоснабжении, охране, организации отдыха, дороги, водонапорные башни, общие ворота и заборы, котельные, детские и спортивные площадки, площадки для сбора мусора, противопожарные сооружения и пруды (статья 4, 93-ФЗ от 30.06.06г.).

Согласно гл.2 ст.8 п.2 абзац 4 размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, при условии внесения ими взносов на приобретение (создание) указанного имущества, не может превышать размер платы за пользование указанным имуществом для членов СНТ.

1.2. Стороны обязуются руководствоваться положениями настоящего договора, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «О защите прав потребителя», Федеральным законом «Об электроэнергетике», Налоговым кодексом РФ, Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и иными нормативными документами, принятыми в соответствии с ними.

Председатель Правления СНТ:

Индивидуальный садовод:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



## 2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

### 2.1. Обязанности СНТ.

Неотъемлемой частью договора является протокол общего собрания по утверждению приходно-расходной сметы всех расходных статей по содержанию имущества общего пользования, оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с СНТ, и других текущих расходов СНТ (налоги и другие платежи)

### 2.2. Обязанности садовода.

Своевременно производить оплату за право пользования предоставляемых услуг. В случае неуплаты взыскание задолженности производится в судебном порядке.

Не нарушать правила внутреннего распорядка, составленного на основании Закона Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области», а также на основании требований санэпиднадзора и "Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Московской области".

Нести ответственность за причиненный ущерб инфраструктуре СНТ, а также нести ответственность за причиненный ущерб инфраструктуре СНТ членами его семьи и его гостями.

## 3. ПОРЯДОК ВЗАИМОРАСЧЕТОВ

3.1. Оплата по настоящему Договору Садоводом производится на основании сметы, утверждённой собранием членов товарищества. В случае неоплаты начисляется пени согласно процентной ставке рефинансирования Центробанка РФ. Начисление пени осуществляется на начало очередного отчётного периода с 01 января следующего года и индексируются за каждый год просроченного платежа. Оплата платежей по Договору производится путем передачи денежных средств в СНТ по квитанции оплаты или на р/счет СНТ. Оплата пени за просрочку платежей производится только на расчётный счёт СНТ.

3.2. Плата Садовода за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества именуется взносом или платежом.

За пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, указанными в п. 1.1 Договора, Садовод производит оплату 2 раза в год. Первая часть платежа вносится в срок до 1 июля, вторая - до 31 декабря. При этом оплата первой части платежа не может быть менее 50% от суммы всего платежа в текущем году. По желанию Садовод, при оплате первой части платежа, может внести сумму всего платежа, предназначенную к оплате в текущем расчётном году. Оплата платежа по Договору в период с 01 ноября по 31 декабря производится на расчётный счёт СНТ.

При оплате взноса (платежа) путём внесения денежных средств в кассу СНТ, делается отметка о проведённом платеже в книжке Садовода.

При оплате взноса (платежа) на расчётный счёт СНТ, Садовод должен предоставить квитанцию об оплате в правление СНТ до начала очередного отчётного периода, то есть до 01 января.

3.3. В случае приобретения, создания (в том числе реконструкции, модернизации) Товариществом новых объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования, которыми пользуется Садовод, размер взноса (платежа) за пользование этими объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования увеличивается для Садовода на величину оплаты (целевого взноса) на приобретение (создание) объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования.

Председатель Правления СНТ:

Индивидуальный садовод:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Взнос (платёж) на создание, приобретение нового объекта инфраструктуры, имущества общего пользования вносится Садоводом в размере и в сроки, определённые общим собранием членов Товарищества.

3.4. Взнос (платёж) за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования определяется, как сумма его составляющих, указанных в пункте 1.1.

Размер вноса устанавливается путём деления общей суммы расходной части сметы Товарищества, утверждённой решением общего собрания членов СНТ на очередной календарный год- на количество членов Товарищества.

3.5. Изменения порядка внесения взносов (платежей) утверждаются решениями общего собрания членов СНТ и доводятся до Садовода в том же порядке, как и для членов Товарищества.

3.6. В случае неуплаты, установленных договором взносов за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества, указанными в п. 1.1 Договора на основании решения правления, Садовод лишается права пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ. Неплатежи за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества взыскиваются в судебном порядке.

В качестве предупредительной меры, по решению правления СНТ, Садовод может быть отключен от сети электроснабжения (п 6.6.13. Устава СНТ «Дубок-2»)

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Стороны несут ответственность за исполнение настоящего Договора в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.2. Стороны решают все спорные вопросы письменно, соблюдая претензионный порядок. Срок ответа на претензию признается один календарный месяц со дня получения претензии. При невозможности разрешить спор путем переговоров, он решается в судебном порядке.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору в случае, если это невыполнение вызвано форс-мажорными обстоятельствами, которые признаются таковыми по законодательству Российской Федерации.

#### **5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Договор заключен сроком на один год с момента подписания Сторонами и автоматически продлевается при отсутствии письменных возражений Сторон.

5.2. Если одной из Сторон внесено предложение об изменении условий настоящего Договора в связи с существенно изменившимися условиями, то отношения Сторон до принятия соглашения регулируются положениями ранее заключенного Договора.

5.3. Изменение законодательства Российской Федерации в части, связанной с предметом данного Договора, признается существенно изменившимися условиями договора.

5.4. Изменения предмета Договора утверждаются решениями общего собрания членов СНТ и оформляются дополнительными соглашениями к Договору.

**Председатель Правления СНТ:**

**Индивидуальный садовод:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



5.5. Договор составлен в двух экземплярах, оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

5.6. Стороны, заключившие данный Договор, вправе предусмотреть особые и дополнительные условия, не нарушающие требования законодательства Российской Федерации. Такие условия оформляются в виде дополнений к настоящему Договору, составленных в письменной форме и подписанными обеими Сторонами, и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Договор прекращает своё действие в случае вступления Садовода в члены СНТ или в случае сделки с земельным участком (дарение, купля-продажа, наследование).

## 6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### СНТ «Дубок-2»

Садоводческое некоммерческое товарищество «Дубок-2»

Юр. адрес: 142663, Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, севернее пос. Беливо, с/п Дороховское

ИНН/КПП 5073083128/503401001

Р/с 40703810838290067791 в ОАО

«Сбербанк России» г. Москва

К/с 30101810400000000225

БИК 044525225

### Индивидуальный садовод

ФИО полностью \_\_\_\_\_

Паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Кем выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, когда \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

М.П.

Председатель Правления СНТ:

\_\_\_\_\_

Индивидуальный садовод:

\_\_\_\_\_

Приложение №3 к протоколу собрания  
 Утверждена решением общего собрания  
 членов СНТ "Дубок-2" от 27.05.17г.

**СМЕТА**  
**расходов СНТ "Дубок-2" на 2017год.**

№ п\п	Наименование расходов	Сумма (руб)
1.	Поддержание электроснабжения СНТ в исправном состоянии + эксплуатационные расходы	75878
2.	Холостой ход трансформатора	8700
3.	Подкачка воды	49000
4.	Уличное освещение СНТ	58852
5.	Потери в сетях электроснабжения + сторожка	10000
6.	Расходы на компенсацию за использование для служебных поездок личных легковых автомобилей в пределах норм таких расходов, установленных Правительством Российской Федерации (НК ст. 270 п. 11)	14800
7.	Поддержание водоснабжения СНТ в исправном состоянии + эксплуатационные расходы	157653
8.	Вывоз мусора, расчистка улиц от снега	185069
9.	Затраты на модернизацию уличного освещения	30000
10.	Канцелярские и почтовые расходы + принтер	15000
11.	Расходы на почтовые, телефонные и другие подобные услуги, расходы на оплату услуг связи, электронной почты, информационных систем: Интернет и иные аналогичные системы (НК ст. 264 пп. 1.25)	8000
12.	Земельный налог	58652
13.	Расходы по оплате друдовых договоров Расходы по налогам и сборам, страховым взносам в Фонд обязательного Пенсионного страхования, медицинского страхования	121642
14.	Резерв	79324,6
	<b>Итого по смете</b>	<b>872570,6</b>

Членов Товарищества 110 чел. 7932,46  
 Размер взноса округлить до 8 000р.

Председатель правления СНТ "Дубок-2"



Матюхин Д.В.

*Герман Р.М.*





Всего прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью

13 ( Тринадцать ) ЛИСТОВ  
цифрами прописью

Должность Председателя правления

Подпись Матвеев В. В.

« 31 » мая 20 17

